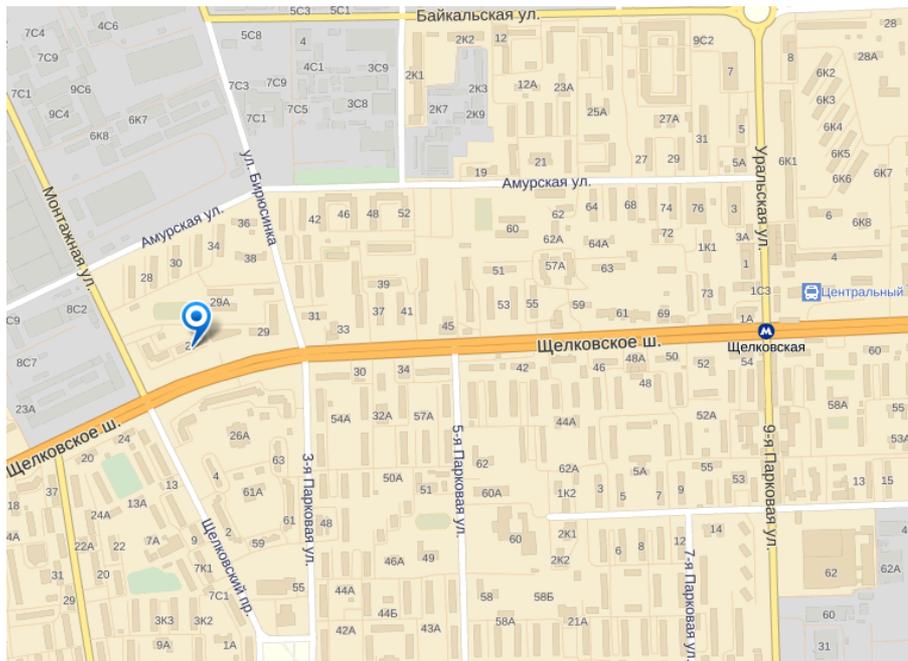


Предлагается в аренду помещения в ТК “На Щелковском” г. Москва Щелковское ш.27



# Местоположение



Торговый комплекс “На Щелковском” расположен на первой линии Щелковского шоссе в центре динамично развивающегося района в 15 минутах ходьбы от метро Щелковская.

# Описание объекта



Общая площадь комплекса - 3164 кв. м.

Этажность - 2 этажа + цоколь.

Эксплуатируемая кровля.

На первом этаже расположен супермаркет Билла, на втором и цокольном этажах торговая галерея, на эксплуатируемой кровле будут расположены ресторан и кафе Парковка - наземная, охраняемая на 71м/м. в т.ч. 8 м/м - парковка для инвалидов.

## ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Центральное кондиционирование, приточно-вытяжная вентиляция.

Связь опτικο-волоконная.

