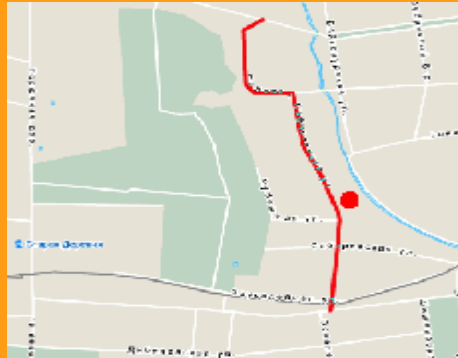


**ОФИСНО-СКЛАДСКОЙ КОМПЛЕКС / OFFICE AND WAREHOUSE COMPLEX**

**АРЕНДА КОММЕРЧЕСКИХ ПОМЕЩЕНИЙ (ПРЕДЛОЖЕНИЕ БЕЗ КОМИССИИ) / LEASE OF COMMERCIAL FACILITIES (OFFER WITHOUT COMMISSION FREE)**



**Расположение**

Офисно-складской комплекс представляет собой новое отдельно стоящее здание в 10 минутной транспортной доступности от ст. метро Старая деревня, Комедантский Проспект, Пионерская, Черная Речка. Адрес объекта: ул. Полевая Сабировская. Комплекс находится в 1 км от Приморского проспекта.

**Location**

New Office and warehouse complex is located in about 10 minutes of transport accessibility to Staraya Derevnya, Komendantsky prospect, Pionerskaya, Chernaya Rechka metro stations.

Address: Polevaya Sabirovskaya street, 1 km away from Primorsky highway

**Описание объекта**

Складские помещения от 700 до 1200 кв.м. с встроенным офисным блоком 112 кв.м. Высота потолков 6 м. Склад имеет беспылевое напольное покрытие, оборудован стеллажами, охранно-пожарной сигнализацией. Электрическая мощность 200 кВт

Возможное использование: офисно-складское, легкое производство, спортивный центр, дилерский центр.

Дополнительно планируется строительство отдельно стоящего здания от 1500 кв.м. под цели заказчика (офисный центр, складской, выставочный центр и т.д.)

Охраняемая парковка на 30 автомобилей.

**Property description**

The warehouse's areas are from 700 to 1200 sq/m and combining office space of 112 sq/m. Ceiling height is 6 meters.

Storage facilities have antidust surfaces and floors, equipped with shelves and fire alarm. Electricity power is 200 kWt

Possible usage of facilities: offices, warehouses, light industry, fitness center, car trading.

Additionally the construction of a building for tenant's purposes is planned (possible usage is office center, warehouse, exhibition center and so on).

Secured car parking for 30 cars.

**Коммерческие условия**

Арендная ставка включает в себя оплату НДС и оплату коммунальных услуг:

§ складские и производственные помещения – 500 руб/кв.м/мес

**Commercial Terms**

The rent rate includes VAT and utility bills.

- Industrial and production facilities – 500 rubles/sq.m/month

**Контактная информация**

GVA Sawyer, Санкт-Петербург  
(812) 334-93-92

**Infrastructure**

GVA Sawyer, St.-Petersburg  
+7 (812) 334 93 92