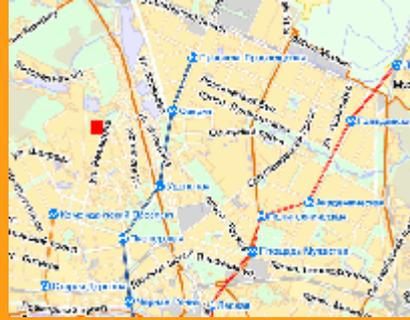


**ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «SKY TRADE» / SKY TRADE INDUSTRIAL PARK**

**АРЕНДА КОММЕРЧЕСКИХ ПОМЕЩЕНИЙ (ПРЕДЛОЖЕНИЕ БЕЗ КОМИССИИ) / LEASE OF COMMERCIAL FACILITIES (OFFER WITHOUT COMMISSION FEE)**



**Расположение**

Индустриальный парк «Sky Trade» расположен в Приморском районе, вблизи станций метро Пионерская, Комendantский проспект, Удельная и Озерки.

В 7 км от индустриального парка расположена автомобильная трасса Москва-Хельсинки и выезды на кольцевую дорогу через Поклонную гору, в район Лахты через виадук, в город через Ушаковскую набережную

**Location**

Sky Trade industrial park is located in Primorsky district, near metro stations Pionerskaya, Komendantsky Prospekt, Udelnaya, and Ozerki.

Moscow-Helsinki highway is located in 7 km from the industrial park; roads to the circular road via Poklonnaya Gora, to Lakhta area via the overpass, and to the city via the Ushakovskaya embankment are located there as well.

**Описание объекта**

«Sky Trade» - индустриальный парк, сочетающий в себе офисный центр класса В+, отапливаемые складские помещения и производственные площади с достаточным коэффициентом энергоресурсов.

Офисные помещения оснащены системами вентиляции и кондиционирования, оптоволоконной связью. В аренду офисы передаются с базовой отделкой, соответствующей стандартам класса В+.

Левое крыло индустриального парка «Sky Trade» - это производственно-складской комплекс. Помещения занимают 3 этажа, общей площадью более 11000 кв.м. Высота потолков составляет: 1 этаж - 6 метров, 2-3 этажи - 4м. Склады имеют правильную конфигурацию, с шагом колонн 12 м, оснащены высокоскоростными грузовыми лифтами, противопожарными системами, антипылевыми полами.

**Object description**

Sky Trade is an industrial park combining the class B+ office center, heated warehouse and production facilities with sufficient energy supply.

The office premises are equipped with ventilation and conditioning systems, and fiber-optic communication. The offices are leased out with basic finishing corresponding to class B+ standards.

The left wing of the Sky Trade industrial park is the production and warehouse facilities. The premises occupy 3 levels with total area of more than 11,000 sq.m. Ceiling height: 1<sup>st</sup> level – 6 meters; 2<sup>nd</sup> and 3<sup>rd</sup> levels – 4 meters. The warehouse facilities have correct configuration with column step of 12 m; they are equipped with high-speed freight lifts, fire protection systems and antidust floors.

**Коммерческие условия**

Арендная ставка включает в себя оплату НДС, коммунальные услуги оплачиваются отдельно.

- § офисные помещения класса В+ - 1080 руб/кв.м/мес
- § административно-бытовые помещения от 540 до 720 руб/кв.м/мес
- § складские и производственные помещения – 370 руб/кв.м/мес

**Commercial Terms**

The rent rate includes VAT, utility bills are paid separately.

- Office premises of class B+ – 1,080 rubles/sq.m/month
- Administration and on-site premises – from 540 up to 720 rubles/sq.m/month
- Production and warehouse facilities – 370 rubles/sq.m/month

**Инфраструктура**

Индустриальный парк «Sky Trade» имеет развитую инфраструктуру: охраняемую автомобильную стоянку, отделение банка, кафе, конференц-зал.

**Infrastructure**

Sky Trade industrial park has well-developed infrastructure: guarded parking area, bank department, coffee bar, and conference room.

**Контактная информация:**

GVA Sawyer, Санкт-Петербург  
(812) 334-93-92

**Contact Information**

GVA Sawyer, Spb  
+ 7 (812) 334-93-92