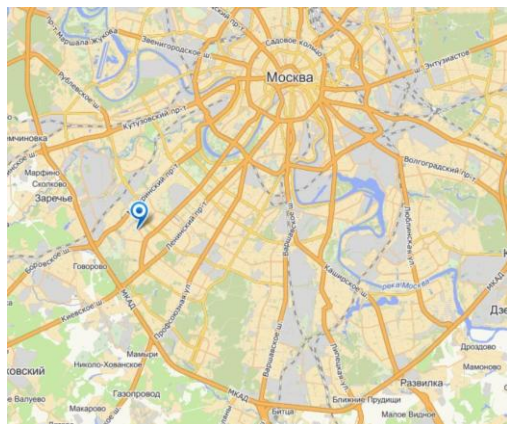


Продажа/For Sale

Без комиссии/ commission free



www.gvasawyer.ru
www.gvasawyer.com



Location

The class B+ business center is located in the West Administrative District of Moscow on the territory of Troparevo-Nikulino in the environment of inhabited multi-storey buildings. The site is situated within good transport accessibility and a walking distance. Yugo-Zapadnaya metro station is situated within 10 minutes of walking.

Building Description

- Total area – 2795,7 sqm.
- Land plot area – 0,13 Ha
- Year of construction - 2006
- 2 passenger elevators Sodimas
- Central heating, electricity, ventilation
- Ceiling height – 3 m
- Electricity
- the allocated capacity, kVA – 288,0
- single capacity, kVA – 267,0
- Infrastructure: cafe, grocery shops, drugstores, banks, beauty salon.

Premises

1st floor – 373,4 sqm.
2nd floor – 1 164,4 sqm.
3rd floor – 1 172,6 sqm.
Additional storey – 76,9 sqm.

Commercial terms

Price for sale - \$8500 sqm.

Delivery and fit-out

100 % of area are leased.
Anchor tenants: Gaztechleasing,
Gazprominvestzapad, Gazpromtransgaz

Расположение

Бизнес-центр класса B+ расположен в ЗАО г. Москвы на территории района Тропарево-Николino в окружении жилых многоэтажных домов. Участок обеспечен хорошей транспортной и пешеходной доступностью. Станция метро Юго-Западная в 10 мин ходьбы.

Описание здания

- Общая площадь – 2795,7 кв.м.
- Площадь участка – 0,13 Га
- Год постройки – 2006
- 2 пассажирских лифта Sodimas
- Центральное отопление, электричество, вентиляция
- Высота потолков – 3м
- Электроснабжение
 - выделенная мощность, кВА – 288,0
 - единовременная мощность, кВА – 267,0
- Инфраструктура: кафе, продуктовые магазины, аптеки, банки, салон красоты.

Помещения

1 этаж – 373,4 кв.м.
2 этаж – 1 164,4 кв.м..
3 этаж – 1 172,6 кв.м.
Надстройка – 76,9 кв.м.

Коммерческие условия

Цена продажи - \$8500 кв.м./год

Готовность и отделка

Помещения предлагаются с готовым арендным бизнесом.

For more information or setting up property viewings contact GVA Sawyer at

+7 (495) 797-4401

broker:
Shcherbak Roman

RShcherbak@gvasawyer.com

За дополнительной информацией обращайтесь в GVA Sawyer по тел.:

