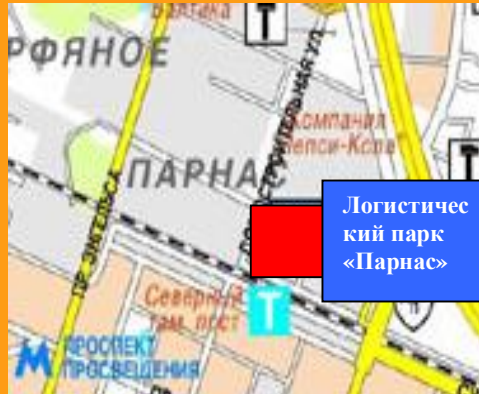


ПРЕДЛОЖЕНИЕ БЕЗ КОМИССИИ/ NON-COMMISSION SALES OFFER
АРЕНДА СКЛАДСКИХ ПОМЕЩЕНИЙ / WAREHOUSE PREMISES FOR LEASE

ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ПАРК «ПАРНАС» / LOGISTICS PARK «PARNAS»



Расположение

Логистический парк расположен на Севере Санкт-Петербурга, рядом с КАД и федеральной трассой «Скандинавия».

Location

Logistics park is located in the north of Saint-Petersburg, near the ring-road and federal high-way "Scandinavia".

Описание объекта

Общая площадь 11, 4 га.

Отапливаемые склады:

- Площадь склада: 37 600 кв.м.
- Высота складов: до 11 метров
- Тип хранения: высокостеллажное хранение

Неотапливаемые склады:

- Площадь склада: 8 430 кв.м.
- Тип хранения: напольное/стеллажное хранение

Рефрижераторный склад:

- Площадь склада: 3 000 кв.м.
- Емкость холодильного склада: до 6 000 тонн
- Температурный режим: +5°C - 18°C

Офисный центр:

- Площадь офисного центра: 5 000 кв.м.

Техническое оснащение терминала:

- Парк современных погрузчиков (Mitsubishi, Япония), штабелеров (BT, Германия) и рич-стакеров
- Холодильное оборудование Bitzer (Германия)
- Современные средства связи и опико-волоконные телекоммуникации

Warehouse premises Description

Total area is 11, 4 ha.

Heated warehouses:

- Total area of heated storage facility: 37 600 sq.m.
- Max ceiling height: 11 m
- Storage: racks

Non-heated ("cold") warehouses:

- Area of non-heated ("cold") warehouses: 8 430 sq.m.
- Storage type: floor storage/racks

Refrigerator warehouse:

- Total area: 3 000 sq.m.
- Max capacity of the refrigerator terminal: 6 000 t
- Temperature: -18°C +5°C

Office Center:

- Total area: 5 000 sq.m.

Terminal technique:

- Fleet of modern loaders (Mitsubishi, Japan), stackers (BT, Germany), and reach-stackers
- Bitzer (Germany) refrigerating equipment
- Advanced fiber-optic telecommunications

Коммерческие условия

Ответственное хранение – 194 руб/паллетоместо/мес
Холодильный склад - 654 руб/паллетоместо/мес
Офис в главном корпусе – 1020 руб/кв.м./мес
Офис при складе – 666 руб/кв.м./мес
Арендная ставка включает НДС и коммунальные платежи.

Commercial Terms

Secured storage – 194 rub/rack per month
Refrigerated warehouse – 654 rub/rack per month
The office in the main building – 1020 rub/sq.m. per month
The office near the warehouse – 666 rub/sq.m. per month
Rent rate includes VAT and utility bills.

Контактная информация

GVA Sawyer, Санкт-Петербург
(812) 334-93-92

Contact Information

GVA Sawyer, Saint-Petersburg
+7 (812) 334-93-92