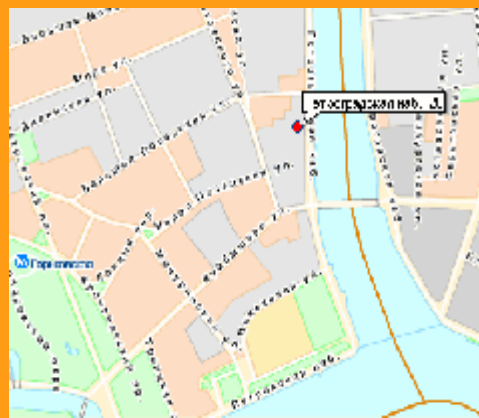


АРЕНДА ОФИСНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ / OFFICE PREMISES FOR LEASE

БИЗНЕС ЦЕНТР КЛАССА «А» / BUSINESS-CENTRE CLASS «A»



Расположение	Location
<p>Бизнес центр класса А расположен в престижном историческом центре Санкт-Петербурга, на берегу Большой Невки, в 10 минутах пешком от станции метро Горьковская.</p>	<p>Business center of class A is located in the historical and prestigious business district of St.Petersburg, on the shore of B.Nevka and within a 10 minute walk away from Gorkovskaya metro station.</p>
Описание объекта	Business Centre Description
<p>К услугам арендаторов предоставляются:</p> <ul style="list-style-type: none"> • подземный паркинг, • ресторанный комплекс, • теннисный корт, • SPA- центр, • банк, • конференц зал, • круглосуточная охрана <p>В аренду предлагаются офисные блоки от 300 кв.м.</p>	<p>Besides office premises the following services are available for tenants:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Underground parking, • restaurant complex, • tennis-court, • SPA –centre, • bank, • conference hall, • round the clock security <p>Office premises are offered for lease with the area from of 300 sq.m</p>
Парковка	Parking
<ul style="list-style-type: none"> • Подземный паркинг на 50 мест • Наземный открытый паркинг на 30 мест 	<ul style="list-style-type: none"> • Underground parking for 50 places • Above ground parking for 30 places
Коммерческие условия	Commercial Terms
<p>Арендная ставка от 1350 руб./ кв.м /мес. до 2500 руб/кв.м./мес с учетом коммунальных платежей и НДС</p>	<p>Rent rate is from 1350 rub/sq.m/month to 2040 rubles (including VAT and public utilities)</p>
Готовность и отделка	Delivery & Fit Out
<p>Действующий бизнес центр. В аренду предлагаются офисные помещения с отделкой «Люкс»</p>	<p>The current business center Office premises are leased with «Luxury class» decoration</p>
Контактная информация	Contact Information

GVA Sawyer, Санкт-Петербург
(812) 334-93-92

GVA Sawyer, Spb
+7 (812) 334-93-92