



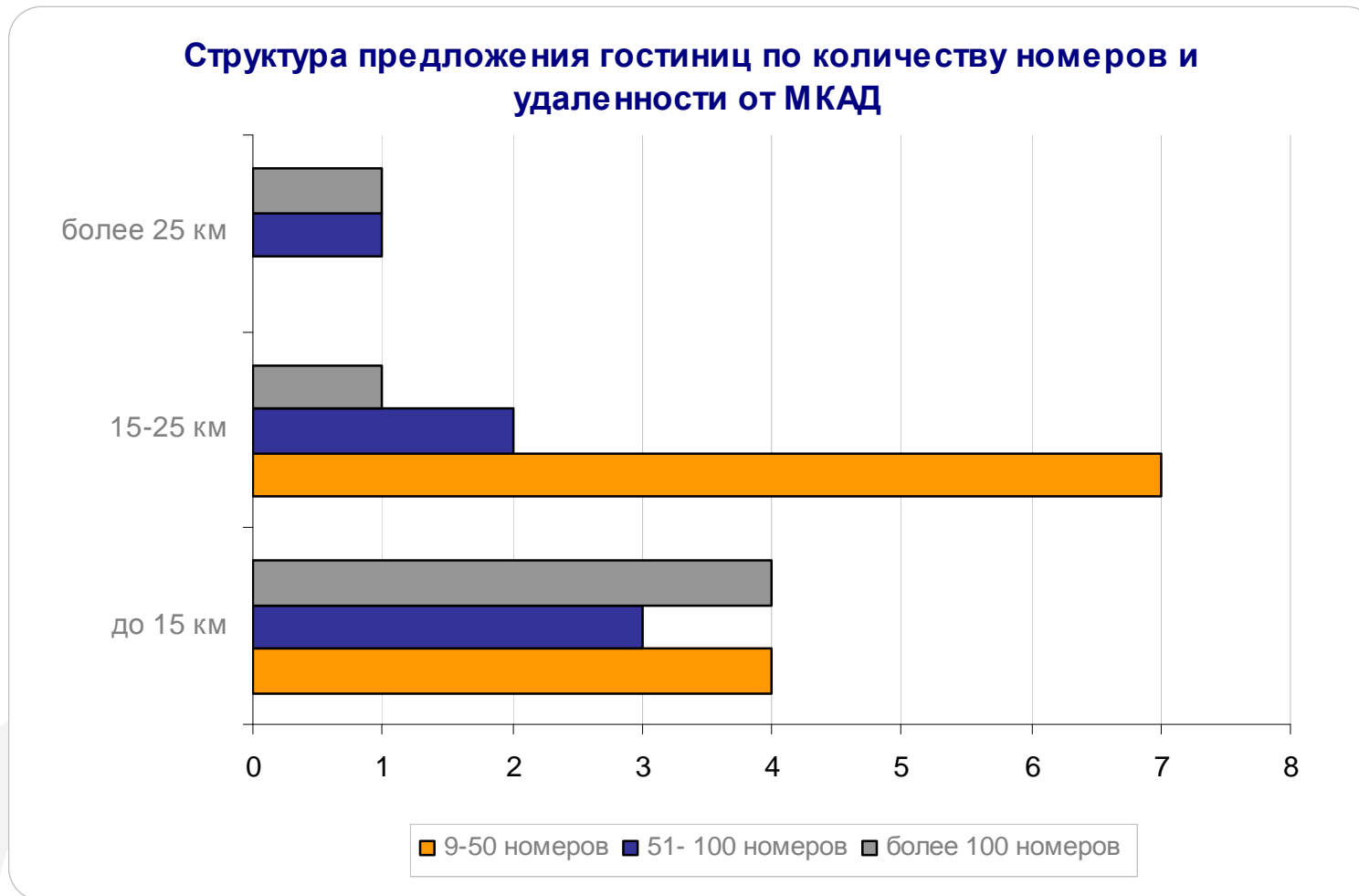
Рекреационные проекты Подмосковья

www.gvasawyer.ru

Структура по числу номеров

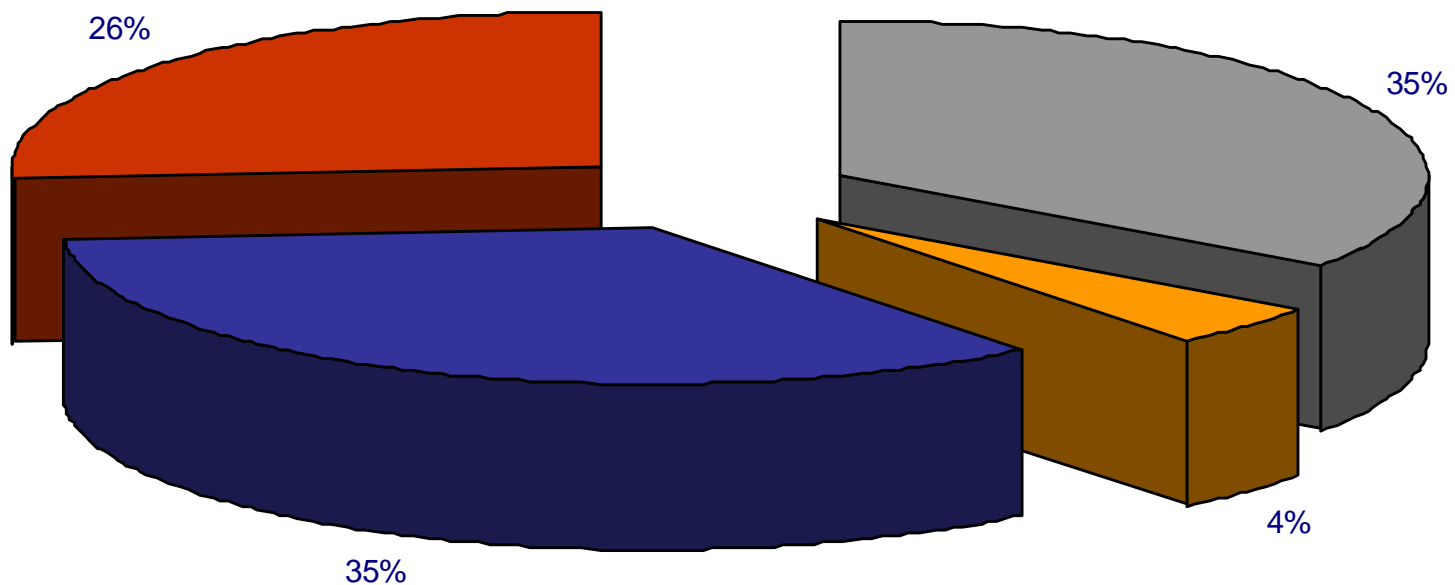
Количество номеров в гостинице	Количество гостиниц в данной группе	Доля группы в общем количестве гостиниц
9 - 50 номеров	11	48%
51 - 100 номеров	6	26%
Более 100 номеров	6	26%

