



Продажа LOFT офисов
м.Красносельская
Спартаковский пер., вл.2

For Sale / Продажа

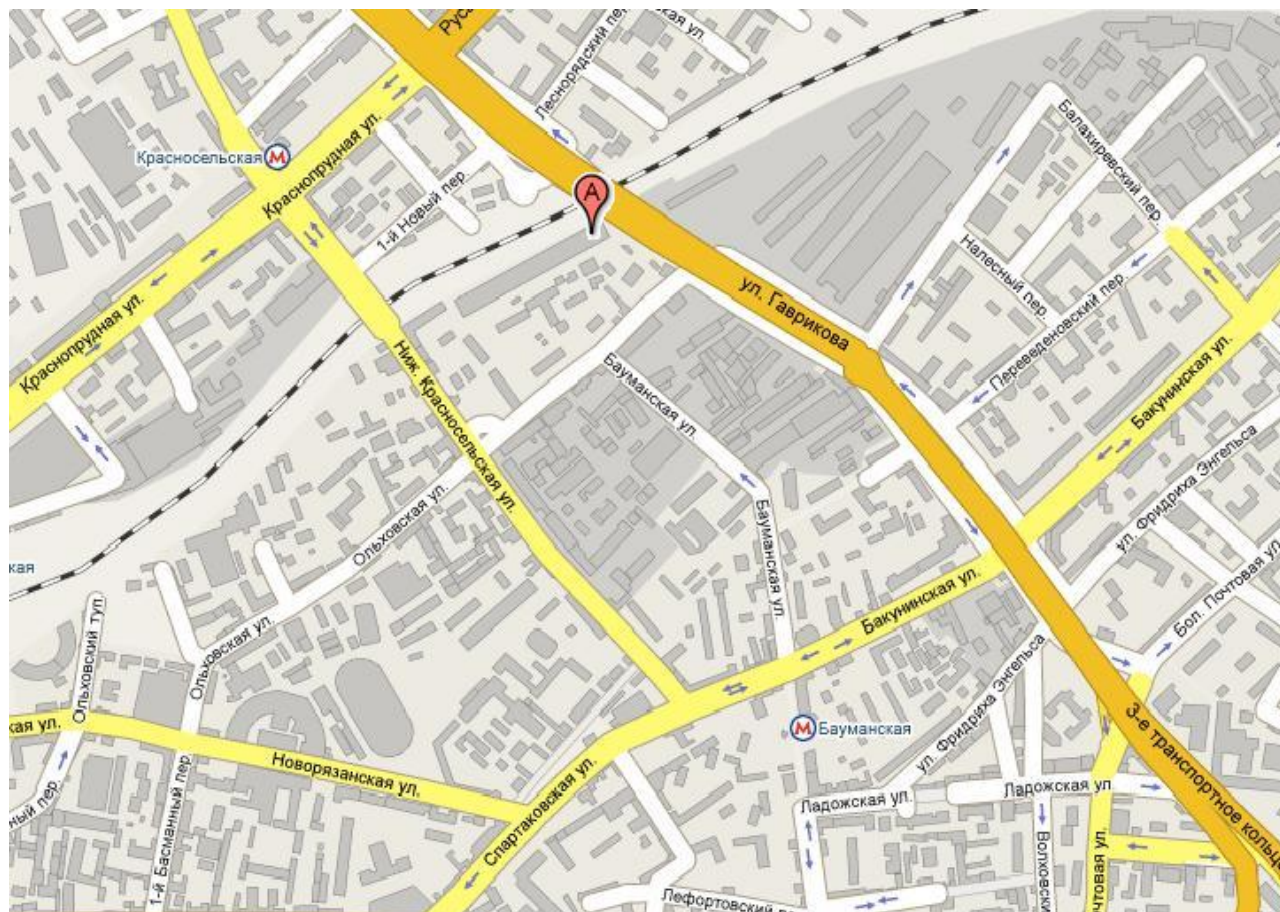
commission free / без комиссионных



www.gvasawyer.ru
www.gvasawyer.com

Расположение

Участок располагается в непосредственной близости от двух крупных городских транспортных магистралей: Третьего транспортного кольца (ТТК) и Краснопрудной улицы, в удобной доступности к трем вокзалам (Ярославскому, Казанскому и Ленинградскому) и станциям метро Красносельская (5 минут), Бауманская (10 минут).