+7 (495) 797-4401

Брокер:
Щербак Роман

RShcherbak@gvasawyer.com

ID17466

Photo

Продажа/For Sale

Без комиссии/ commission free



www.gvasawyer.ru
www.gvasawyer.com



Photo

Продажа/For Sale

Без комиссии/ commission free



www.gvasawyer.ru
www.gvasawyer.com



Продажа/For Sale

Без комиссии/ commission free



www.gvasawyer.ru
www.gvasawyer.com

Photo



Продажа/For Sale

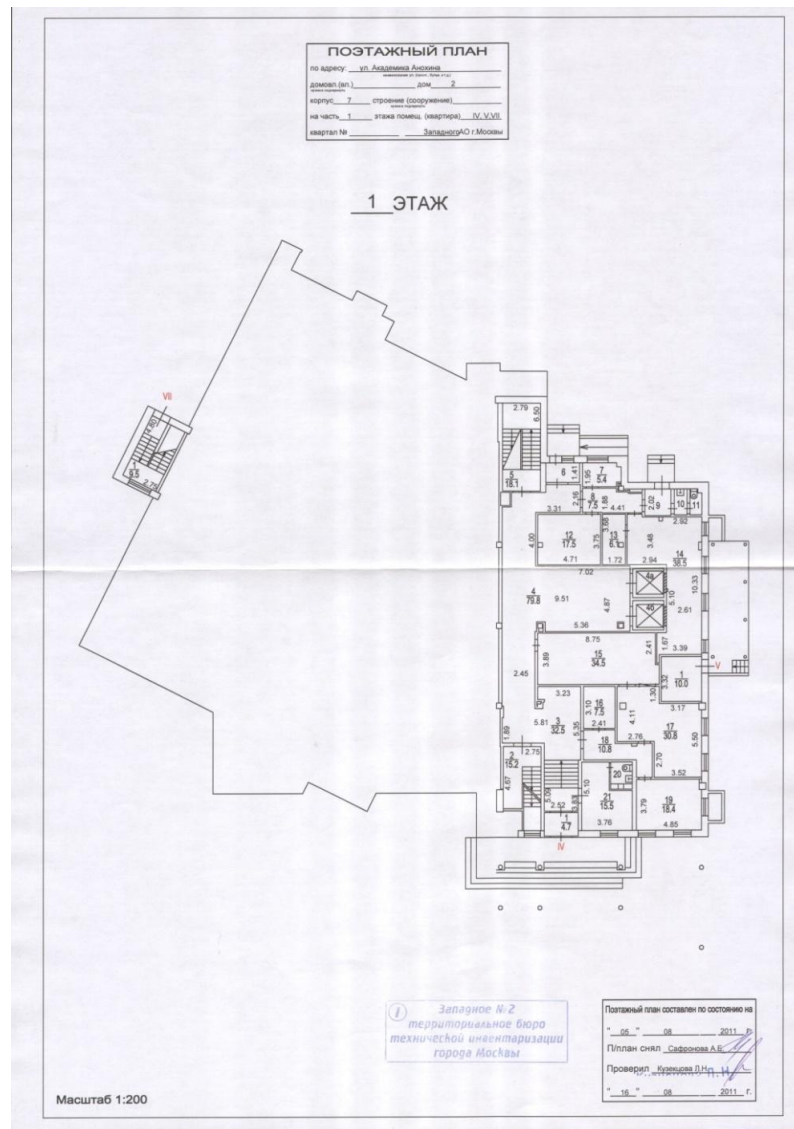
Без комиссии/ commission free



