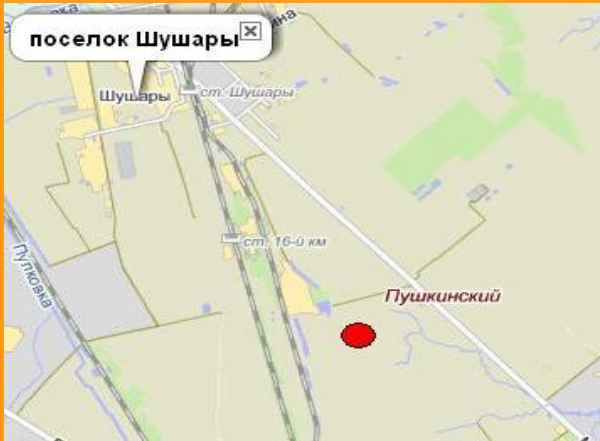


ПРЕДЛОЖЕНИЕ БЕЗ КОМИССИИ/ NON-COMMISSION OFFER
АРЕНДА СКЛАДСКИХ ПОМЕЩЕНИЙ / WAREHOUSE PREMISES FOR LEASE

ЛОГИСТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС КЛАССА «А» /LOGISTIC COMPLEX «A» CLASS



Расположение

- Южное направление от С.Петербурга
- Между Московским (М10) и Пулковским шоссе (М5)
- От КАД 3 км.
- От аэропорта «Пулково» 10 км.
- От центра города 16 км.
- Товарная ж/д станция «Шушары»

Location

- Southward from Saint-Petersburg
- Is between Moskovskoye and Pulkovskoye highways
- 3 km from the ring road
- 10 km from Pulkovo airport
- 16 km from the center of Saint-Petersburg
- Close to «Shushary» railway station

Описание объекта

Высокотехнологичный логистический центр класса «А»:

- Основная зона хранения: 56 000 кв.м.
- Зона мезонина: 3 600 кв.м.
- Один погрузочный док на 920 кв.м.
- Стоянка для легковых и грузовых машин
- Площадка для маневрирования большегрузного транспорта

Открытая планировка без стеллажей.

Получено свидетельство о собственности и акт ввода в эксплуатацию.

Warehouse premises Description

High-technology logistics of class «A»:

- Basic storing zone is 56 000 sq.m.
- Attic storey: 3600 sq.m.
- 1 loading dock for 920 sq.m.
- Parking zone for trucks and cars
- Super size transport maneuvering ground

Open space premises without shelves.

A certificate of ownership and a certificate of commissioning have been obtained.

Коммерческие условия

Складские помещения – 144 У.Е. за кв.м. в год.
Коммунальные, эксплуатационные платежи и НДС оплачиваются отдельно.

Commercial Terms

Rent rate is:
- For warehouse premises – 144 C.U./sq.m. per year (Triple net)

Контактная информация

GVA Sawyer, Санкт-Петербург
(812) 334-93-92

Contact Information

GVA Sawyer, Spb
+7 (812) 334-93-92