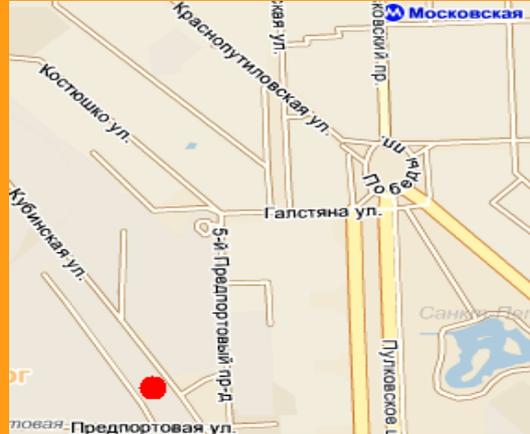


ПРЕДЛОЖЕНИЕ БЕЗ КОМИССИИ/ NON-COMMISSION SALES OFFER
АРЕНДА СКЛАДСКИХ ПОМЕЩЕНИЙ / WAREHOUSE PREMISES FOR LEASE

СКЛАДСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ КЛАССА «А» / WAREHOUSE PREMISES CLASS «A»



Расположение	Location
<p>Комплекс расположен на юге Санкт-Петербурга, в промышленной зоне «Предпортовая - 1», базовая ж/д станция «Предпортовая» (ОЖД), в непосредственной близости от кольцевой автодороги и Западного Скоростного Диаметра, Московского и Киевского шоссе (1.2 км), аэропорта «Пулково» (3 км) и Морского порта Санкт-Петербург (4.2 км)</p>	<p>The complex is located in the south of St.Petersburg in the Predportovaya-1 industrial zone, Predportovaya railroad station (OZhD), in the vicinity of the ring road and the Western High-Speed Diameter, Moscovskoe and Kievskoe highways (1.2 km), Pulkovo airport (3 km), and Big Seaport of Saint-Petersburg (4.2 km)</p>
Описание объекта	Warehouse premises Description
<p>Полезная площадь склада составляет 30 000 кв.м.</p> <p>Помещения предоставляются с:</p> <ul style="list-style-type: none"> - антипылевым покрытием полов - системой пожаротушения - вентиляцией и отоплением <p>Минимальная аренда помещений 2 500 кв.м.</p> <p>Техническое оснащение терминала:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Автомобильный накопитель - Перегрузочная техника грузоподъемностью: 10,35 – 45 т - Складская перегрузочная техника: 1.2 – 1.8 т - Затаро-растарочный комплекс - Холодильное оборудование Bitzer (Германия), Stefani (Италия) - Современные средства связи и опико-волоконные телекоммуникации 	<p>Usable area of warehouse is 30 000 sq.m.</p> <p>Warehouse premises are equipped with:</p> <ul style="list-style-type: none"> - antidust floor - fire-alarm system - ventilation and heating systems <p>Minimum rent 2500 sq.m.</p> <p>Technical equipment terminal:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Automobile parking lot - Loading equipment, capacity: 10.35 - 45 ton - Warehouse reloading equipment: 1.2 - 1.8 tons - Packing/unpacking facility - German and Italian refrigerating equipment - Advanced fiber-optic telecommunication
Коммерческие условия	Commercial Terms
<p>От 430 руб./кв.м. в месяц (для складских помещений), 35 руб./ 1 паллетоместо в месяц (для стеллажного оборудования), 550 руб./кв.м. в месяц офисные помещения. Без учета НДС.</p>	<p>Rent rate is from 430 rub./sq.m. per month (for warehouse premises), 35 rub./1 pallet space per month (for shelving equipment), 550 rub./sq.m. per month for office premises. Not including VAT.</p>
Контактная информация	Contact Information
<p>GVA Sawyer, Санкт-Петербург (812) 334-93-92</p>	<p>GVA Sawyer, SPb +7 (812) 334-93-92</p>