

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ НА ПРОДАЖУ / LAND PLOTS FOR SALE



Расположение

- Участок земли расположен на Московском шоссе в одной из самых перспективных промзон Санкт-Петербурга – Шушарах (формируется и оснащается под патронажем правительства). Промзона расположена в 2-х километрах от жилых районов города и окружена сетью городов-спутников.
- Расстояние до КАД – около 1 км по шоссе, до ст. метро Купчино – около 3-х км, до аэропорта Пулково – 6 км. Рядом находятся площадки заводов «Тойота» (в 600м) и GM. Также сейчас началось строительство завода «Сузуки».

Location

- Land plot is located on Moskovskoe highway in one of the most perspective industrial zones of Saint-Petersburg – Shushary (is developing and is provided under patronage of the Government). Industrial zone is located at a distance of 2 kilometers from residential districts of the city and surrounded by the chain of satellite-towns.
- A distance to the Ring Road – apx 1 km along the highway, to metrostation Kupchino – apx 3 km, to airport Pulkovo – 6 km. Toyota and General Motors factories are located near the land plot (at a distance of 600 m). Suzuki factory is under construction.

Описание земельного участка

- Участок имеет прямоугольную форму длиной около 640 м, шириной около 180 м.
- Общая площадь – 11.7 га.
- Расположен в первой линии и вытянут вдоль Московского шоссе (на рис. границы участка выделены жирным контуром). Участок состоит из 2-х частей. Первая часть площадью 6 га (на рис. – 1) прилегает к шоссе, вторая часть площадью 5.7 га (на рис. – 2) располагается вплотную к первой.
- Юридический статус: Собственность юр.лица
- Категория – земли поселений (расположен в границах Санкт-Петербурга)
- Согласно генеральному плану развития территорий Санкт-Петербурга – зона Д (общественно-деловая застройка).

Land Plot Description

- Land plot is in the form of rectangle 640 m long and 180 m wide.
- Total are – 11.7 ha
- Land plot is located on the first line and elongated along Moskovskoe highway (in the picture land plot boundaries are marked by thick type). Land plot consists of 2 parts. The first part with an area of 6 ha (№1 in the picture) is adjacent to the highway, the second part with an area of 5.7 ha (№2 in the picture) is adjacent right up to the first part
- Legal status: Juristic person ownership
- Type of land plot – settlement land
- Land plot is included in zone D (public and business development) In accordance with general layout of Saint-Petersburg territories' development

Инфраструктура

- Инженерные коммуникации:
- Вода и канализация – подключение к водопроводу и канализационному коллектору в промзоне Шушары
- Электричество – подключение к внутриквартальным ТП зоны Шушары 1 или Шушары 2.
- Газ – подключение к существующим сетям, в соответствии с ТУ. Магистраль газопровода среднего

Infrastructure

- Utilities:
- Water and sewerage: connection to water supply line and sewage collector in industrial zone Shushary
- Electricity – connection to inboard transformation substations of the zones Shushary 1 and Shushary 2
- Gas – connection to existing network in accordance with technical conditions. Gas middle pressure line is lying on the

- давления проходит по границе участка.
- По участку имеется заключение об инженерно-геологических условиях.

- border of the land plot.
- Conclusion about geotechnical conditions is available

Коммерческие условия

Стоимость земельного участка - по запросу.

Commercial Terms

Land plot cost – up to request

Контактная информация

За дополнительной информацией или организацией просмотров обращайтесь в GVA Sawyer по тел.:
+7 (812) 334-93-92

Дмитрий Деев
+7 (921) 380-15-36
ddeev@gvasawyer.com

Contact Information

For more information or setting up property viewings, please, contact GVA Sawyer at +7 (812) 334-93-92

Dmitry Deev
+7 (921) 380-15-36
ddeev@gvasawyer.com