

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ НА ПРОДАЖУ / LAND PLOTS FOR SALE



Расположение	Location
<ul style="list-style-type: none"> • Общая площадь земельного участка 18 500 кв.м • Расположение: п. Шушары, рядом с Московским шоссе и КАД (в 1,5 км от развязки), промышленная зона • 2 линия от Московского шоссе • На участок организован асфальтированный заезд с Московского шоссе • Назначение: земли поселений, для размещения промышленных объектов • Объект расположен в 8 км от аэропорта «Пулково» и в 12 км от Большого Морского порта 	<ul style="list-style-type: none"> • Total area of land plot – 18 500 sq.m • Location: Shushary settlement, near Moskovskoe highway and Ring Road (at a distance of 1.5 km from road junction), industrial zone • The second line from Moskovskoe highway • Asphalted turning is organized from Moskovskoe highway • Purpose of land plot: settlement land, industrial projects allocation • Land plot is located at a distance of 8 km from Pulkovo airport and 12 km from Big Maritime port
Описание земельного участка	Land Plot Description
<ul style="list-style-type: none"> • Статус Объекта - собственность • Состояние застройки - не застроен • Участок огорожен забором • Произведена отсыпка щебнем • 2/3 площади участка забетонировано 	<ul style="list-style-type: none"> • Object status - property • Land plot state – not built-up • Land plot is fenced • Land filling by road metal was carried out • 2/3 of land plot area was concreted
Инвестиционная привлекательность	Investment potential
<ul style="list-style-type: none"> • Участок расположен в динамично развивающейся деловой зоне • Участок находится в промышленной зоне Шушары • Промышленное окружение - заводы Toyota, General Motors и Suzuki • Рядом с участком расположены супермаркеты "Лента" и «К-раута». 	<ul style="list-style-type: none"> • Land plot is located in dynamic business zone • Land plot is located in industrial zone Shushary • Industrial surrounding – factories Toyota, General Motors and Suzuki • Supermarkets Lenta and K-rauta are located near the land plot
Инфраструктура	Infrastructure
<ul style="list-style-type: none"> • Коммуникации: <ul style="list-style-type: none"> • Магистраль водоснабжения находится на границе участка; • Магистраль канализации проходит по границе участка; • Магистраль газопровода среднего давления – в 250 метрах; • Газовая котельная и магистраль теплоснабжения – в 850 метрах от Объекта. • На период строительства предоставляется мощность по временной схеме • Есть возможность подключиться к газу или по абонентскому договору к котельной 	<ul style="list-style-type: none"> • Utilities: <ul style="list-style-type: none"> • Water supply line is located at the land plot boundary; • Sewerage line is located at the land plot boundary; • Pipeline line of middle pressure is located at the distance of 250 m; • Gas boiler house and heat supply line are located at the distance of 850 m from the Object • For construction period is provided short term scheme of power • There is possibility to get access to gas or to boiler house by subscription agreement

Коммерческие условия

Стоимость земельного участка - 75 000 000 рублей.

Commercial Terms

Land plot cost – 75 000 000 rub

Контактная информация

За дополнительной информацией или организацией просмотров обращайтесь в GVA Sawyer по тел.:

+7 (812) 334-93-92

Дмитрий Деев

+7 (921) 380-15-36

ddeev@gvasawyer.com

Contact Information

For more information or setting up property viewings, please, contact GVA Sawyer at +7 (812) 334-93-92

Dmitry Deev

+7 (921) 380-15-36

ddeev@gvasawyer.com