

# Не простой сектор, а золотой?

Куда вкладывать деньги, или диверсификация по-русски.



**Вера Сецкая**

Президент GVA Sawyer

[cre.ru/setskaya](http://cre.ru/setskaya)

## Н

ародная мудрость учит, что все яйца в одну корзину класть нельзя. Хорошо, когда есть, что раскладывать, можно по пути и что-то разбить. Жалко, но не очень. А если

оно одно, и не простое, а золотое, выстраданное? Куда ж с ним идти, кому доверять?

Мучается бедолага хозяин, с корзиной по улицам бродит, людей слушает и слышит он мудреное слово «диверсификация». Что за чудо такое? Не произнесешь. Потопал в библиотеку местную, Google называется, а там услужливо объясняют: это когда можно рискнуть, но не очень, и как результат потерять не все яйцо, а только часть его, а если повезет, то и преумножить его, и корзину доверху наполнить. То есть, что, подумал хозяин, часть в банк, часть в акции, а часть в недвижимость? Почему бы и нет? Но куда? Манят изобилием торговые центры, сияют огнями жилые новостройки, сулят неслыханные преимущества апартаменты, пыхтят электронными трубами бизнес-инкубаторы, и совсем уж за горизонтом маячит зарубежная недвижимость, аж под 35% годовых, как кое-кто обещает. А тут еще такие же, как он, с корзинками с одним яйцом, рядом блуждают и предлагают корзинки объединить и странным словом «Зпиф» назвать, чтоб вместе на налогах сэкономить. Совсем растерялся инвестор, и пошел он на конгресс недвижимости, где мудрые головы свои проблемы обсуждают и решают. И услышал он много полезного и нового: что купить готовое надежнее, чем строить; что банк к его яичку своих вряд ли добавит; что для того, чтобы царство-государство поучаствовало, его яичко должно быть ну очень уж большое, а главное, что в его корзине прибавится только в случае, если потребители с высокой покупательской способностью найдутся, и что способность эта аж от мировой конъюнктуры и отношения к нам Запада зависит. А еще на конгрессе консультанты разряженные были и к корзине руки протягивали, чтобы все осмотреть и ощупать и наилучший совет дать, да еще и за деньги. И ино-

странцы какие-то ходили, китайцы и арабы всякие, которые якобы свои корзинки уже опустошили и за новыми пошли, чтобы урожаем собрать, а заглянуть в корзинки не дали... Совсем пригорюнился инвестор. А может ну его, просто пересидеть и подождать, не убудет же от его не простого, а золотого, зато в сохранности будет. Без сил домой пришел. Корзинку под кровать поставил и заснул. И снилось ему здание расчудесное, из материалов диковинных, но дешевых очень в поставке. К зданию трубы, провода подведены, вроде как царство-государство за них заплатило. Места в здании пустого не было, столько пользователей набежало. На дверях роскошных лист ожидания весит: заходи, записывайся. А банкир к нему сам на прием пришел и кредит новый предложил под ставку невиданно низкую. А зачем она такая низкая, если и первый кредит, на что строил, оказывается, совсем дешевый был. И китайцы эти, которых он днем на конгрессе видел, уж тут как тут, портфели расстегивают и здание в покупку берут, про какой-то сар gate одноциферный твердят. Что это? Не разобрал во сне. Открыл глаза инвестор-бедолага, руку под кровать. Слава богу, тут оно, не простое, а золотое. Сон чудный вспомнил. Какая уж тут диверсификация. В недвижимость, только туда. А вот куда он корзину понес, мы только в 2017 году узнаем. ●