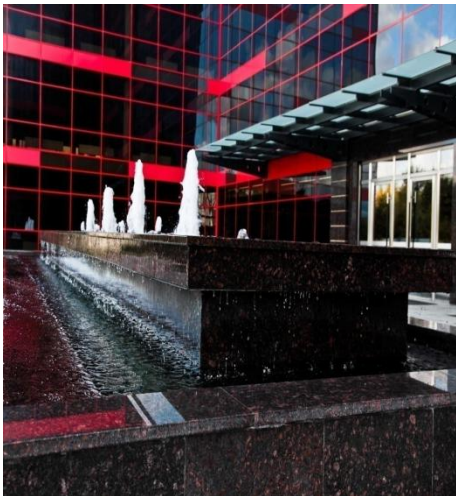


For sale / Продажа commission free / без комиссионных

Location

Business center class B situated in the West Administrative District. Nearest metro station are – Kuntsevskaya and Slovyanskij bulvar.

Building Description

- Total area – 38 988,9 sqm.
- Open space
- Fibre-optic telecommunications (Wiland company)
- High-speed elevator LG
- Twenty-four-hour professional guarding, video control
- Situated near innovation center – Skolkovo
- There are security control fenced territory under surveillance – 2,9 Ga

Premises and commercial terms

1 floor, bldg. 1, A and B
Room 2- Block 225.5 sqm. – \$3500 sqm.
Room 4 – Block 201.1 кв.м.- \$ 3500 sqm.
Room 9 – Block 171.2 sqm. . – \$3000 sqm.
Room 19 – Block 225.5 sqm. – \$ 3000 sqm.
Room 13- Block 246.6. sqm. – \$3500 sqm.
2 floor, bldg. A:
Block from 251 sqm to 538 sqm.
Sale price : \$ 3219,3 sqm. \$ 3166,9 sqm
Floor 8, bldg. A:
Block 251,3 sqm. до 538,4 sqm.
от \$ 3219,3 sqm. \$ 3166,9 sqm.
Floor 3, bldg. A:
Block 251 sqm 784,8 sqm
4 floor, bldg. A:
от 251 sqm 1 953,7 sqm
5 floor, bldg. A:
от 251,1 sqm. 1 083,2 sqm.
Sale price– \$3000 sqm.
6 floor, bldg. A:
219,3 sqm. - 3 126,6 sqm. Sale price– \$3200 sqm.
7 floor, bldg. A:
219,3 sqm. - 2 320,9 sqm. Sale price– \$3500 sqm.
Operating expenses – included in the rent
Pre-payment – quarterly

Floor 2, bldg. A:
Blocks 219,3 sqm. -166,9sqm
Price sale: – \$4500 sqm.
Floor 2, bldg. B:
Blocks 165,9 sqm. - 660,7 sqm.
Sale price: от \$ 200 – 3000 sqm
Floor 3, bldg. B :
Blocks 98 sqm. - 836,8 sqm
Sale price: \$ 3200 - \$ 3300 sqm

Delivery and fit-out

Premises either are ready to move in and shell and core.

Расположение

Офисный центр класса B+ расположен в ЗАО. Ближайшие станции метро : Славянский бульвар, Кунцевская.

Описание здания

- Общая площадь офисного комплекса - 38 988,9 кв.м.
- Открытые планировки этажей
- Оптико-волоконные телекоммуникации (провайдер Wiland)
- Скоростные лифты LG
- Круглосуточная профессиональная охрана, видео-наблюдение
- Непосредственная близость к инновационному центру «Сколково»
- Комплекс окружен собственной огороженной территорией площадью 2,9 Га

Помещения и коммерческие условия

Этаж 1 корпуса А и Б
Комната 2- Блок 225.5 кв.м. – \$3500 кв.м.
Комната 4 – Блок 201.1 кв.м.- \$ 3500 кв.м.
Комната 9 – Блок 171.2 кв.м. – \$3000 кв.м.
Комната 19 – Блок 225.5 кв.м. – \$ 3000 кв.м.
Комната 13-Блок 246.6. кв.м. – \$3500 кв.м.
Этаж 2, корп. А:
Блоки от 251,3 кв.м. до 538,4 кв.м. от \$ 3219,3 кв.м. до \$ 3166,9 кв.м.
Этаж 3, корп. А:
Блоки от 251 кв.м. до 784,8 кв.м. 4 этаж, корп. А:
от 251 кв.м. до 1 953,7 кв.м.
5 этаж, корп. А:
от 251,1 кв.м. до 1 083,2 кв.м.
Цена продажи – \$3000 кв.м.
6 этаж, корп. А:
219,3 кв.м. до 3 126,6 кв.м.. Цена продажи – \$3200 кв.м.
7 этаж, корп. А:
от 219,3 кв.м. до 2 320,9 кв.м. Цена продажи – \$3500 кв.м.
Этаж 8, корп. А:
Блоки от 219,3 кв.м. до 3 166,9 кв.м. Цена продажи – \$4500 кв.м.
Этаж 2, корп. Б:
Блоки от 165,9 кв.м. до 660,7 кв.м. Цена продажи: от 3 \$ 200 – 3000 кв.м.
Этаж 3, корп. Б :
Блоки от 98 кв.м. до 836,8 кв.м. Цена продажи: \$ 3200 - \$ 3300 кв.м.

Готовность и отделка

Готово к въезду/с отделкой.

