

Аренда офисных помещений / Office premises for lease

БИЗНЕС ЦЕНТР КЛАССА "А" / CLASS A BUSINESS CENTER



Расположение

Бизнес центр расположен в Центральном районе, в 10 минутах пешком от станций метро Владимирская, Лиговский проспект и в непосредственной близости от основных автомобильных артерий: Загородный, Лиговский, Невский проспекты.

Location

Business center is located in Central district, within a 10 minute walk away from metro stations Vladimirskaya and Ligovsky, and in close proximity to the main transport arteries: Zagorodny, Ligovsky, and Nevsky prospects.

Описание объекта

Многофункциональный Бизнес центр запланирован как комплекс, состоящий из 3-х блоков общей площадью 38 770 кв.м. В каждом здании предусмотрены зоны ресепшн и пассажирские лифты. Концепция бизнес центра направлена на привлечение арендаторов - крупных российских и зарубежных компаний.

Object description

The multi-use business center is planned as a complex consisting of 3 blocks with total area of 38,770 sq.m. Reception zones and passenger elevators are provided in each building. The business center conception is targeted at attraction of tenants – large Russian and foreign companies.

Коммуникации

Современные инженерные системы, центральная приточно-вытяжная система, кондиционирование, цифровая телефонная связь.

Communications

Modern engineering systems, central extract-and-input system, conditioning, digital telephony.

Парковка

Подземная парковка на 150 машин, открытая наземная на 20 машин. Парковочные места предоставляются из расчета одно парковочное место на 175 кв.м арендуемой площади.

Parking

Underground parking for 150 cars and open ground-level parking for 20 cars. Parking spaces are presented on the basis of one parking space per 175 sq.m of rented area.

Коммерческие условия

Минимальный арендный блок 200 кв.м
Арендная ставка-1660-1920 руб./кв.м. в месяц с НДС
Арендные ставки включают коммунальные платежи и операционные расходы,
Электроэнергия, телефонная связь и уборка в офисах оплачивается отдельно.

Commercial Terms

Minimum rental block 200 sq.m .
Rent rate-1660-1920 rubles/sq.m per month (including VAT)
Rent rates include utility bills and operating expenses;
Electric energy cost, telephone connection cost, and office cleaning are paid separately.

Контактная информация

GVA Sawyer, Санкт-Петербург
(812) 334-93-92

Contact Information

GVA Sawyer, Spb
+7 (812) 334-93-92