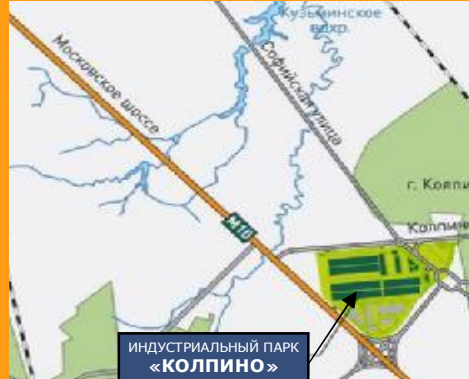


ПРЕДЛОЖЕНИЕ БЕЗ КОМИССИИ/ NON-COMMISSION SALES OFFER  
АРЕНДА СКЛАДСКИХ ПОМЕЩЕНИЙ / WAREHOUSE PREMISES FOR LEASE

## ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ПАРК «КОЛПИНО» / LOGISTIC PARK «KOLPINO»



### Расположение

Логистический парк расположен на пересечении Колпинского и Московского шоссе, 8 километров от КАД и в 9 километрах от аэропорта Пулково.

### Location

The complex is located in Kolpino town, on the crossing of Moskovskoe and Kolpinskoe highways, in 8 kilometers away from the ring road and in 9 kilometers away from airport Pulkovo.

### Описание объекта

Общая площадь 579 348 кв.м. Минимальный блок аренды – 1 700 кв.м.

Технические характеристики:

- Рабочая высота потолков 12 метров
- Антипылевые полы высокой ровности, нагрузка на пол до 6 т/кв.м
- Шаг колонн: 12\*24
- Уровень пола – 1.2 м
- Глубина здания от 69 до 117 м
- Собственная мини ТЭЦ
- Один док на каждые 800 метров оборудован докшелтером и доклевеллером
- Цифровая телефонная связь
- Круглосуточная охрана, видеонаблюдение

### Warehouse premises Description

Total area is 579 348 sq.m. Minimal rental block – 1 700 sq.m.

Technical characteristics:

- Effective ceiling height - 14 meters
- Antidust floors of high evenness, the load on the floor up to 6 tons/sq.m.
- Columns step – 12x24.
- Floor level – 1.2 m
- The depth of buildings is from 69 to 117 m
- Own mini heat power plant
- One dock for every 800 meters is equipped by dockshelters and docklevelers
- Digital telephony
- 24 hours security, surveillance

### Коммерческие условия

Складские помещения – 380 руб/кв.м./месяц  
Офисные помещения – 250 руб/кв.м./месяц  
Арендная ставка включает НДС и коммунальные платежи.

### Commercial Terms

Rent rate is:  
- For warehouse premises - 380 rub./sq.m. per month  
- For office premises – 250 rub/sq.m. per month  
Rent rate includes VAT and fee.

### Контактная информация

GVA Sawyer, Санкт-Петербург  
(812) 334-93-92

### Contact Information

GVA Sawyer, Saint-Petersburg  
+7 (812) 334-93-92