Photo / Фотографии

For Sale/ Продажа

commission free / без комиссионных



www.gvasawyer.ru
www.gvasawyer.com



For Sale/ Продажа

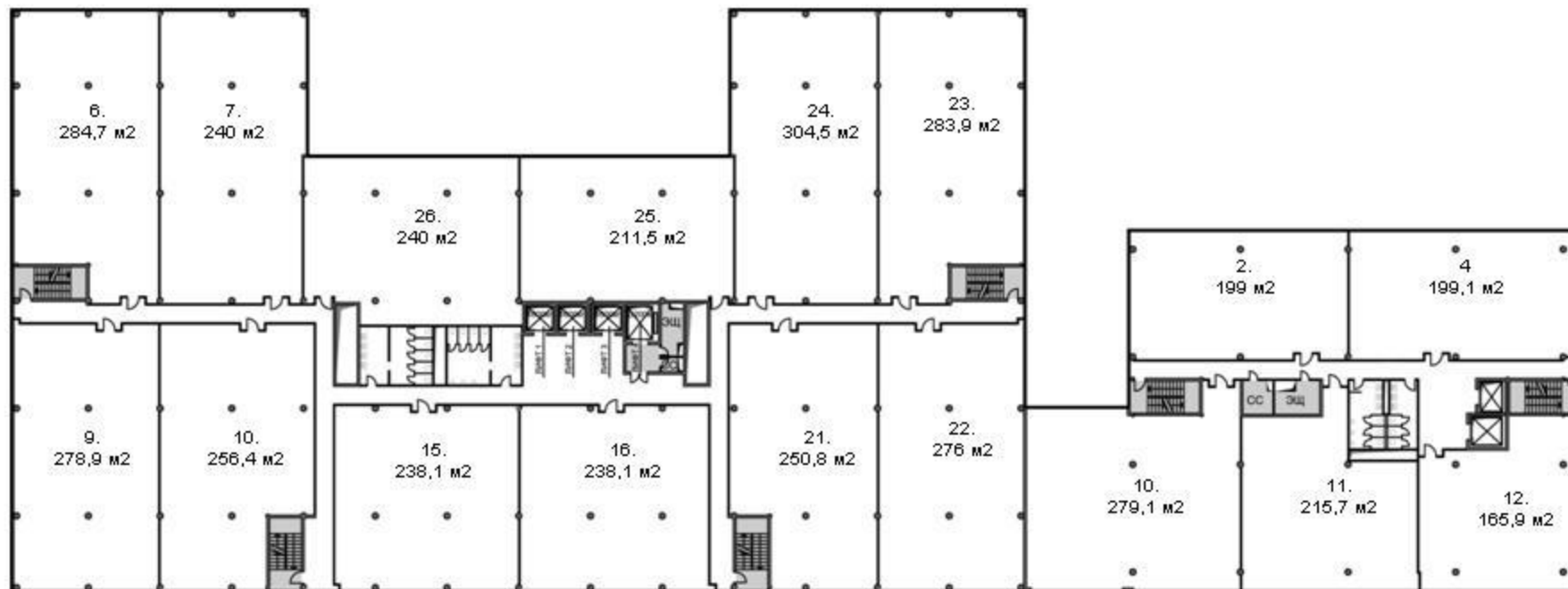
commission free / без коммиссионных



www.gvasawyer.ru
www.gvasawyer.com

Plan/ Планы