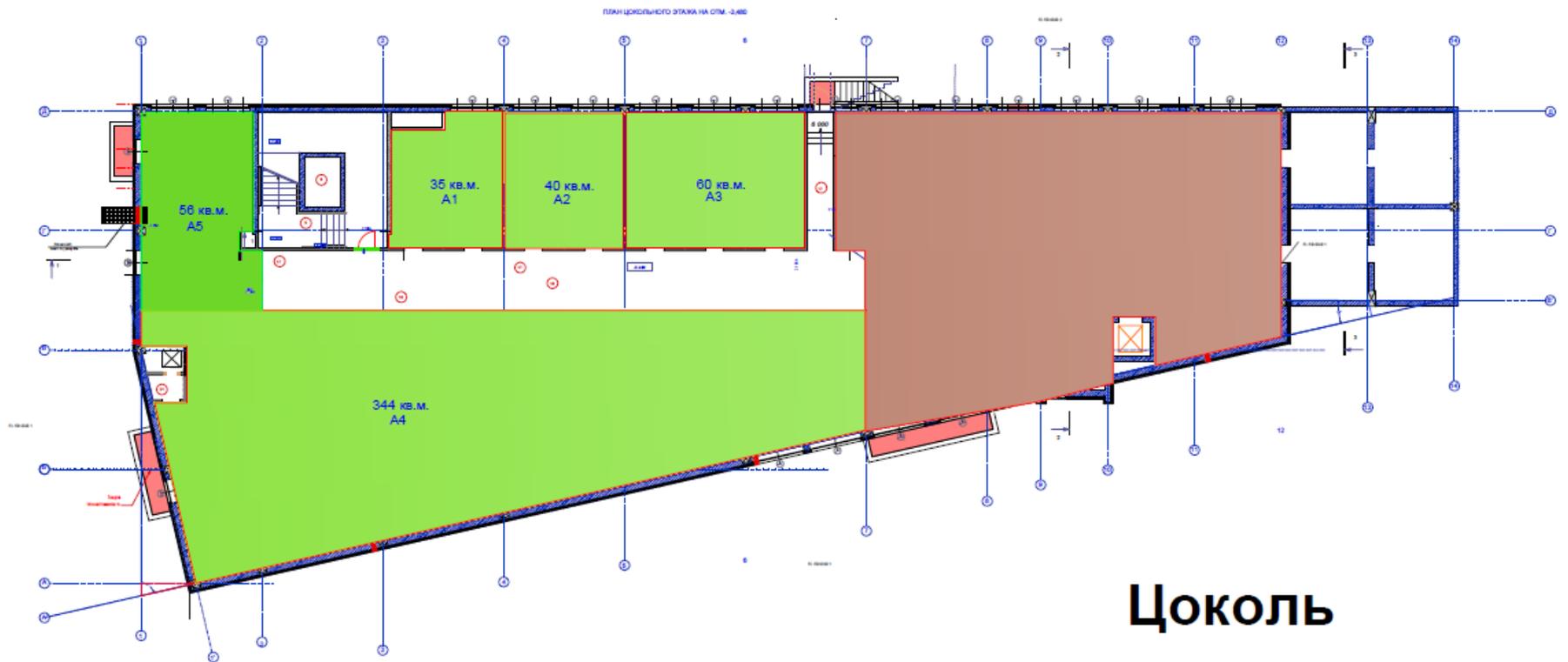
Современная система пожаротушения и оповещения.

Лифт - 1 шт. пассажирский (для покупателей) и 2 грузовых (из зоны загрузки).

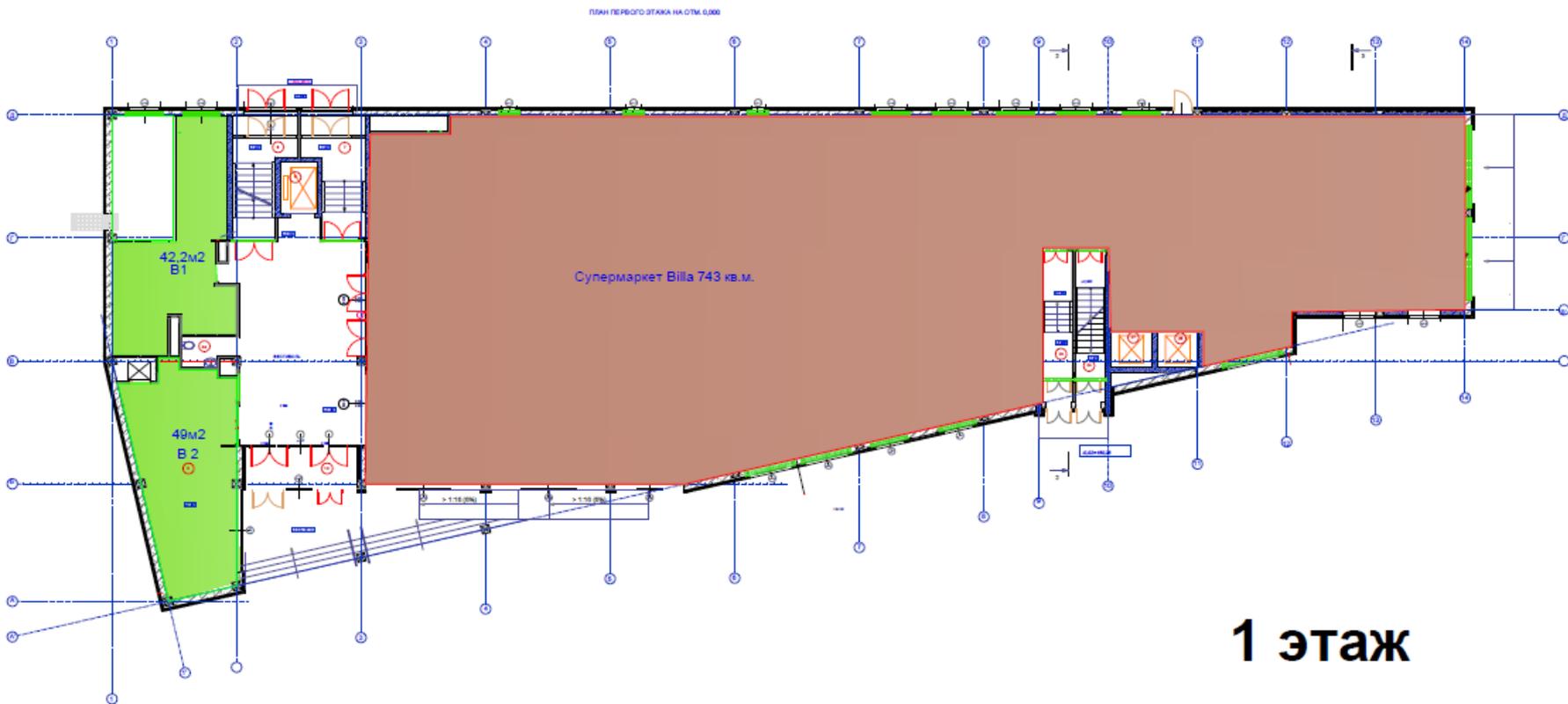
Охрана - круглосуточная.

