

## Ждать нельзя, инвестировать! или Россия – страна возможностей

В период кризиса перед инвесторами остро стоит задача как сохранения своего капитала, так и выгодного вложения средств. Наиболее прибыльны инвестиции в экономики развивающихся стран, стран с большой численностью населения и слабонасыщенным рынком товаров и услуг. Россия безусловно является такой страной. **Инвестиции в реальные секторы ее экономики сулят высокую прибыль.** Перечислим системообразующие факторы экономики страны:

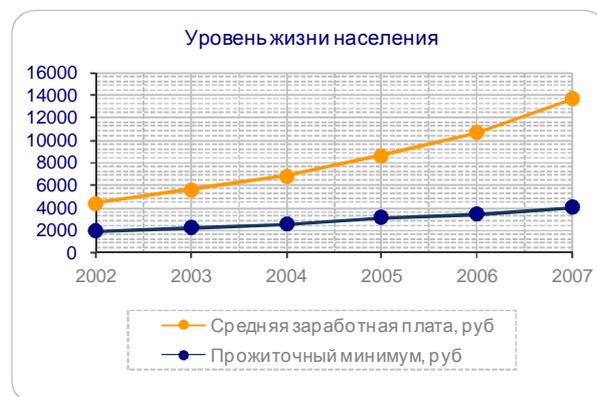
*Во-первых,* Россия находится на **9 месте по численности населения** в мире (141,864,100 человек) и представляет собой огромный потребительский рынок с **европейской моделью потребления**, который лишь на **40 – 60%** обеспечивается внутренним предложением.

*Во-вторых,* **образованность населения**, высокий научный и интеллектуальный потенциал создают предпосылки для бурного развития страны. Россия – лидер в общем объеме мирового ресурса квалифицированной рабочей силы (**16%**). Но использование этого ресурса неэффективно. Япония, имея на **30%** меньший уровень квалификации рабочей силы, имеет в **5 раз** больший ВВП. Все это говорит о высочайшем интеллектуальном потенциале и предпосылках для бурного развития страны.

*В третьих,* **высокий природно – рекреационный потенциал** России обуславливают возможности развития туризма, сельского хозяйства, освоения альтернативных источников энергии. Страна обладает огромными запасами природной питьевой воды (**20%** мирового запаса) и лесов (**20%** мирового запаса). Образование, здравоохранение, доступное жилье и сельское хозяйство – вот приоритетные национальные проекты, обеспеченные административной и финансовой поддержкой, что дает широкие возможности профессиональным игрокам для развития своих проектов.



*В-четвертых,* **сильная зависимость курса рубля от цен на нефть** будет определять его дальнейшее укрепление. Очевидно, что в течение ближайшего десятилетия мировая экономика не сможет существенно снизить потребление этого вида углеводорода, что позволяет говорить о перспективах повышения цен на нефть. Это в свою очередь обусловит укрепление рубля относительно других мировых валют и позволит инвесторам получить дополнительную прибыль от изменения курса национальной валюты.



*В-пятых,* **именно сейчас удачное время для входа на рынок.** С конца 2008 года многие компании, заморозившие свои проекты на территории других стран, проявляют интерес к инвестициям в РФ! Примеры: **Volvo, Ford, Toyota, Volkswagen, Chrysler, SelGros, GaP, Flextronics, Siemens.** Мотивирующие факторы – низкая конкуренция и активная политика государства по введению пошлин на импортные товары. Инвесторы, имеющие свободный капитал и использующие современные стандарты менеджмента спешат закрепиться на российском рынке.

**В-шестых, активная деятельность администрации** по обеспечению стабильности государственного бюджета в перспективе. Именно Россия, несмотря на кризис, продолжает инвестировать крупные инфраструктурные проекты (газо и нефтепроводы, заводы и технологические базы). Все это приведет к обеспечению стабильности государственного бюджета и экономики страны в целом.

**В-седьмых, государственная защита и поддержка инвестиций в недвижимость.** В период кризиса многие государства стремятся оказывать поддержку реальному сектору, в том числе недвижимости. В России со стороны государства строительному сектору оказывается более значительная помощь, поскольку, по мнению властей, его развитие должно стать одним из основных драйверов экономического роста и в будущем будет способствовать снижению зависимости от экспорта нефти. Среди основных мер, направленных на поддержку этого сектора, стоит отметить национальный проект «Жилье» (в рамках проекта производится гарантированный выкуп квартир эконом-класса, программа «Молодая семья»), государственные закупки построенного жилья, финансовую поддержку строительных компаний.

Большой выбор и значительные скидки на проекты и земельные участки, удешевление материалов и строительных работ станут дополнительными преимуществами, позволяющими повысить рентабельность и снизить чувствительность проекта к неблагоприятным факторам внешней среды.

**Россия – страна возможностей.** Огромный потенциал, помощь местных властей, дефицит бюджета и снижение стоимости нефти заставляют правительство страны более активно привлекать инвестиции и развивать альтернативные отрасли экономики. Это гарантирует инвесторам, первым вышедшим на рынок, получить огромные конкурентные преимущества и значительную прибыль.

Оказать помощь в выборе объекта инвестиций и наиболее эффективном его использовании вам помогут специалисты компании **GVA Sawyer**.

