

Аренда офисных помещений / Office premises for lease

ОТДЕЛЬНО СТОЯЩЕЕ ЗДАНИЕ / DETACHED BUILDING



Расположение

Отдельно стоящее здание располагается в историческом центре Санкт-Петербурга, на тихой зеленой улице, в деловом квартале города. Особняк находится в 5 минутах ходьбы от ст. м. Владимирская/Достоевская и в 10 минутах от ст.м. Лиговский проспект.

Location

The building is located in historic center of Saint-Petersburg on quiet green street, in city business block. Detached house is 5 min. walk from Vladimirskaya/Dostoyevskaya metro stations.

Описание объекта

4-этажный офисный особняк с отдельным входом, удобной внутренней парковкой. На первом этаже располагается пункт охраны. Здание оснащено системами видеонаблюдения и пропускного режима для посетителей.

Внутренняя отделка помещений - стандартный ремонт (ковролин, обои под покраску, стеклопакеты). Оборудованная серверная комната.

Здание с частичным кондиционированием.

Object description

Four-storied office detached house with individual entry and convenient parking in inner yard. Security is located on the first floor. Video surveillance and visitors' pass control function in the building.

Premises finishing is basic (carpeting, double glazed windows). Server room is in the building.

The building is partly conditioned.

4-этажный офисный особняк с отдельным входом, удобной внутренней парковкой. На первом этаже располагается пункт охраны. Здание оснащено системами видеонаблюдения и пропускного режима для посетителей.

Внутренняя отделка помещений - стандартный ремонт (ковролин, обои под покраску, стеклопакеты). Оборудованная серверная комната.

Здание с частичным кондиционированием.

Four-storied office detached house with individual entry and convenient parking in inner yard. Security is located on the first floor. Video surveillance and visitors' pass control function in the building.

Premises finishing is basic (carpeting, double glazed windows). Server room is in the building.

The building is partly conditioned.

Коммуникации

Интернет, телефония.
Электрическая мощность 400 КВт
2 оборудованные кухонные комнаты.

Communications

Internet, telephony.
Electrical power 400 KWt
2 kitchens.

Парковка

Открытая охраняемая парковка во внутреннем дворе на 8 машин. Также есть возможность парковаться вдоль улицы.

Parking

Ground secured parking for 8 cars is in the inner yard. Also there is possibility to park along side of the street.

Коммерческие условия

Общая площадь здания 1700 кв.м.
Площадь этажа 300 кв.м.
Арендная ставка 1200-1500 руб. за кв.м. в месяц (включая НДС, КУ и эксплуатацион. расходы). Отдельно оплачивается Интернет, Телефония.

Commercial Terms

Building total area 1700 sq.m.
Floor area is 300 sq.m.
Rent rate is 1200-1500 rubles/sq.m. per month (includes VAT, utility bills and operating costs)

Контактная информация

GVA Sawyer, Санкт-Петербург
(812) 334-93-92

Contact Information

GVA Sawyer, Spb
+7 (812) 334-93-92