Дебаркадер и разгрузочная площадка на 2 грузовых а/м.

# Цокольный Этаж

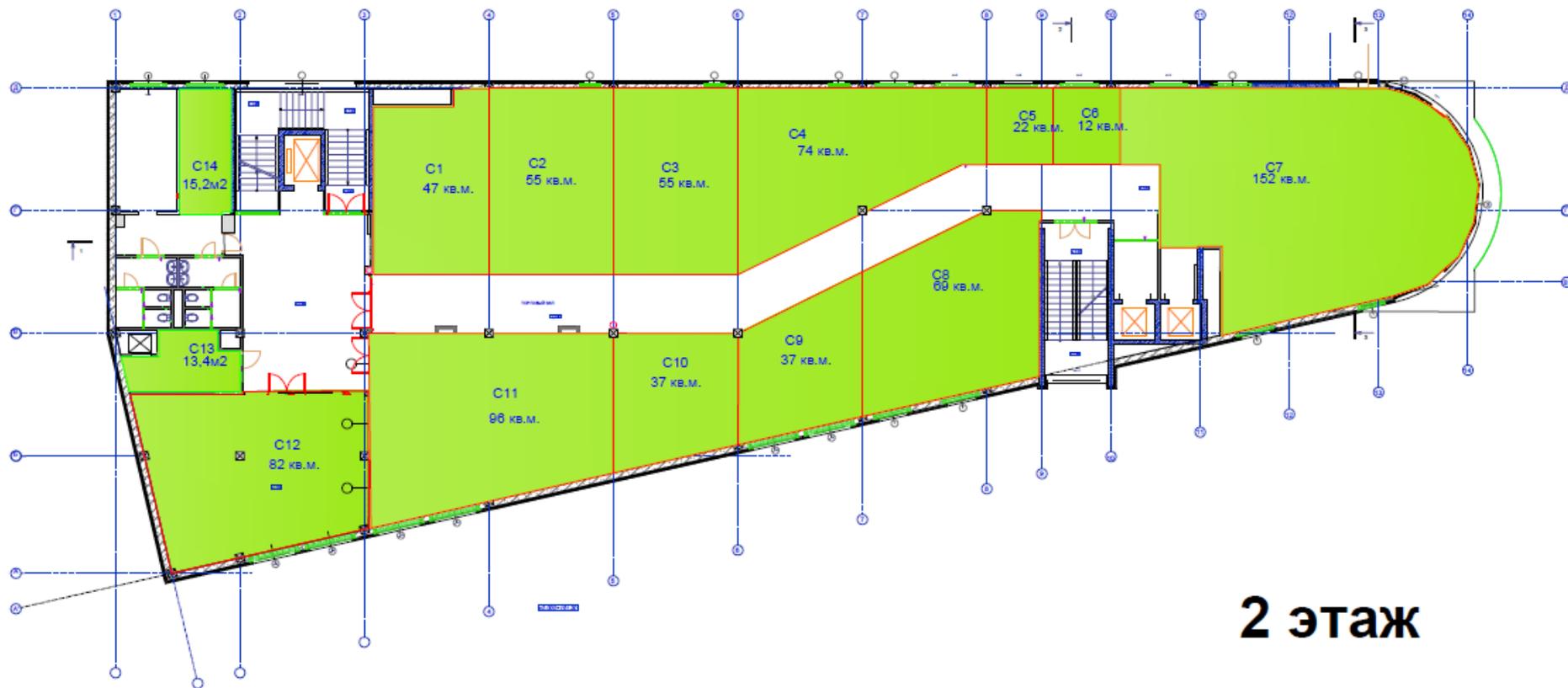


# 1 Этаж



## 2 Этаж

ПЛАН ВТОРОГО ЭТАЖА НА ОТМ. +4.200

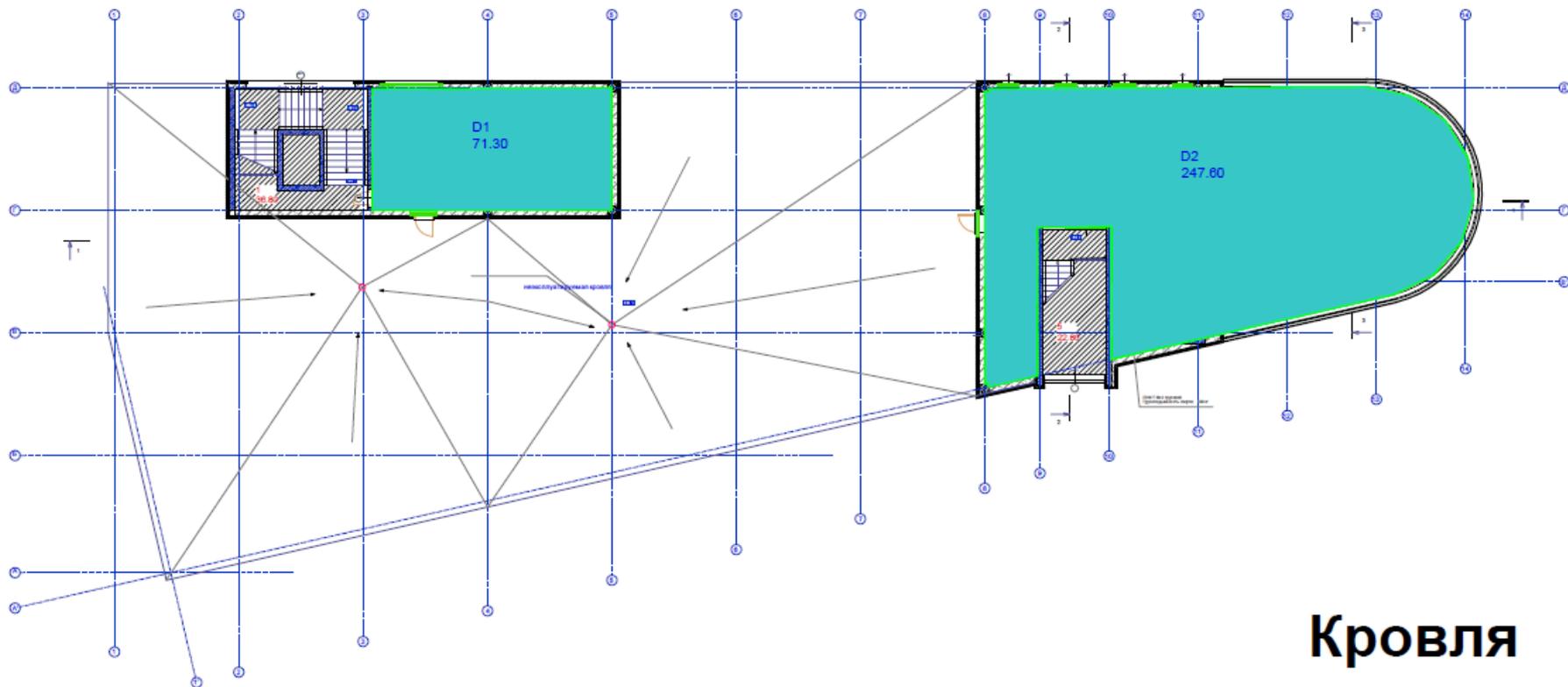


## 2 этаж

GVA Sawyer

# Кровля

ПЛАН ТЕХНИЧЕСКОГО ЭТАЖА НА ОТМ -0,400



# Кровля

GVA Sawyer



Москва, Санкт-Петербург

[info@gvasawyer.com](mailto:info@gvasawyer.com)

[www.gvasawyer.com](http://www.gvasawyer.com)

тел.: +7 (495) 797-4401

Консультанты проекта: Юлия Мерова

[jmerova@gvasawyer.com](mailto:jmerova@gvasawyer.com)

Моб: +7 (916) 269-21-65

[www.gvasawyer.ru](http://www.gvasawyer.ru)