Типовой план 1 этаж



For Sale/ Продажа

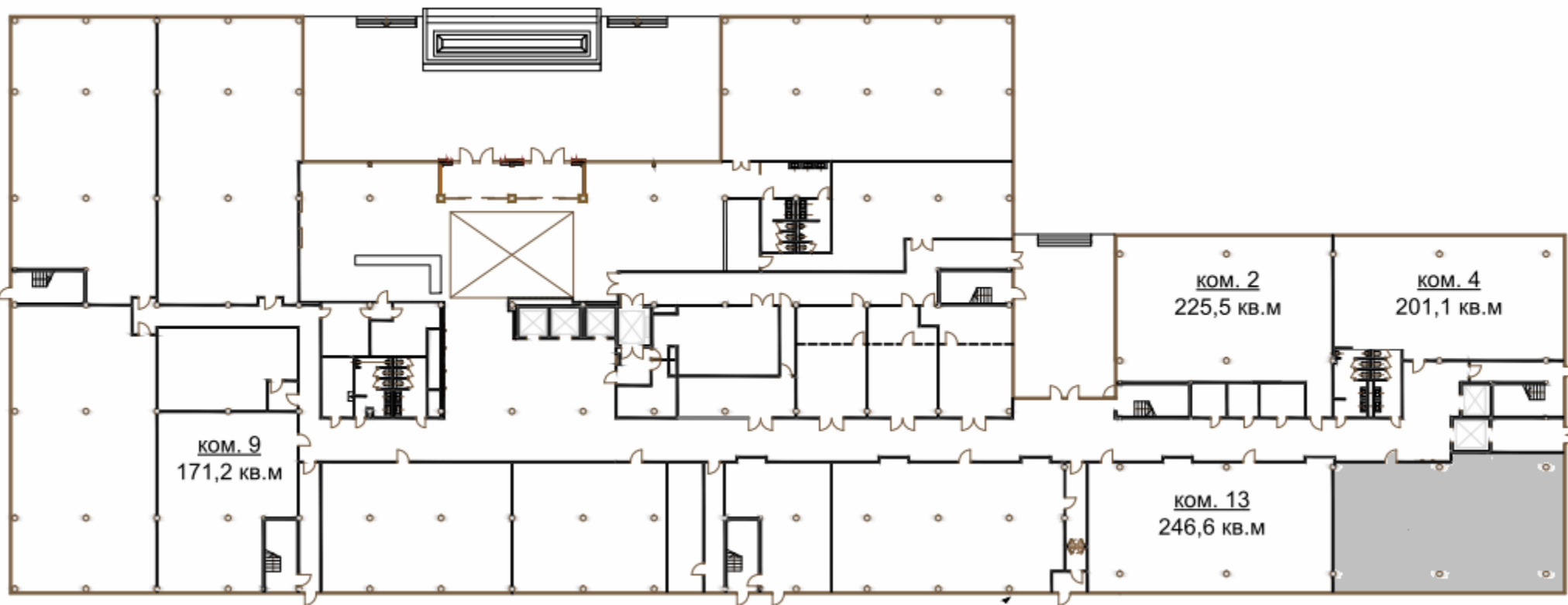
commission free / без коммиссионных



www.gvasawyer.ru
www.gvasawyer.com

Plan/ Планы

Этаж 1 корпуса А и Б



For Sale/ Продажа

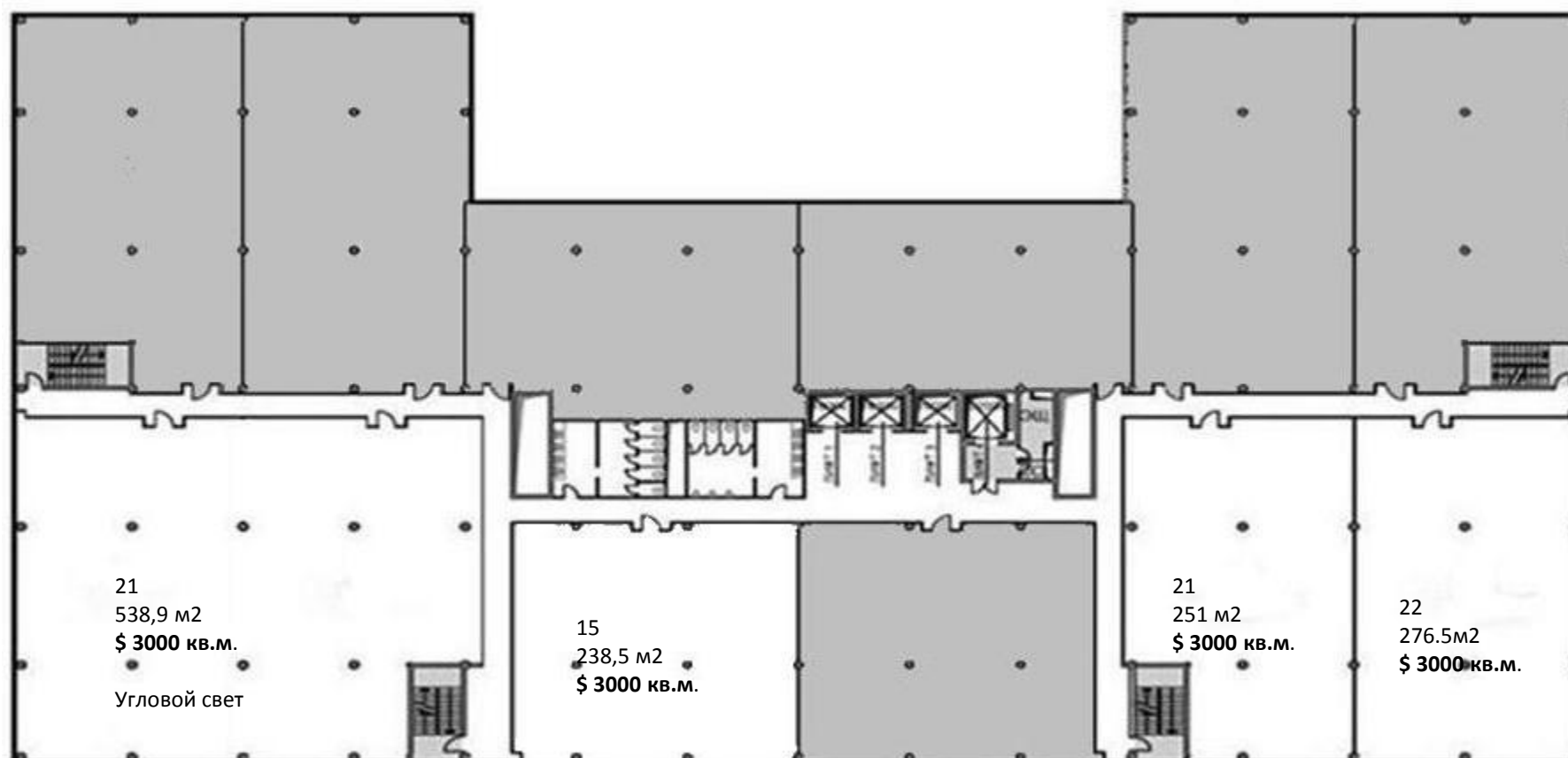
