

ПРЕДЛОЖЕНИЕ БЕЗ КОМИССИИ/ NON-COMMISSION SALES OFFER
АРЕНДА СКЛАДСКИХ ПОМЕЩЕНИЙ / WAREHOUSE PREMISES FOR LEASE

ХОЛОДИЛЬНЫЙ СКЛАД «ЭНЕРГО» /FRIDGE WAREHOUSE «ENERGO»



Расположение

Терминал расположен в поселке Шушары, непосредственно на Московском шоссе, с удобным подъездом с московского направления, в 8 километрах от кольцевой дороги.

Location

The terminal is located in Shushary village, right at Moscow highway, with a convenient access from Moscow direction in 8 kilometers away from the ring road.

Описание объекта

Общая площадь 20 000 кв.м., готова к эксплуатации – 5 800 кв.м.

- Рабочая высота потолков 14 метров
- Мезонин 12*54 метра с отдельным входом
- Антипылевые полы высокой ровности, нагрузка на пол до 9 т/кв.м, мезонина – до 2т/кв.м
- Шаг колонн: 12*24, 12*30
- Собственная мини ТЭЦ

Техническое обеспечение терминала:

- 8 погрузо-разгрузочных док, из них 4 –выносные
- Дополнительный пандус для одновременной загрузки 3-х единиц
- Бесплатная парковка для 6 грузовых и 12 легковых автомобилей
- Стеллажное оборудование
- Цифровая телефонная связь
- Круглосуточная охрана, видеонаблюдение

Warehouse premises Description

Total area is 20 000 sq.m., usable area 5 800 sq.m.

- Effective ceiling height - 14 meters
- Mezzanine 12x54 meters with a separate entrance
- Antidust floors of high evenness, the load on the floor up to 9 tons/sq.m., Mezzanine – up to 2 tons/sq/m.
- Columns step – 12x24, 12x30
- Own mini heat power plant

Technical support of the terminal:

- 8 loading and unloading docks, 4 of them are offset
- Additional ramp for simultaneous downloads of 3 units
- Free parking for 6 trucks and 12 cars
- Shelving equipment
- Digital telephony
- 24 hours security, surveillance

Коммерческие условия

Складские помещения – 920 руб/кв.м./месяц
Офисные помещения – 790 руб/кв.м./месяц
Мезонин – 357 руб/кв.м./месяц
Арендная ставка включает себя НДС и коммунальные платежи.

Commercial Terms

Rent rate is:

- For warehouse premises - 920 rub./sq.m. per month
 - For office premises – 790 rub./sq.m. per month
 - For mezzanine – 357 rub./sq.m. per month
- Rent rate includes VAT and fee.

Контактная информация

Contact Information

GVA Sawyer, Санкт-Петербург
(812) 334-93-92

GVA Sawyer, Spb
+7 (812) 334-93-92