Структура гостиничного фонда



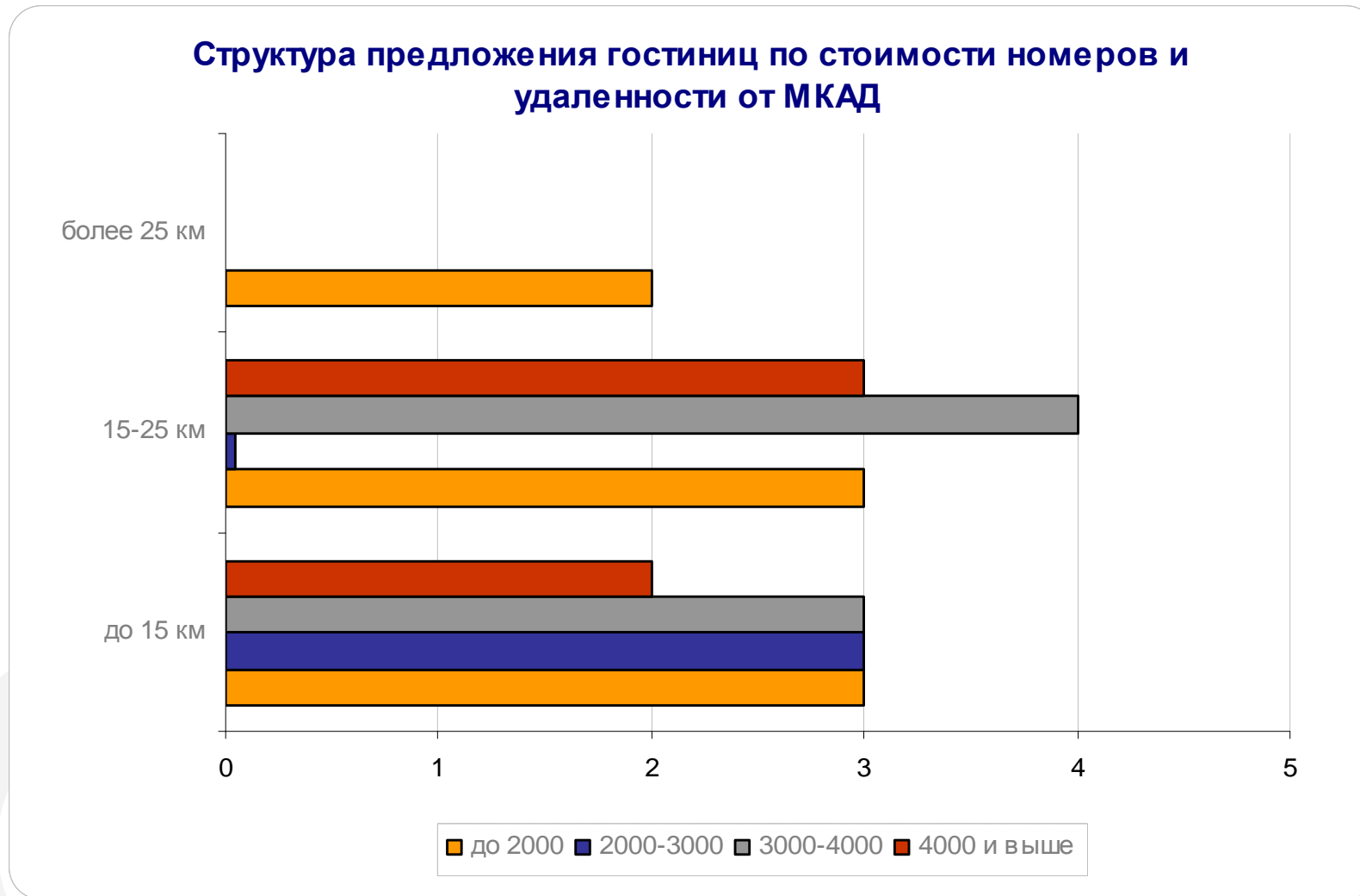
Структура гостиничного фонда

Структура предложения по стоимости номеров



■ до 2000 ■ 2000-3000 ■ 3000-4000 ■ 4000 и выше

Структура гостиничного фонда



Общая характеристика спроса

Характеристика	Значение	Примечание
Средняя заполняемость в течение года, %	58%	В целом среднегодовая загрузка по гостиницам ниже загрузки в высокий сезон на 5-10%
Средняя длительность пребывания, дней	3	



Удовлетворенность гостя:

на 40% зависит от качества сна,

на 40% - от качества и разнообразия питания,

на 10% - внешнее впечатление от отеля,

на 10% - от дополнительных услуг отеля.