commission free / без коммиссионных



www.gvasawyer.ru
www.gvasawyer.com

Plan / План

Этаж 2 корпуса А



For Sale/ Продажа

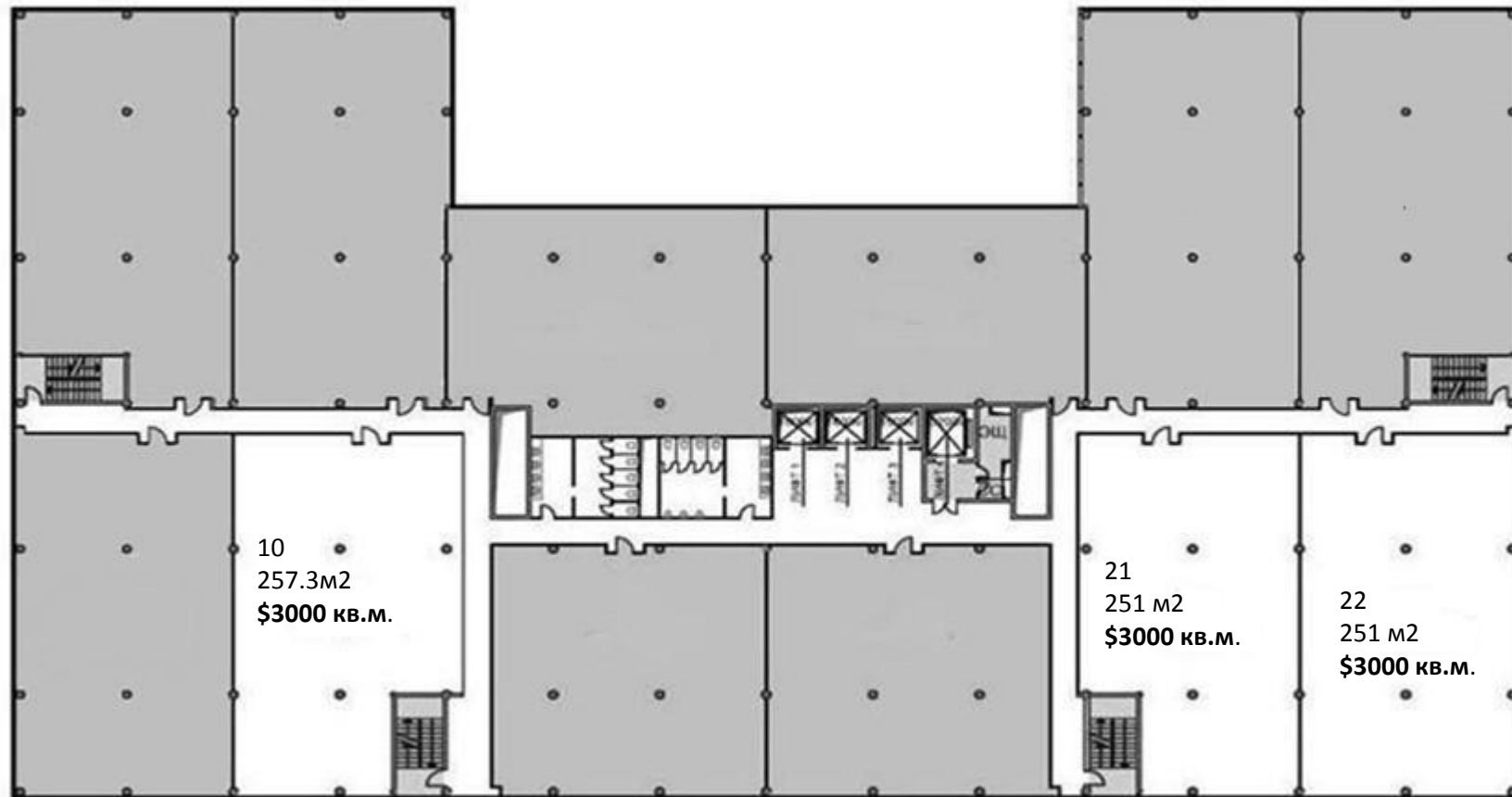
commission free / без коммиссионных



www.gvasawyer.ru
www.gvasawyer.com

Plan / План

Этаж 3 корпуса А



