

For Sale/Продажа

commission free/без комиссионных



www.gvasawyer.ru
www.gvasawyer.com



Location

The proposed land plot is located on the first line of Pulkovskoe shosse, the main highway of South Saint-Petersburg.

Pulkovskoe shosse is the largest retail park of Saint-Petersburg: there are hypermarkets such as "OK", "METRO", "Karusel", "Castorama", "Lenta", "Sportmaster", "Metrika", retail and entertainment complexes - "Macshtab", "Pulkovo-3" and automobile sales center and large producers such as "Coca-Cola", "Gillette", "Russian Standard". Due to the commissioning

of a new terminal in 2013 the Pulkovo airport will be one of top air transportation centers in Europe. The number of passengers will rise from 6-7 million to 17 million by 2020.

Land plot description

The land plot with an area of 2,99 ha is owned by a legal entity. This land plot is a residential area. The land plot ensures the implementation of a number of projects: from the construction of logistic complexes and parking places to retail and entertainment complexes, office centers and automobile sales centers. Utility systems: water and gas pipelines are located on the periphery of the land plot.

There are technical specifications for connection to electrical installations with the announced electric power (1176 kW) as well as technical specifications for connection to water consumption and drainage system (94,44 cubic meters/day).

Commercial terms

Upon request

Расположение

Предлагаемый земельный участок находится на первой линии Пулковского шоссе -основной автомагистрали южной части г.Санкт-Петербурга.

Пулковское шоссе является самым крупным ритейл-парком Санкт-Петербурга: здесь расположены гипермаркеты «О'КЕЙ», «METRO», «Карусель», «Касторама», «Лента», «Спортмастер», «Метрика», а также торгово-развлекательные комплексы «Масштаб», «Пулково-3», автосалоны и крупные производства Coca-Cola, Gillette, Русский Стандарт.

С введением в эксплуатацию нового терминала в 2013 году аэропорт «Пулково» станет одним из ведущих авиатранспортных узлов Европы. Численность пассажиропотока с текущих 6-7 млн. пассажиров в год достигнет 17 млн. пассажиров к 2020 г.

Описание земельного участка

Земельный участок площадью 2,99 Га, находится в собственности юридического лица.

Категория земли – земли населенных пунктов.

Целевое назначение участка позволяет реализовать широкий диапазон проектов: от логистического комплекса и автостоянки до торгово-развлекательного комплекса, офисного центра и автосалона.

Коммуникации: по краю участка проходят газ среднего давления и водопровод.

Имеются ТУ на присоединение электроустановок с заявленной электрической мощностью 1176 кВт. ТУ на подключение к сетям водопотребления и водоотведения на 94,44 куб/сутки.

Коммерческие условия

Стоимость и условия по запросу



For more information or setting up property viewings contact GVA Sawyer at
+7 (812) 334-9392

Broker:
Alla Sidorenko
asidorenko@gvasawyer.com

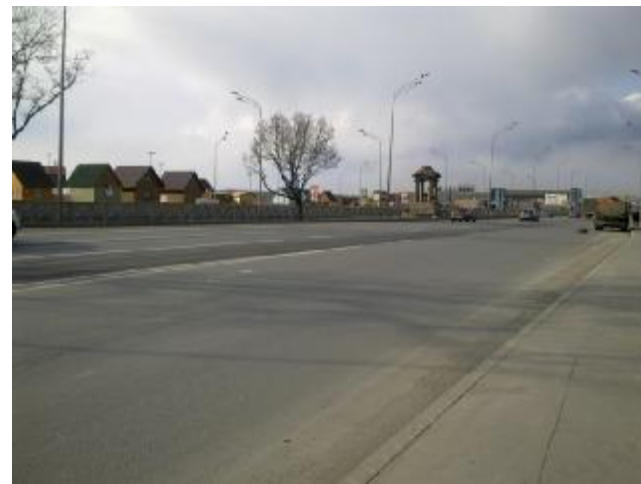
За дополнительной информацией
обращайтесь в GVA Sawyer по тел.:
+7 (812) 334-9392

Broker:
Alla Sidorenko
asidorenko@gvasawyer.com

For Sale/Продажа
commission free/без комиссионных



Photo/Фотографии



Geodesic layout/
Геодезический план

For Sale/Продажа
commission free/без комиссионных



www.gvasawyer.ru
www.gvasawyer.com

