

For Sale / Продажа

commission free / без комиссионных



www.gvasawyer.ru
www.gvasawyer.com



Location

The industrial park is located in Petrodvorets district of SPb.

Transport Accessibility

§ Access of automobile and cargo transport to industrial park is provided:

§ through Ropshinskoye Highway and RHW;

§ through Volkhonsky, St. Petersburg and Ropshinskoye Highway;

§ through Peterhof, St. Petersburg and Ropshinskoye Highway;

§ The southern road from the special economic zone

"Noydorf" to Ropshinskoye Highway

§ in radius of 15 km there is a Pulkovo airport, seaports of St. Petersburg and Lomonosov.

Object description

Park area: 130 Hectares

Arrangement in 1,5 km from RHW

The right of possession – a private property

Power supply – 30 MWt

Gas supply – 8000 m3/h

Water supply – 920 m3/d

Water disposal economic and household – 717,5 m3/d

Commercial terms

The min. sale price – 40 Eu for 1 sq.m.

Average loading on compensation of expenses of the investor on engineering networks of gas supply, water supply and water disposal and a street road network makes about 25 EUR per 1 sq.m.

Расположение

Индустриальный парк расположен в Петродворцовом районе СПб.

Транспортная доступность

Доступ легкового и грузового транспорта в индустриальный парк обеспечивается:

§ через Ропшинское шоссе и КАД;

§ через Волхонское, Санкт-Петербургское и Ропшинское шоссе;

§ через Петергофское, Санкт-Петербургское и Ропшинское шоссе;

§ Южная дорога от особой экономической зоны «Нойдорф» до Ропшинского шоссе

§ в радиусе 15 км находятся аэропорт Пулково, морские порты Санкт-Петербурга и Ломоносова.

Описание проекта

Площадь парка: 130 Га

Расположение в 1,5 км от КАД

Право владения – частная собственность

Электроснабжение – 30 МВт

Газоснабжение – 8000 м3/ч

Водоснабжение – 920 м3/сут

Водоотведение хозяйственно-бытовое – 717,5 м3/сут

Коммерческие условия

Мин. Цена продажи – 40 Eu за 1 кв.м.

Усредненная нагрузка по возмещению затрат инвестора на инженерные сети газоснабжения, водоснабжения и водоотведения и улично-дорожную сеть составляет около 25 EUR в расчете на 1 кв.м.

For more information or setting up property viewings contact GVA Sawyer at
+7 (812) 334-9392

broker:
Alla Sidorenko
asidorenko@gvasawyer.com

За дополнительной информацией обращайтесь в GVA Sawyer по тел.:
+7 (812) 334-9392

Брокер:
Alla Sidorenko
asidorenko@gvasawyer.com

For Sale / Продажа
commission free / без комиссионных

GVA Sawyer
www.gvasawyer.ru
www.gvasawyer.com

Photo / Фотографии



For Sale / Продажа

commission free / без комиссионных



www.gvasawyer.ru
www.gvasawyer.com

General plan /
Генеральный план