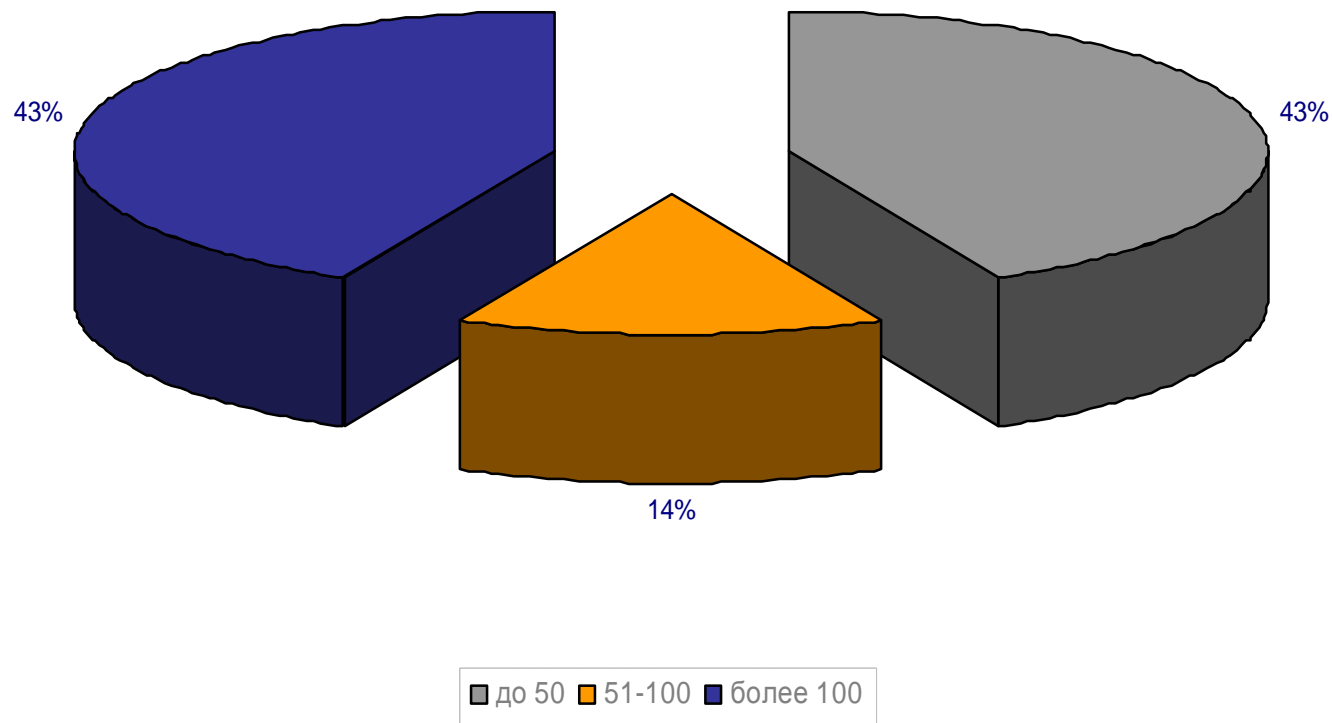


Влияние инфраструктуры на заполняемость

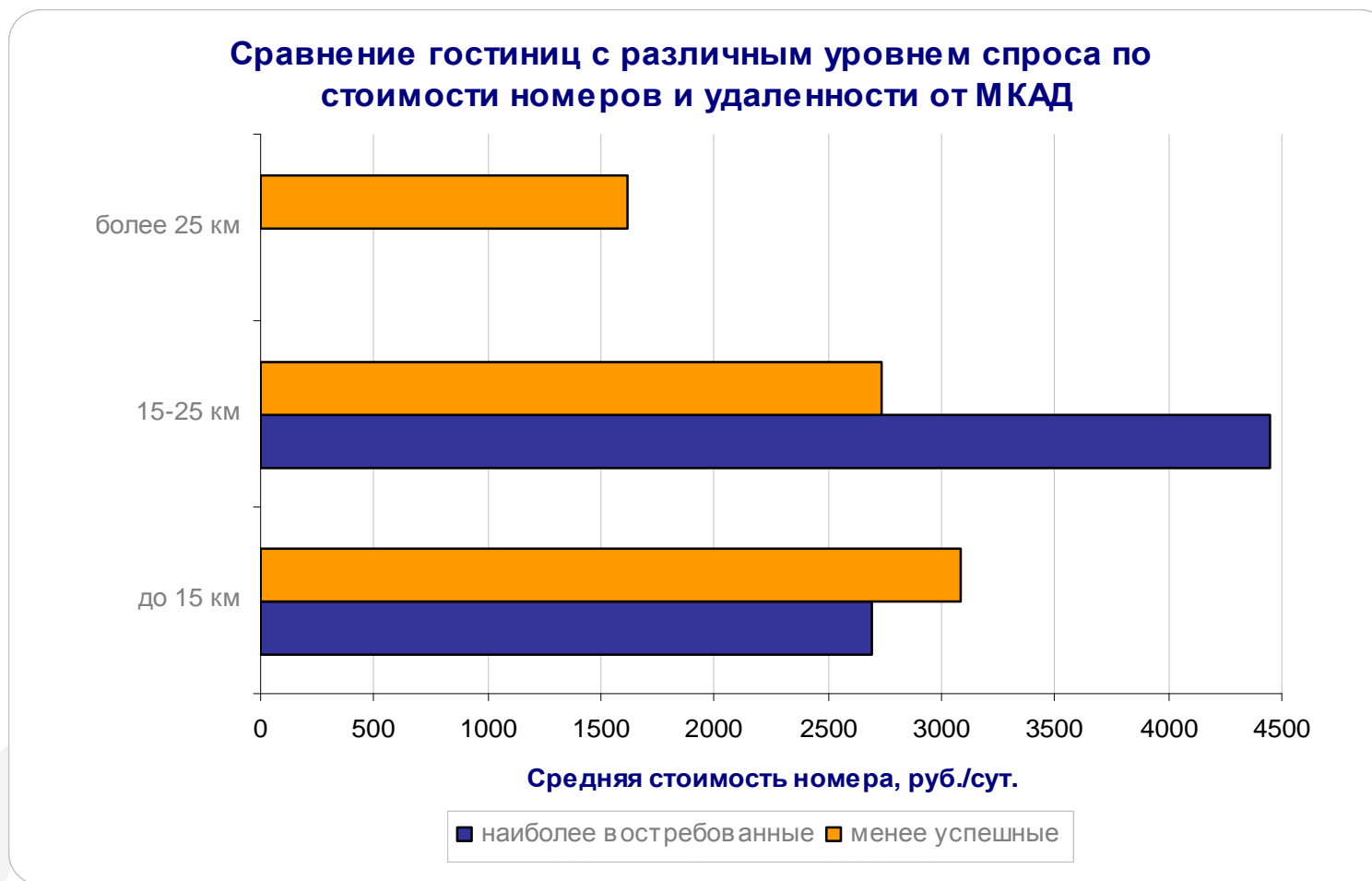
17. Название	18. Влияние на загрузку средства размещения, %
Наличие собственной территории	+3% ¹
Бизнес-услуги (конгресс-центр, конференц-залы с необходимым техническим оснащением и др.)	+7%
Медицинская база (лечение)	+6%
SPA-комплекс (оздоровление)	+8%
Спортивная инфраструктура (футбольные поля, теннисные корты, спортзалы и др.)	+2%
Водные развлечения (бассейны открытые и закрытые, водные аттракционы и др.)	+10%

Лучшие объекты:

Структура предложения по количеству номеров ,наиболее востребованные
гостиницы

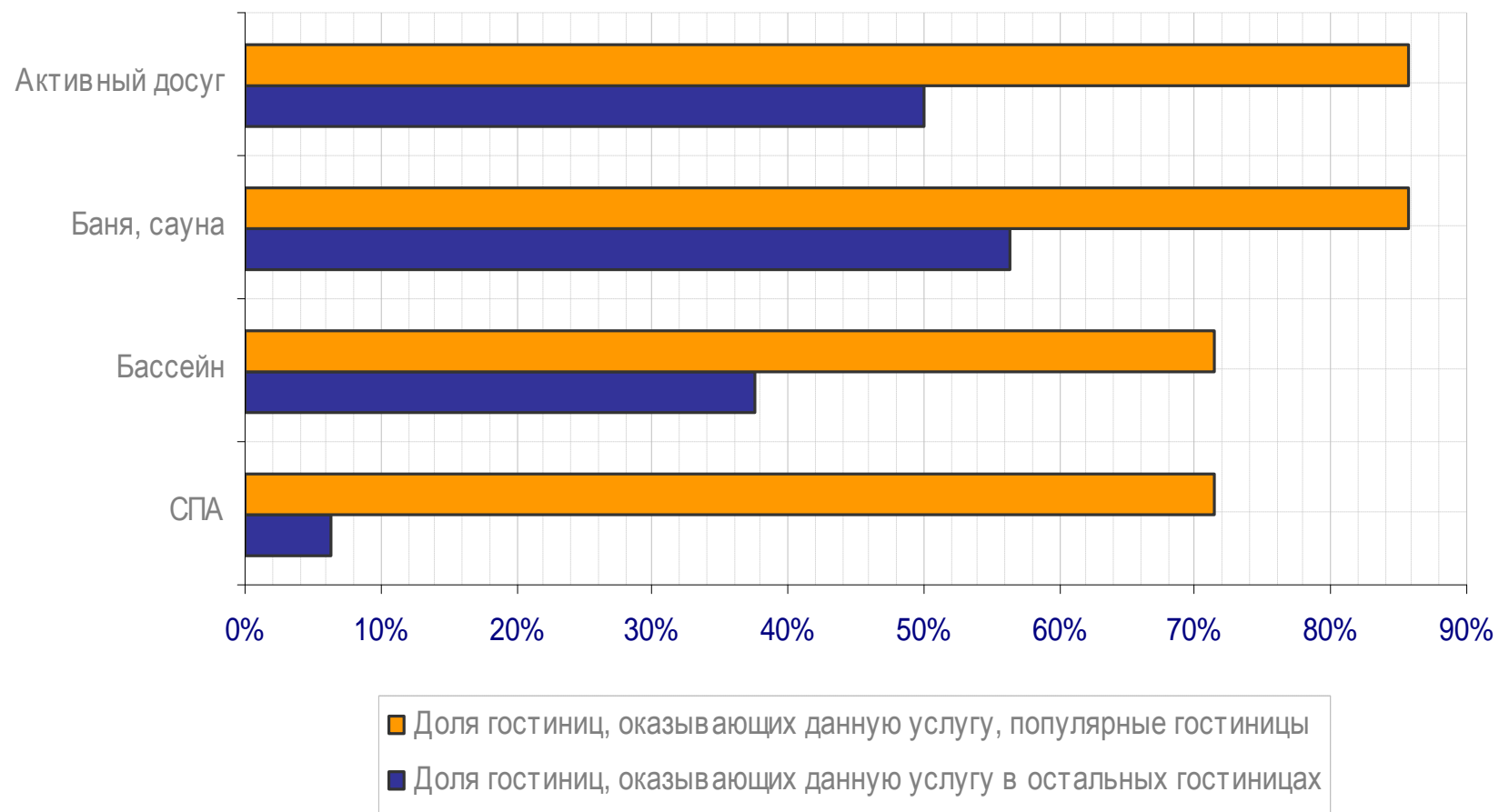


Лучшие объекты:



Лучшие объекты:

Сравнение предоставляемых услуг в гостиницах с различным уровнем спроса



Рекомендуемый формат:

Характеристика	Значения
Число номеров в гостинице	50-100 номеров
Площадь стандартного номера	18-20 кв.м
Оснащенность номера	ТВ, холодильник, телефон, сейф, минибар, wi-fi
Площадь СПА-зоны	250 кв.м.
Состав СПА-зоны	2 процедурных кабинета, массажный кабинет, парикмахерская, салон красоты
Площадь бизнес-зоны (2 конференц-зала 50 и 100 кв.м.)	150-кв.м.
Площадь участка	2,5 -
Количество корпусов	2
Количество этажей	2-3



Ишметова Эвелина

Вице-президент по консалтингу

Партнер

Москва, Санкт-Петербург
Краснодар, Красноярск

Т: +7 (495) 797-4401

Ф: +7 (495) 797-4400

info@gvasawyer.com

www.gvasawyer.ru