For more information or setting up property viewings contact GVA Sawyer at

+7 (495) 797-4401

Broker:

Shcherbak Roman

8-926-2106825

RShcherbak@gvasawyer.com

За дополнительной информацией обращайтесь в GVA Sawyer по тел.:

+7 (495) 797-4401

Брокер:

Щербак Роман

8-926-2106825

RShcherbak@gvasawyer.com

ID17294

For Sale / Продажа
commission free / без комиссионных



Генеральный план



For more information or setting up property
viewings contact GVA Sawyer at
+7 (495) 797-4401

Broker:
Shcherbak Roman
8-926-2106825
RShcherbak@gvasawyer.com

За дополнительной информацией
обращайтесь в GVA Sawyer по тел.:
+7 (495) 797-4401

Брокер:
Щербак Роман
8-926-2106825
RShcherbak@gvasawyer.com

ID17294

For Sale / Продажа
commission free / без комиссионных



Описание комплекса

Комплекс состоит из нескольких существующих зданий, расположенных на едином участке общей площадью 1,54 Га.

Комплекс состоит из 3 фаз:

1 фаза – реконструированный офисный центр (реализована полностью);

2 фаза – нежилое здание под реконструкцию, административного назначения (идет реконструкция);

3 фаза – проект строительства нового здания административного назначения (проектные работы).



For more information or setting up property
viewings contact GVA Sawyer at

+7 (495) 797-4401

Broker:

Shcherbak Roman
8-926-2106825

RShcherbak@gvasawyer.com

За дополнительной информацией
обращайтесь в GVA Sawyer по тел.:

+7 (495) 797-4401

Брокер:

Щербак Роман
8-926-2106825

RShcherbak@gvasawyer.com

ID17294

For Sale / Продажа

commission free / без комиссионных



www.gvasawyer.ru
www.gvasawyer.com

Спартакровский (фаза 2) Продажа LOFT офисов

§ Общая площадь здания – 14 000 кв.м

§ Состоит из 6 отдельных секций по 2330 кв.м.
каждая

§ Автостоянка: наземная гостевая – 85 м/м;
подземная – 180 м/м

§ Экспертиза проекта пройдена, оформлен ГПЗУ,
пройдена ГЗК, выпущено распоряжение ДЗР,
открыт ордер на строительство, подписан договор
с ген.подрядчиком, ведутся строительные работы

§ Окончание строительства: 2 квартал 2014г.
Состояние передачи: под отделку помещений

§ УСЛОВИЯ ПРОДАЖ:

§ По секциям: 2330 кв.м. каждая - \$4000/кв.м.

§ Этжами: 1 этаж – 600 кв.м., 2,3 по 490 кв.м.

§ 1 этаж – \$5500/кв.м., 2,3 этажи - \$4700/кв.м.

§ Возможны рассрочки платежей



Технические характеристики

- § Современные скоростные лифты;
- § Высота потолков от 3,9 до 6,9 м
- § Эффективная планировка этажей;
- § Центральная система приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования воздуха, отопления и др. городских коммуникаций

For more information or setting up property
viewings contact GVA Sawyer at

+7 (495) 797-4401

Broker:

Shcherbak Roman
8-926-2106825

RShcherbak@gvasawyer.com

За дополнительной информацией
обращайтесь в GVA Sawyer по тел.:

+7 (495) 797-4401

Брокер:

Щербак Роман
8-926-2106825

RShcherbak@gvasawyer.com

ID17294

For Sale / Продажа

commission free / без комиссионных



www.gvasawyer.ru
www.gvasawyer.com

Спартакoвский (фаза 2) Продажа LOFT офисов



For more information or setting up property
viewings contact GVA Sawyer at

+7 (495) 797-4401

Broker:

Shcherbak Roman

8-926-2106825

RShcherbak@gvasawyer.com

За дополнительной информацией
обращайтесь в GVA Sawyer по тел.:

+7 (495) 797-4401

Брокер:

Щербак Роман

8-926-2106825

RShcherbak@gvasawyer.com

ID17294

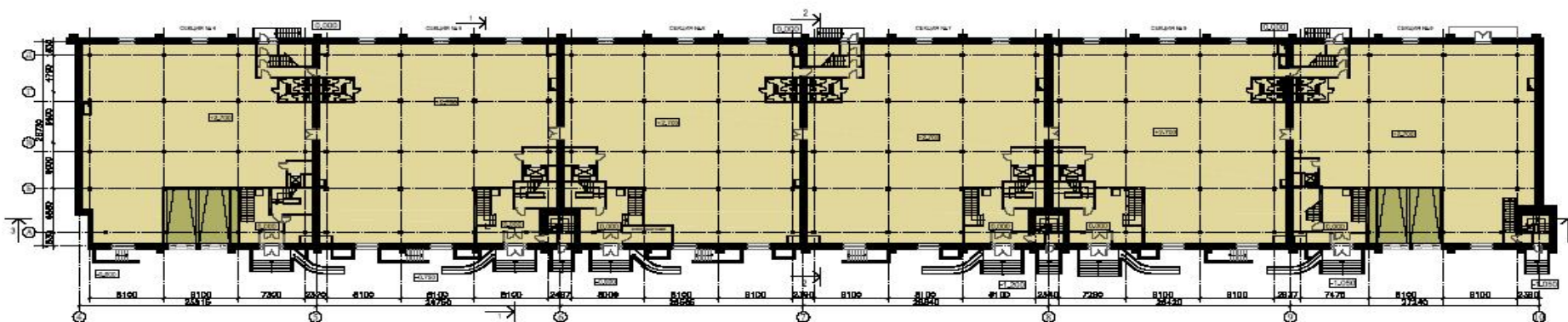
For Sale / Продажа
commission free / без комиссионных



Спартаковский (фаза 2) План 1 этажа

-  - торговые помещения
-  - подземная автостоянка

Общая площадь этажа - 4126.0 кв.м
Площадь автостоянки - 114 кв.м
Площадь торговых помещений - 4012,0 кв.м



For more information or setting up property
viewings contact GVA Sawyer at
+7 (495) 797-4401

Broker:
Shcherbak Roman
8-926-2106825
RShcherbak@gvasawyer.com

За дополнительной информацией
обращайтесь в GVA Sawyer по тел.:
+7 (495) 797-4401

