

**ПРОДАЖА ОФИСНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ (ПРЕДЛОЖЕНИЕ БЕЗ КОМИССИИ) / SALE OF COMMERCIAL FACILITIES  
(OFFER WITHOUT COMMISSION FEE)**

**БИЗНЕС ЦЕНТР КЛАССА B+ «БИРЖЕВОЙ КОМПЛЕКС» / BYRZHEVOY COMPLEX, CLASS B+ BUSINESS CENTER**



**Расположение**

Бизнес центр «Биржевой комплекс» расположен в Василеостровском районе Санкт-Петербурга. В 10 минутах езды от бизнес центра находится станция метро Василеостровская. Рядом расположена одна из наиболее оживленных магистралей – Большой проспект.

**Location**

Birzhevoy Complex business center is located in the Vasileostrovsky district of St.-Petersburg. Metro station Vasileostrovskaya is located within a 10 minute walk from the business center. One of the most traveled arteries (the Bolshoy prospect) is located nearby.

**Описание объекта**

Бизнес-центр совмещает в одном здании весь комплекс деловых услуг: биржу, банк, офисы. Также на территории комплекса расположится кафе-ресторан. Цоколь, 1 и 2 этажи облицованы камнем, остальные этажи имеют панорамное остекление. С верхних этажей открываются виды на Финский залив и центр города.

Общая площадь первой очереди строящегося объекта – 28000 кв.м. Высота – 16 этажей. Площадь типового этажа – 1600 кв.м.

Площади для продажи от 700 м.кв.

Ввод в эксплуатацию первой очереди - 2 квартал 2009 г.

**Object description**

The business center combines the entire complex of business services in the single building: exchange, bank, and offices. Besides, the complex territory will contain a café. Base and stories 1 and 2 of the building are fronted with stone; the other levels have panoramic glazing. The upper stories contain a good view on the Gulf of Finland and the city center.

Total area of the 1<sup>st</sup> construction stage is 28,000 sq.m. The height is 16 stories. Area of one floor is 1,600 sq.m.

Areas for sale-from 700 sq.m.

Commissioning of the 1<sup>st</sup> construction stage – 2<sup>nd</sup> quarter of 2009.

**Коммуникации**

В здании предусмотрена система центрального кондиционирования и приточно-вытяжной вентиляции. Холлы оборудованы 6 скоростными лифтами грузоподъемностью 1000 кг. Источник теплоснабжения – собственная крышная газовая котельная. Здание оснащено системой охранной сигнализации, контроля и доступа, системой телевизионного видеоконтроля.

**Communications**

The building provides systems of central conditioning and extract-and-input ventilation. The halls are equipped with 6 high-speed elevators with capacity up to 1,000 kg. Heat is supplied from the own roof gas boiler room. The building is equipped with security, control, and access system, and with TV control system.

**Парковка**

Строительство полузаглубленного подземного паркинга проектируется во второй очереди комплекса. Наземная парковка предполагает наличие 262 парковочных мест.

**Parking**

Construction of semi-hardened underground parking is designed at the 2<sup>nd</sup> construction stage. Ground-level parking supposes availability of 262 parking spaces.

**Коммерческие условия**

Стоимость продажи от 112 000 до 130 000 руб/кв.м

**Commercial Terms**

Price is 112,000 -130, 000 rubles per sq.m.

**Контактная информация**

GVA Sawyer, Санкт-Петербург  
(812) 334-93-92

**Contact Information**

GVA Sawyer, Spb  
+7(812) 334-936-92