

# For Lease / Аренда

commission free / без комиссионных



www.gvasawyer.ru  
www.gvasawyer.com



## Location

The class B+ business center is located in the West Administrative District of Moscow in the territory of Troparevo-Nikulino in an environment of inhabited multi-storey buildings. The site is provided with good transport and foot availability. Yugo-Zapadnaya metro station in 10 minutes of walking.

## Building Description

- Total space – 60 000 sqm.
- Modern design is the main feature of the complex .The main building facade is fully glazed; the front building is finished with effective terracotta panels.
- Central conditioning and supply and exhaust ventilation systems
- 24- hour security, video monitoring and access control systems
- 17 OTIS elevators
- Effective open lay-outs

## Premises

- Building A
- 6 floor – 3690 sqm.,
- 7 floor – 3753 sqm.,
- 9 floor – 400, 668 sqm
- Building B
- ground floor – 443, 559 sqm.,
- 6 floor – 1034 sqm.,
- 7 floor – 497 sqm

## Commercial terms

Rent rate - \$650 – 1050 sqm./year  
Operational expenses - \$150 sqm./year  
VAT – does not include in the rent rate

## Delivery and fit-out

Fitted out condition  
Ready for occupancy now or June 2013

## Расположение

Деловой комплекс класса «А» расположен менее чем в двух километрах от Кремля. Расположение бизнес-центр в непосредственной близости от Садового Кольца, а также набережных Москва-реки и реки Яузы обеспечивает удобный доступ к основным транспортным магистралям города и международным аэропортам. Станции метро «Курская» и «Чкаловская» находятся в 7 минутах ходьбы от бизнес-центра. Станции метро «Таганская» и «Китай-город» – в 12 минутах.

## Описание комплекса

- Общая площадь – 60 000 кв.м.
- Комплекс отличается современным дизайном. Главное здание имеет сплошное остекление, а фронтальное здание отделано эффектными терракотовыми панелями.
- Системы центрального кондиционирования и приточно-вытяжной вентиляции
- Круглосуточная охрана, система видео-наблюдения и система контроля доступа
- 17 лифтов марки OTIS
- Эффективные открытые планировки

## Помещения

- Строение А
- 6 этаж – 3690 кв.м.,
- 7 этаж – 3753 кв.м.,
- 9 этаж – 400, 668 кв.м.
- Строение В
- Цоколь – 443, 559 кв.м.,
- 6 этаж – 1034 кв.м.,
- 7 этаж – 497 кв.м.

## Коммерческие условия

Ставка аренды - \$650 – 1050 кв.м./год  
Эксплуатационные расходы – \$150 кв.м./год  
НДС – не включен в арендную ставку

## Готовность и отделка

С отделкой  
Помещения готовы к въезду сейчас или с июня 2013

For more information or setting up property viewings contact GVA Sawyer at

+7 (495) 797-4401

broker:

Shcherbak Roman

RShcherbak@gvasawyer.com

За дополнительной информацией обращайтесь в GVA Sawyer по тел.:

+7 (495) 797-4401

Брокер:

Щербак Роман

RShcherbak@gvasawyer.com

ID14193

For Lease / Аренда

commission free / без КОМИССИОННЫХ



[www.gvasawyer.ru](http://www.gvasawyer.ru)  
[www.gvasawyer.com](http://www.gvasawyer.com)

Photo / Фотографии



# For Lease / Аренда

commission free / без КОМИССИОННЫХ



[www.gvasawyer.ru](http://www.gvasawyer.ru)  
[www.gvasawyer.com](http://www.gvasawyer.com)

Plans / Планы

Цокольный этаж