Брокер:
Щербак Роман
8-926-2106825
RShcherbak@gvasawyer.com

ID17294

For Sale / Продажа
commission free / без комиссионных

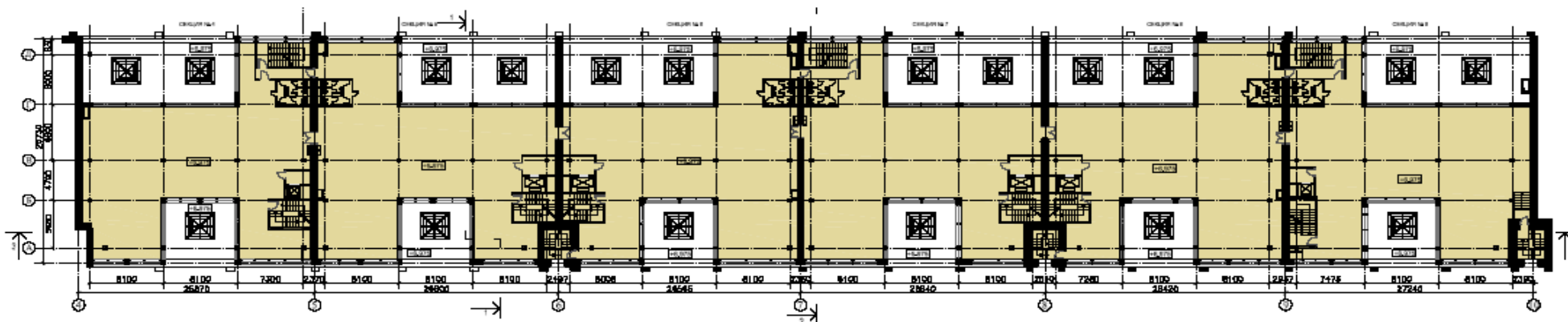


Спартаковский (фаза 2) План 2 этажа

 - торговые помещения

Общая площадь этажа - 2861.7 кв.м

Площадь торговых помещений - 2861,7 кв.м



For more information or setting up property
viewings contact GVA Sawyer at
+7 (495) 797-4401

Broker:
Shcherbak Roman
8-926-2106825
RShcherbak@gvasawyer.com

За дополнительной информацией
обращайтесь в GVA Sawyer по тел.:
+7 (495) 797-4401

Брокер:
Щербак Роман
8-926-2106825
RShcherbak@gvasawyer.com

ID17294

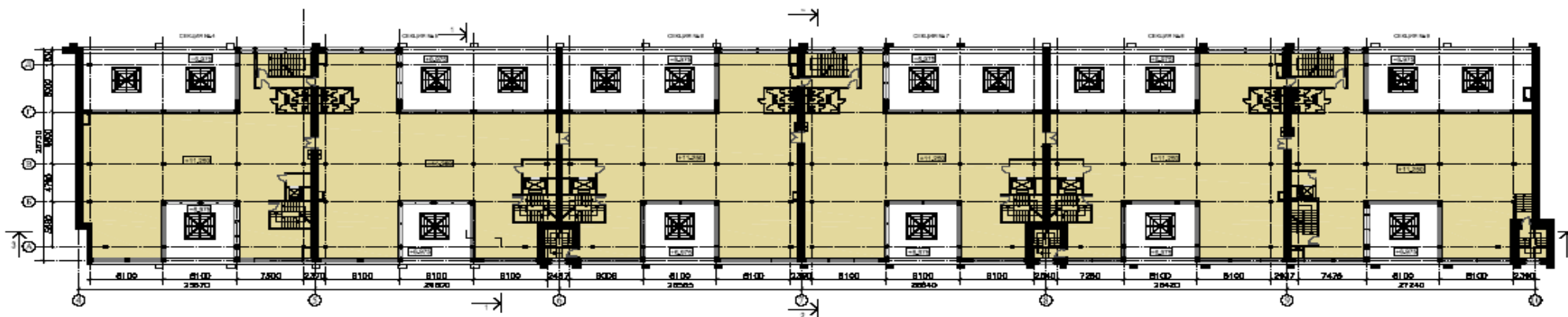
For Sale / Продажа
commission free / без комиссионных



Спартакровский (фаза 2) План 3 этажа

 - торговые помещения

Общая площадь этажа - 2861.7 кв.м



For more information or setting up property
viewings contact GVA Sawyer at
+7 (495) 797-4401

Broker:
Shcherbak Roman
8-926-2106825
RShcherbak@gvasawyer.com

За дополнительной информацией
обращайтесь в GVA Sawyer по тел.:
+7 (495) 797-4401

