

ТОРГОВЫЕ ПЛОЩАДИ В АРЕНДУ

**в новом Многофункциональном Торговом
Центре
площадью 67 000 кв.м. на
первой линии Можайского шоссе
пересечение с МКАД**

г. Москва

Местоположение



- **Запад Москвы;**
- **Первая линия Можайского шоссе;**
- **600 м от МКАД;**
- **Транспортный поток –100 000 авто/сутки**



Описание объекта



• Маршруты автобусов:
61, 139, 301, 339, 461,
477, 1056

• Маршрутные такси:
47, 76, 77, 454

- Легкий доступ с Можайского шоссе;
- 11 маршрутов общественного транспорта около ТЦ;
- в 50 м от ТЦ расположена автобусная остановка;
- Непосредственная близость пешеходного перехода на другую сторону шоссе;
- 450 м до ж/д станции Немчиновка Белорусского направления

Описание объекта



- Общая площадь 67 000 кв.м.:
- Арендваемая площадь 45 600 кв.м.:
- 4 наземных и 1 подземный уровень;
- Первичная зона обслуживания 200 тыс. человек. Вторичная – 300 тыс.;
- Якорь – гипермаркет «Лента» 8 000 кв.м.;
- Концепция ТЦ - товары для дома, ремонта и дизайна. Предусмотрены специальные рабочие зоны для дизайнеров и архитекторов, «укола ремонта» и лекторий.

awyer

Планы этажей

Цокольный этаж



Планы этажей

1 этаж



(GVA) Sawyer

Планы этажей

2 этаж



GVA Sawyer

Планы этажей

3 этаж



GVA Sawyer



Москва, Санкт-Петербург

info@gvasawyer.com

www.gvasawyer.com

тел.: +7 (495) 797-4401

Консультант проекта: Александр Крылов

akrylov@gvasawyer.com

Моб: +7 (916) 700-00-64

www.gvasawyer.ru