For Sale/ Продажа

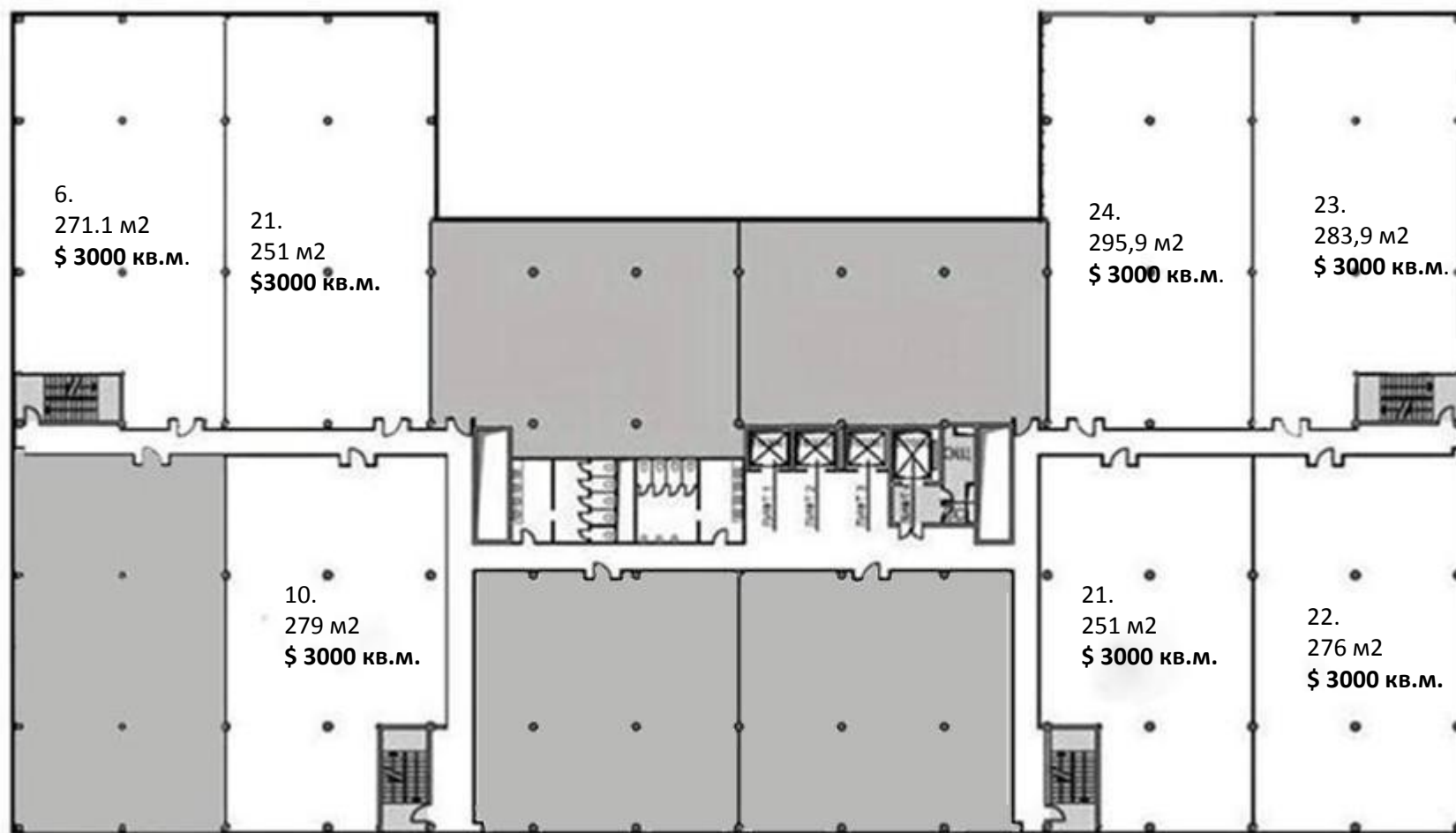
commission free / без коммиссионных



www.gvasawyer.ru
www.gvasawyer.com

Plan / План

Этаж 4 корпуса А



For Sale/ Продажа

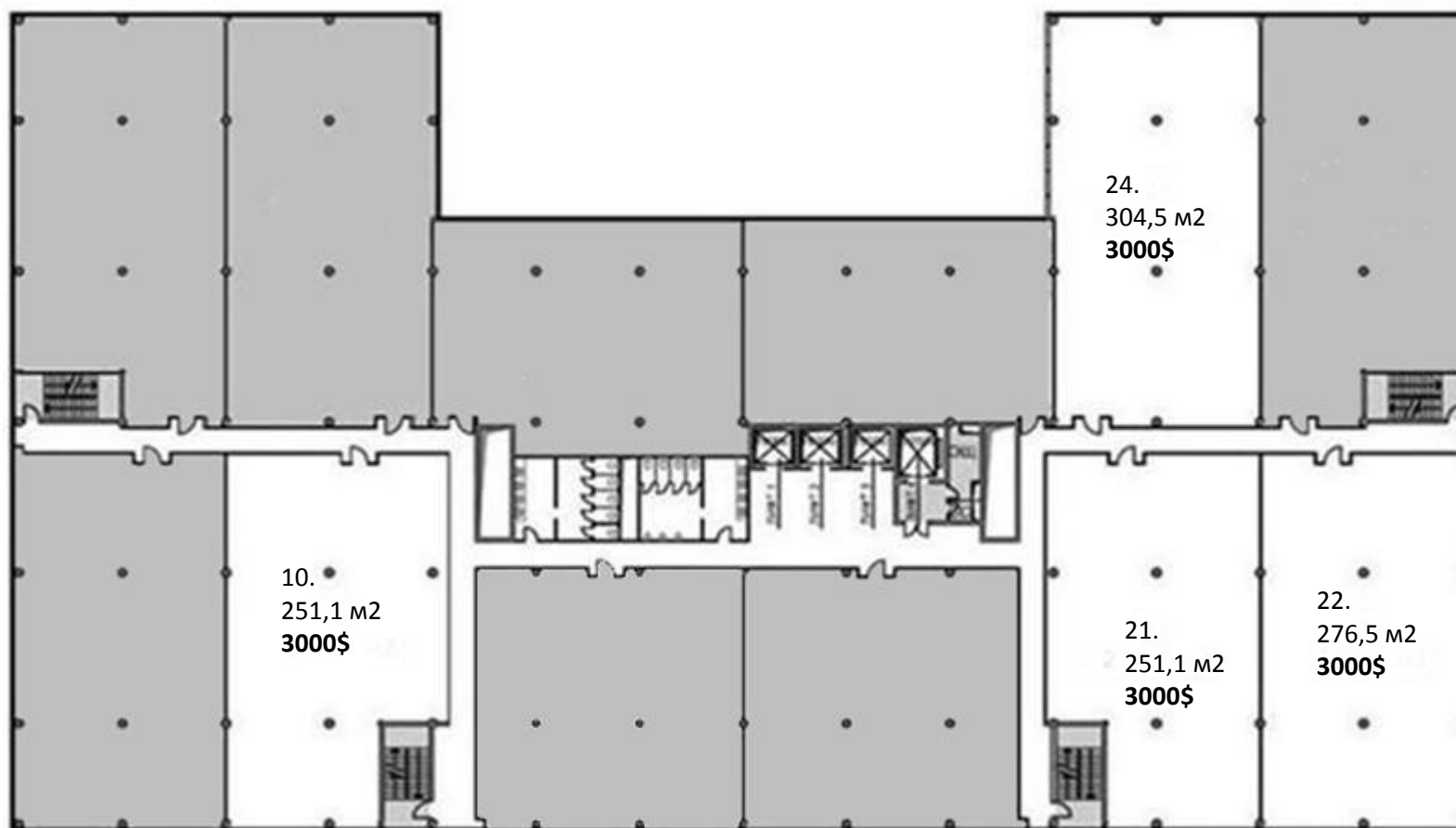
commission free / без КОМИССИОННЫХ