Брокер:
Щербак Роман
8-926-2106825
RShcherbak@gvasawyer.com

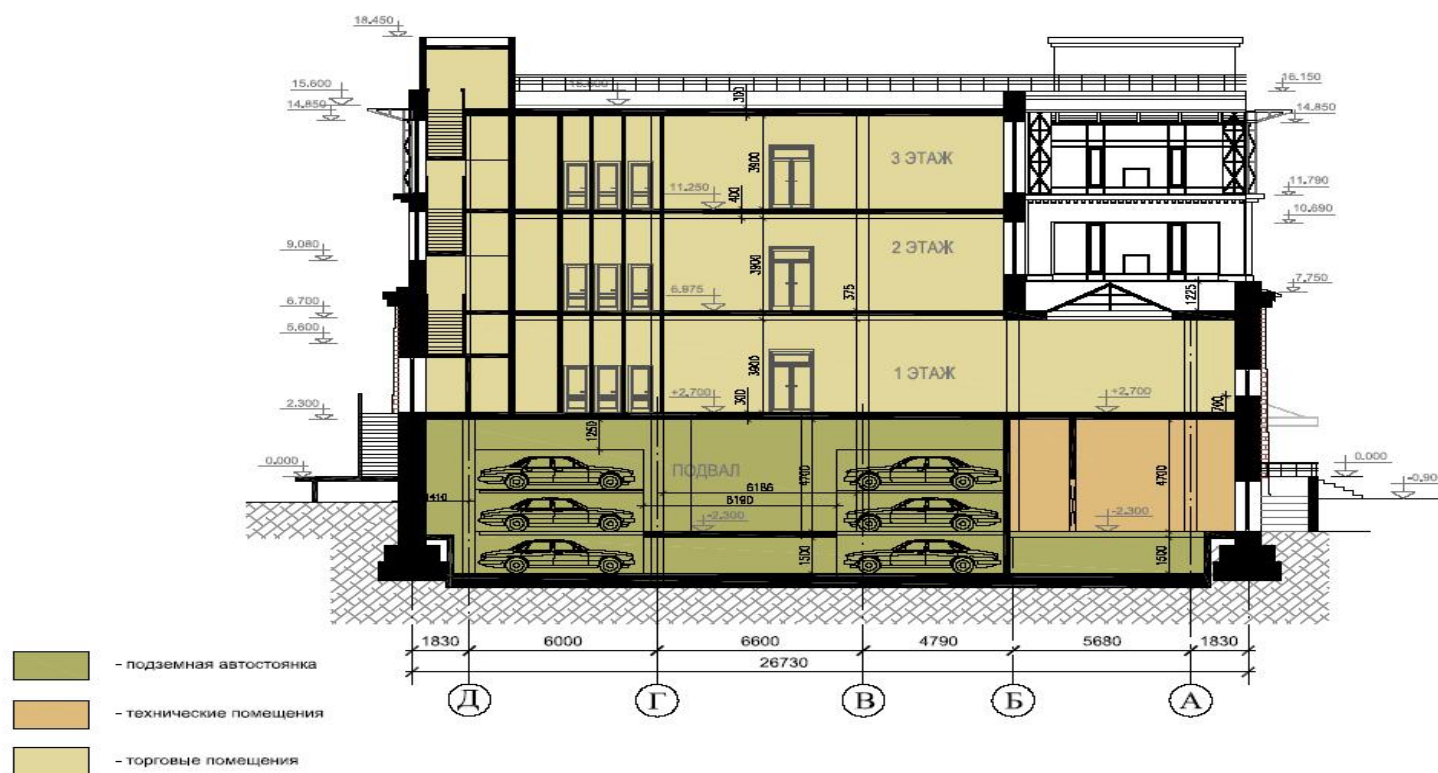
ID17294

commission free / без комиссионных

For Sale / Продажа
commission free / без комиссионных

GVA Sawyer
www.gvasawyer.ru
www.gvasawyer.com

Спартакровский (фаза 2) Разрез 1



For more information or setting up property
viewings contact GVA Sawyer at
+7 (495) 797-4401

Broker:
Shcherbak Roman
8-926-2106825
RShcherbak@gvasawyer.com

За дополнительной информацией
обращайтесь в GVA Sawyer по тел.:
+7 (495) 797-4401