www.gvasawyer.ru
www.gvasawyer.com

Plans

1 floor



Продажа/For Sale

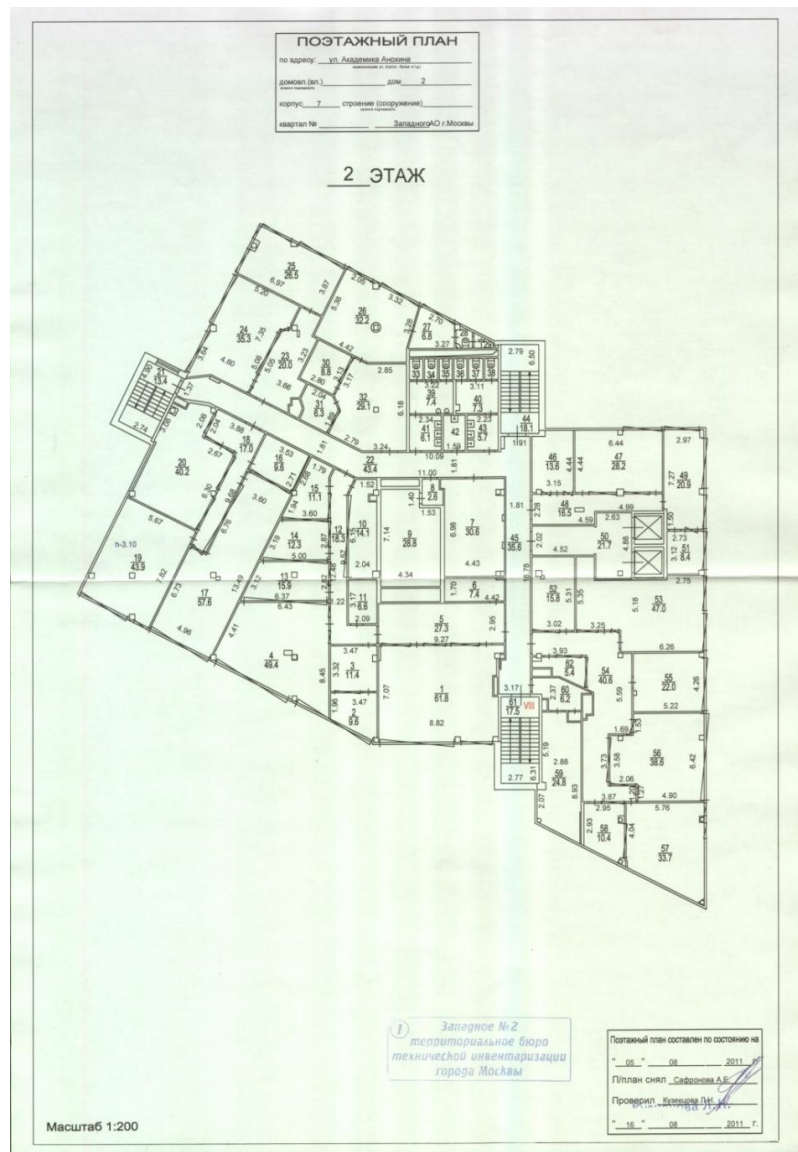
Без комиссии/ commission free



www.gvasawyer.ru
www.gvasawyer.com

Plans

2 floor



Продажа/For Sale

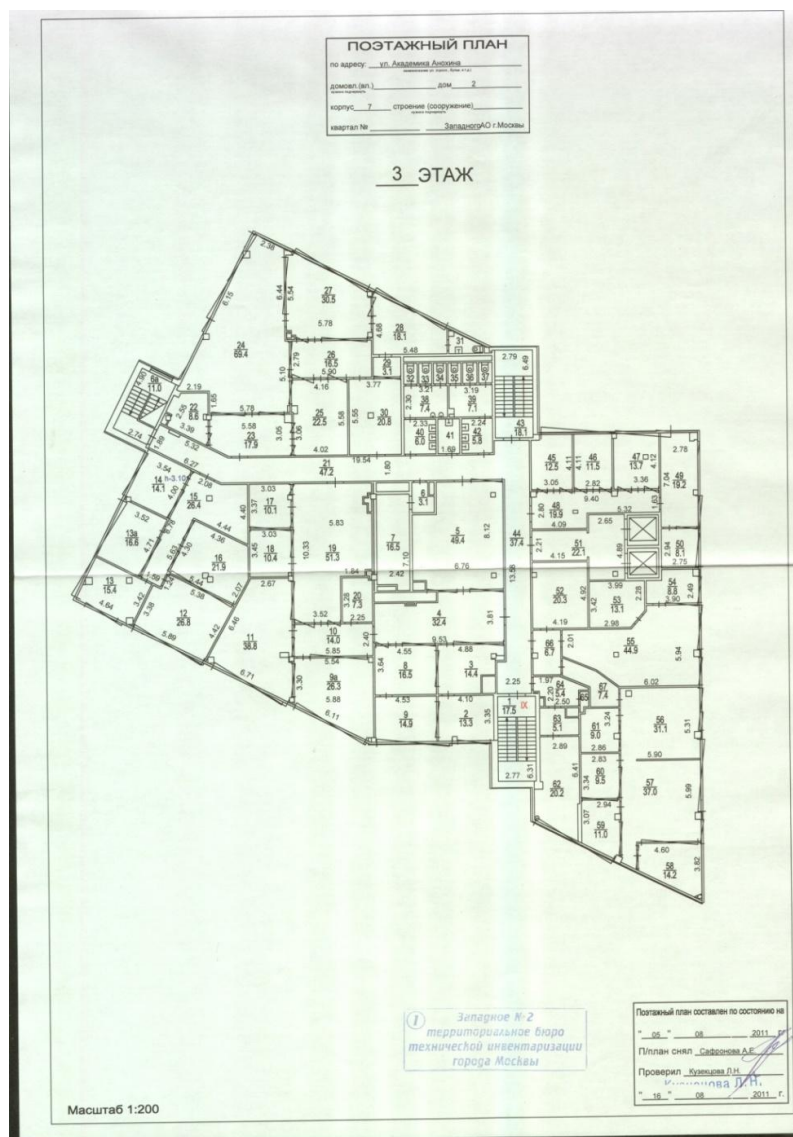
Без комиссии/ commission free



www.gvasawyer.ru
www.gvasawyer.com

Plans

3 floor



Продажа/For Sale

Без комиссии/ commission free



www.gvasawyer.ru
www.gvasawyer.com

Plans

4 floor

