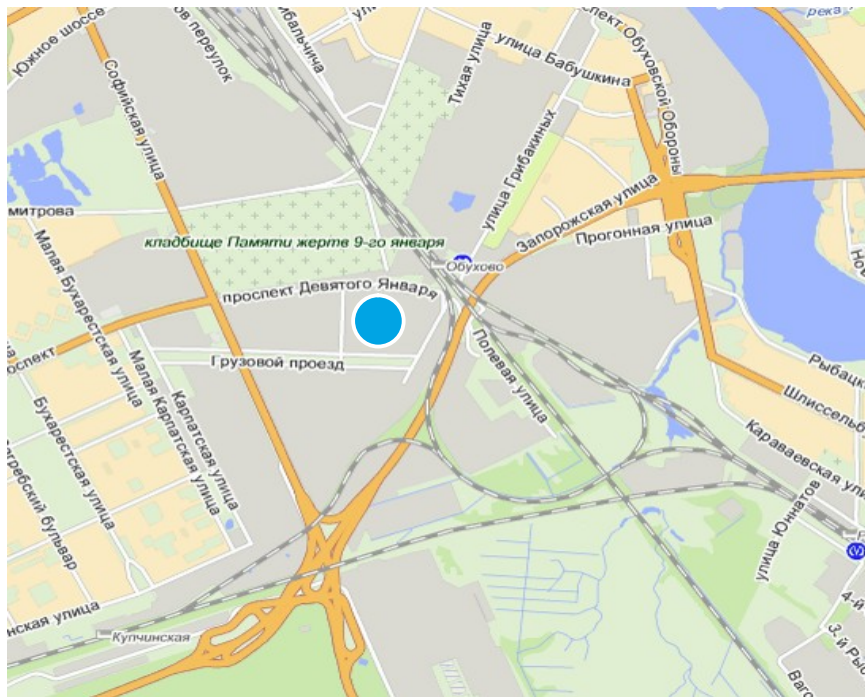


# Продажа производственного комплекса

с разрешенным использованием  
под пищевое производство

# Расположение



Производственный комплекс расположен во Фрунзенском районе, на пересечении пр. Девятого Января и Гаражного пер.

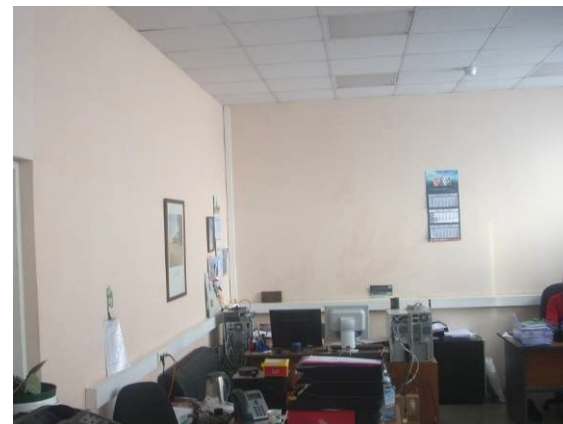
В непосредственной близости от объекта проходят магистрали:

- пр. Славы,
- Бухарестская ул.,
- Софийская ул.,
- Лиговский пр.

До пересечения с КАД около 2 км

Ближайшая станция метро: «Обухово» – 930 м.

# Фото объекта



# Описание

Производственный комплекс состоит из двух зданий Лит.А и лит. Б расположенных на земельном участке общей площадью 1Га, все объекты находятся в собственности.

**Здание лит. А** (административно-бытовой комплекс) производство, склады

Общая площадь: 8128,8 кв.м

Этажность: 1-2-3-4- мезонин

Перепад высот: от 3.7 до 5.6м

Площадь застройки: 3526 кв.м

Год постройки: 2002

**Здание, лит. Б** (вспомогательный корпус) складское, административное

Общая площадь: 1095,7 кв.м

Этажность: 1-2-подвал

Перепад высот: от 2,5 до 7м

Площадь застройки: 772 кв.м

Год постройки: 2002

Земельный участок в собственности (10.027 кв.м), разрешенное использование – для размещения промышленных объектов. Организованные въезды с Гаражного проезда и с пр. Девятого Января

# Инженерные коммуникации

- Электрическая мощность 700 кВА
- Собственная газовая котельная 1,4 Гкал/час
- Годовой лимит газоснабжения 0,498 тыс. тут
- Водоснабжение и канализование 200 куб. м/сутки
- Территория подключена к ливневой канализации

! По объекту есть санитарно-эпидемиологическое заключение о возможности использования помещений под пищевое производство

# Коммерческие условия

Форма сделки – продажа юридического лица.

Стоимость продажи **330** млн. руб.



Санкт-Петербург  
Департамент коммерческой  
недвижимости

T: +7 (812) 334-9392

[info-spb@gvasawyer.com](mailto:info-spb@gvasawyer.com)

[www.gvasawyer.ru](http://www.gvasawyer.ru)