www.gvasawyer.ru
www.gvasawyer.com

Plan / План

Этаж 5 корпуса А



For Sale / Продажа

commission free / без коммиссионных

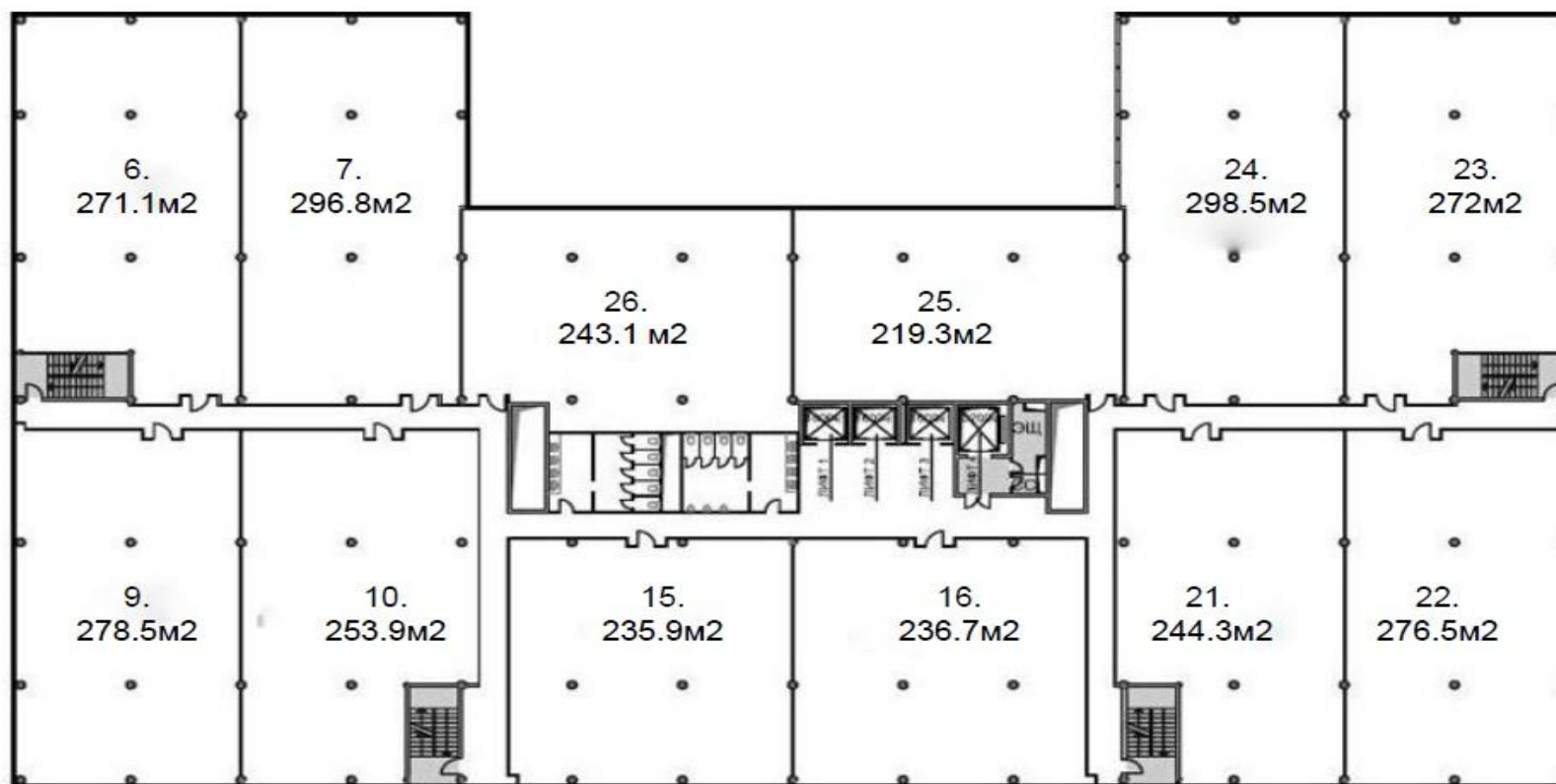


www.gvasawyer.ru
www.gvasawyer.com

Plan / План

6 этаж, корп. А

Цена продажи – \$ 3200 кв.м.



