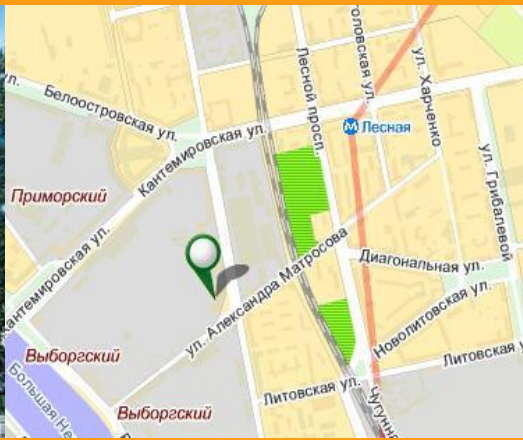


**АРЕНДА ОФИСНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В БЦ КЛАССА В+ (ПРЕДЛОЖЕНИЕ БЕЗ КОМИССИИ)/  
LEASE OF OFFICE PREMISES IN BUSINESS CENTER CLASS B+ (COMMISSION FREE OFFER)**



**Расположение**

Современный бизнес-центр класса «В+» расположен в деловом квартале на Выборгской стороне, с развитой инфраструктурой и хорошей транспортной доступностью, вблизи станции метро «Лесная».

**Location**

Up-to-date office complex «B+» class is located within business block on Vyborgskaya Side that has advanced infrastructure and good transport accessibility. Located next to Lesnaya metro station.

**Общее описание**

Общая площадь бизнес-центра 15700 кв.м.

**Object description**

Total area of business-center is 15700 sq.m.

Объект оборудован современными высокотехнологичными системами вентиляции, кондиционирования, пожаротушения и видеонаблюдения, тремя панорамными лифтами «Коне». Надземная оборудованная парковка на 150 машин, панорамный вид на Неву, и круглосуточный режим работы бизнес-центра создают дополнительный комфорт для успешной работы клиентов.

The business-center is equipped with high-tech ventilation, conditioning, fire fighting and video filming systems. There are 3 panoramic "KONE" elevators in the complex. Ground parking for 150 car places, panoramic overlook to Neva river, round-the-clock operation, cozy café are also providing comfortable conditions for tenants.

На первом этаже располагается кафе.

The Internet providers: "Peterstar" and "Smart-Telecom".

Провайдеры в здании – «Петерстар», «Смарт-Телеком».

**Коммерческие условия**

Арендная ставка составляет 1400 руб. за кв.м. в месяц (включая НДС и коммунальные услуги). Свободные площади: от 100 кв.м.

**Commercial Terms**

The rent rate is 1400 rubles/sq.m.per month (including VAT and utility bills). Vacant spaces for lease are from 100 sq/m/

**Контактная информация**

GVA Sawyer, Санкт-Петербург  
(812) 334-93-92

**Contacts**

GVA Sawyer, St.-Petersburg  
+7 (812) 334 93 92