

# For Sale/Продажа

Commission free/без комиссионных



[www.gvasawyer.ru](http://www.gvasawyer.ru)  
[www.gvasawyer.com](http://www.gvasawyer.com)



## Location

Land plots are located in the industrial zone Shushary 2 in the south of Saint-Petersburg near automobile plants: "Toyota", "General Motors" and "Magna" (the global supplier of automotive components). The land plots are situated near the strategically important area of Saint-Petersburg: the Moscow-Saint-Petersburg motorway (M-10 Russia) and the ring road.

## Land plot description

The land plots (22 ha and 35 ha) are owned by a legal entity and represent a residential area. The draft area plan has been approved. According to the land use and development rules in Saint-Petersburg, these territories have been determined as ТП5 zone. There are all necessary technical specifications for gas supply, power supply, water supply and drainage system on the land plots.

## Commercial terms

Upon request



## Расположение

Земельные участки расположены на территории промышленной зоны Шушары 2 на юге г. Санкт-Петербург вблизи автомобильных заводов Тойота, Дженерал Моторс, завода по производству автокомпонентов Магна. Участки расположены в стратегически важном для Санкт-Петербурга месте - вблизи автодороги Москва - Санкт-Петербург (М-10 «Россия») и кольцевой автомобильной дороги.

## Описание земельного участка

Земельные участки площадью 22 и 35 Га находятся в собственности юридического лица. Категория земли – земли населенных пунктов. Утвержден Проект планировки территории. В соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Санкт-Петербург данная территория определена как зона ТП5. На данной территории существуют все технические условия, для газоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и водоотведения.

## Коммерческие условия

Стоимость и условия по запросу

For more information or setting up property viewings contact GVA Sawyer at  
**+7 (812) 334-9392**

Broker: Alla Sidorenko  
[asidorenko@gvasawyer.com](mailto:asidorenko@gvasawyer.com)

За дополнительной информацией обращайтесь в GVA Sawyer по тел.:  
**+7 (812) 334-9392**

Брокер:  
Алла Сидоренко  
[asidorenko@gvasawyer.com](mailto:asidorenko@gvasawyer.com)