For Sale / Продажа

commission free / без КОМИССИОННЫХ

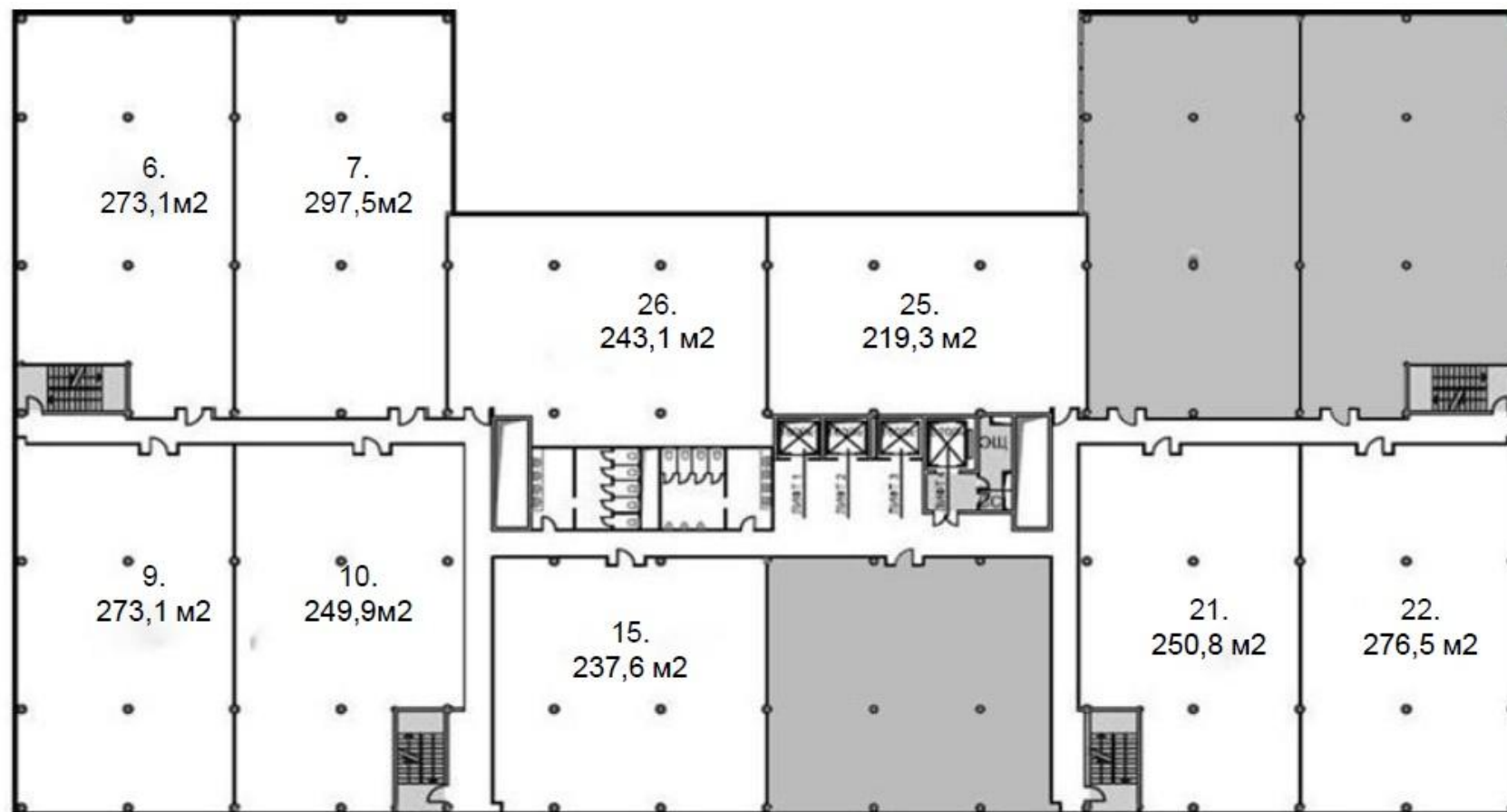


www.gvasawyer.ru
www.gvasawyer.com

Plan / Планы

7 этаж, корп. А

Цена продажи – \$ 3500 кв.м.



