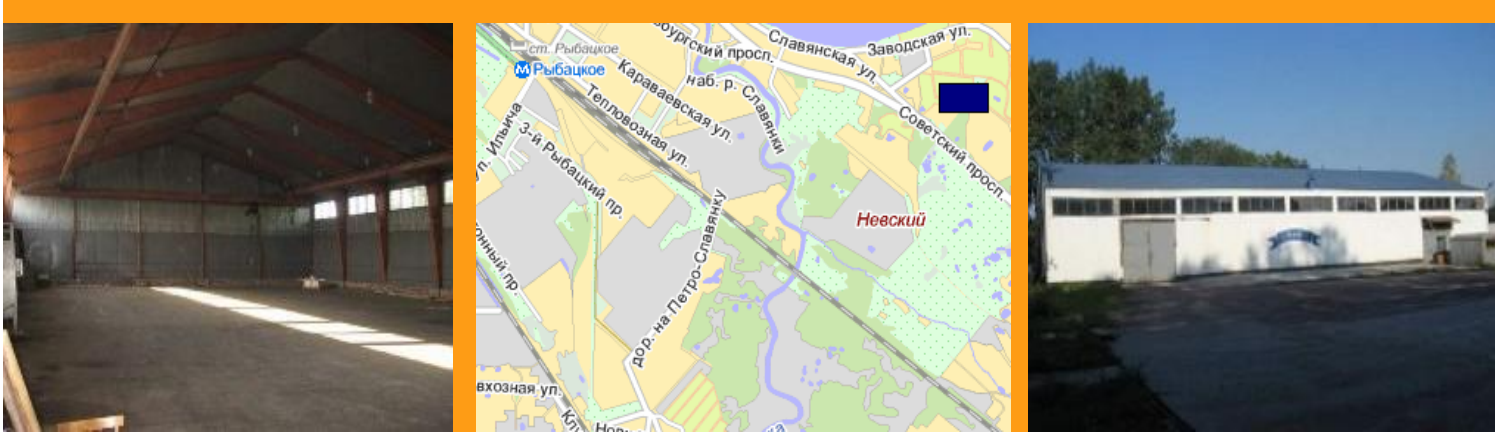


**СКЛАДСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ В АРЕНДУ/
WAREHOUSE SPACE FOR LEASE**



Расположение

Невский р-н, п.Усть-Славянка, ближ.метро «Рыбацкое».
Площадка примыкает к оживленной автомагистрали, в 10-ти минутах езды от ст.метро «Рыбацкое», в 5 км. от въезда на кольцевую автодорогу.

Location

Nevsky district, Ust-Slavyanka village, nearer to Rybatskoye metro.
The site adjoins a busy motorway, within a 10-min drive from "Rybatskoye" metro station, within 5 km from the entrance to the ring road.

Описание объекта

Предлагается в аренду 2 холодных «финских» ангара (800+1200 кв.м.) на территории 7500 кв.м. Встроенное офисное помещение 50 кв.м. с телефоном. Охраняемая территория огорожена бетонным забором.
Каждый из ангаров оборудован кран-балкой грузоподъемностью - 3тонны. Высота потолков больше 6 метров, полы ровные. Количество электроэнергии 25 Квт.
Площадка идеально подходит под металлобазу (база для хранения и продажи металла). Возможны другие варианты использования. На соседнем предприятии имеются Ж/Д тупики (можно договориться об использовании).

Description

2 cold "Finnish" hangars are offered for lease (800+1200 sq. m.) on the area of 7500 sq. m. A built-in 50 sq. m. office with a telephone. The secured area is fenced with a concrete fence.
Each of the hangars is equipped with a cathead with lifting capacity of 3 tons. The ceiling height is over 6 m, floors are flat. The electricity power is 25 kW.
The space is ideally suitable for a storehouse of metal (the storehouse for storage and sale of metal). Other options of use are possible. There are railway dead-end sidings at the neighbor enterprise (it is possible to agree about use).

Коммерческие условия

Арендная плата за ангараы 200 руб.кв.м. в месяц в т.ч НДС.
Арендная плата за землю 60 руб.кв.м. в месяц в т.ч. НДС
Уместен торг.

Commercial Terms

The rental rate for the hangars is 200 rbl/sq. m. per month incl. VAT.
The rental rate for the land is 60 rbl/sq. m. per month including VAT
The price can be agreed.

Контакты

GVA SAWYER, Санкт-Петербург
Тел. +7 (812)334-93-92

Контакты

GVA SAWYER, Saint-Petersburg
Tel. +7 (812)334-93-92