For Sale / Продажа

commission free / без КОМИССИОННЫХ

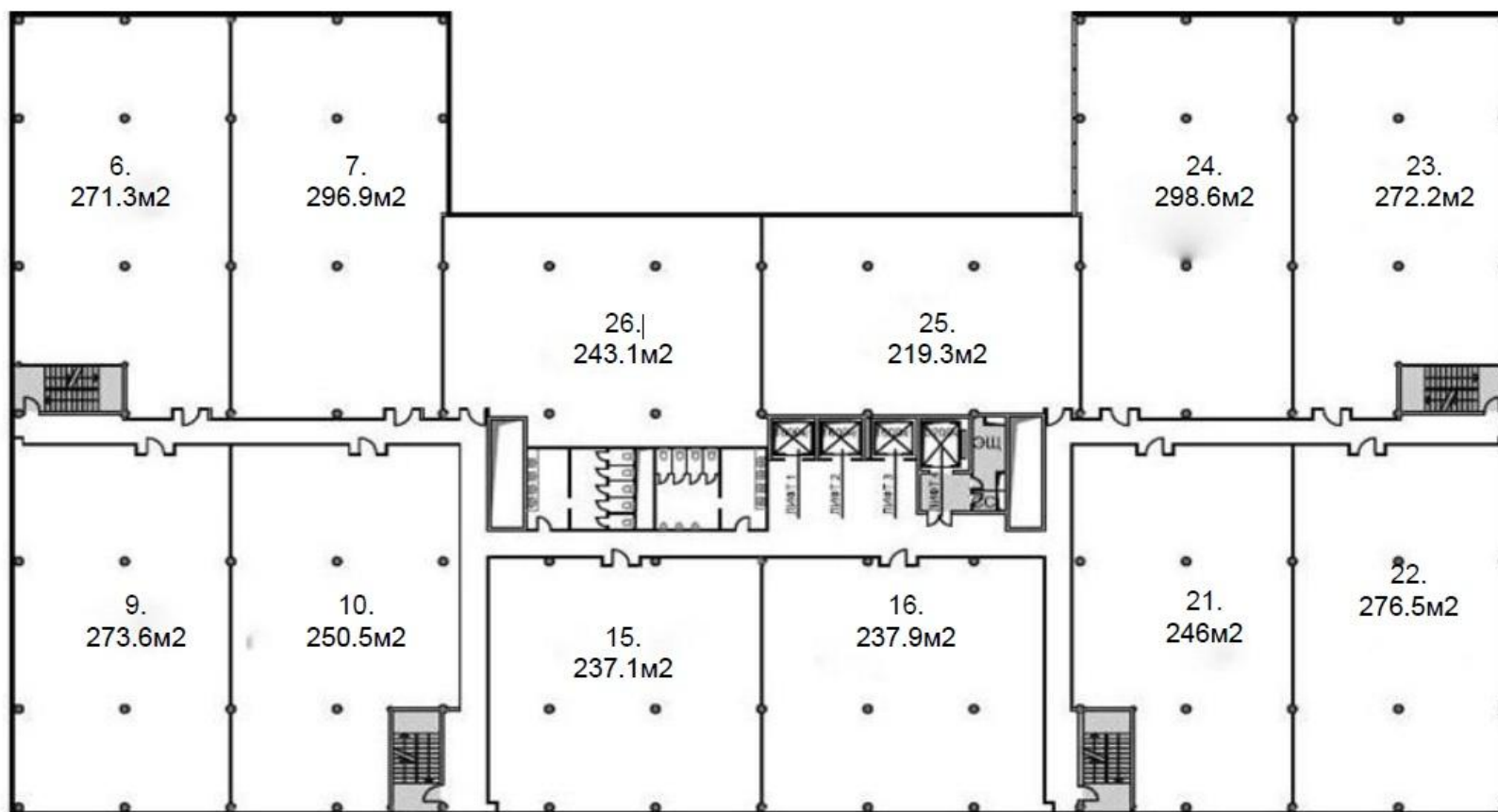


www.gvasawyer.ru
www.gvasawyer.com

Plan / Планы

8 этаж, корп. А

Цена продажи – \$ 4500 кв.м.



For Sale / Продажа

commission free / без коммиссионных

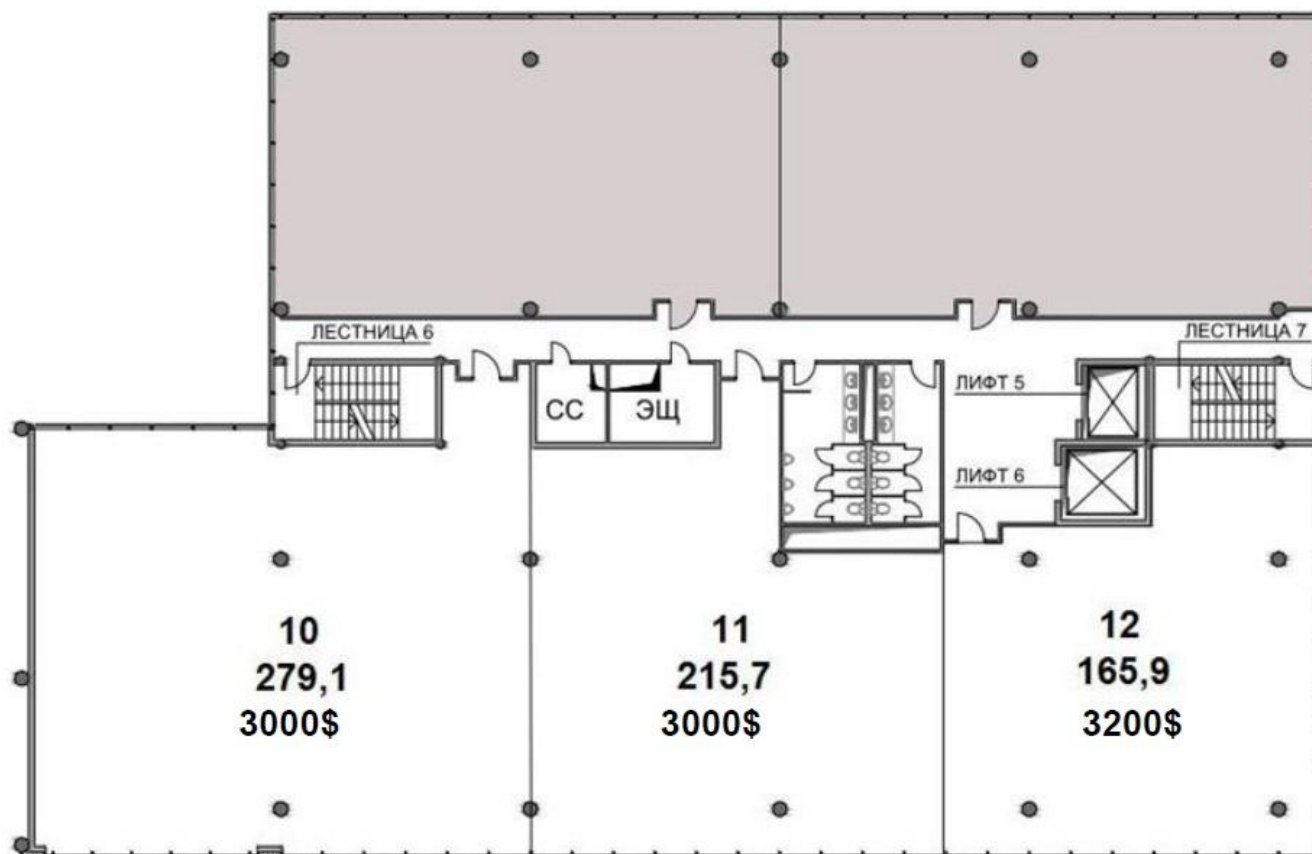


www.gvasawyer.ru
www.gvasawyer.com

Plan / Планы

2 этаж, корп. Б

Цена продажи – \$ 3000 кв.м. - \$ 3200 кв.м.



For Sale / Продажа

commission free / без коммиссионных



www.gvasawyer.ru
www.gvasawyer.com

Plan / Планы

3 этаж, корп. Б

Цена продажи – \$3200 кв.м. - \$ 3300 кв.м.