Брокер:
Щербак Роман
8-926-2106825
RShcherbak@gvasawyer.com

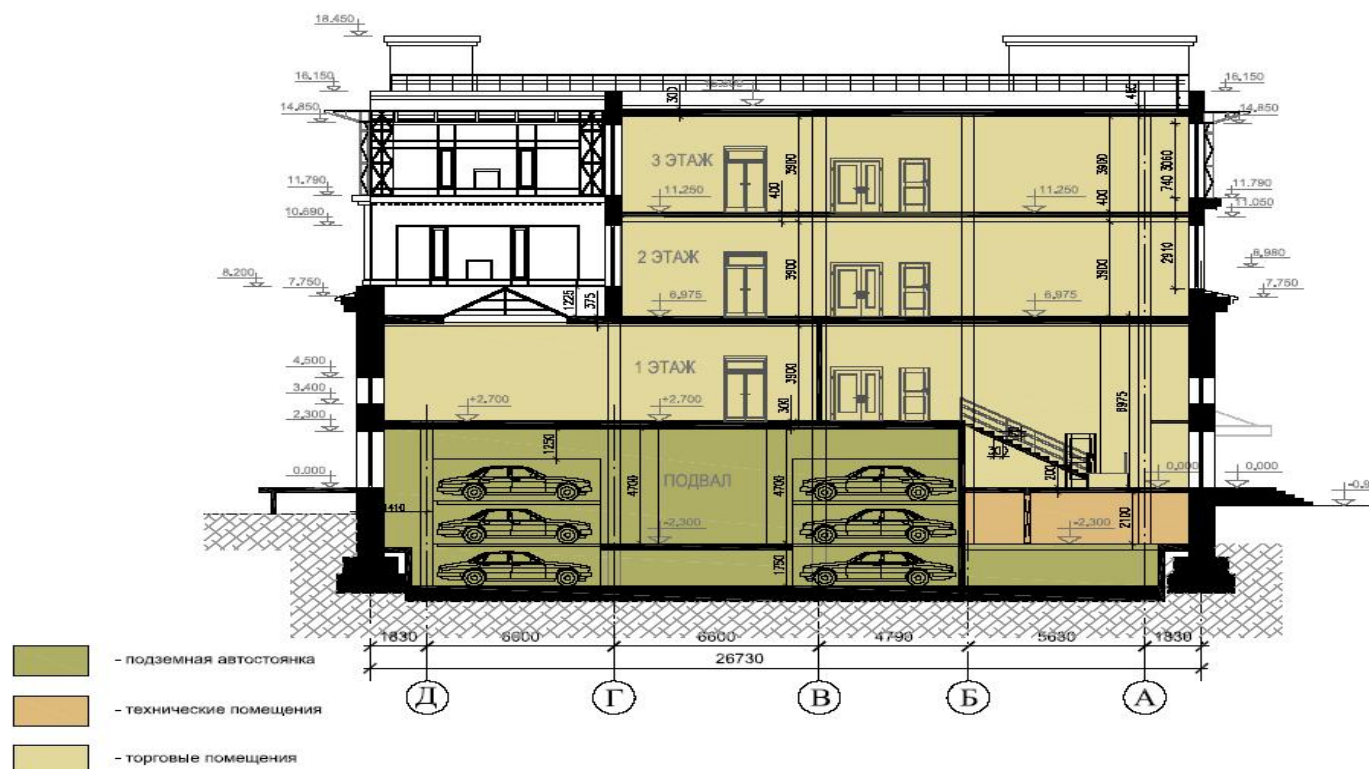
ID17294

For Sale / Продажа

commission free / без комиссионных

GVA Sawyer
www.gvasawyer.ru
www.gvasawyer.com

Спартакoвский (фаза 2) Разрез 2



For more information or setting up property viewings contact GVA Sawyer at
+7 (495) 797-4401

Broker:
Shcherbak Roman
8-926-2106825
RShcherbak@gvasawyer.com

За дополнительной информацией
обращайтесь в GVA Sawyer по тел.:
+7 (495) 797-4401

Брокер:
Щербак Роман
8-926-2106825
RShcherbak@qvasawyer.com

ID17294

GVA Sawyer International Property Advisers



Москва, Санкт-Петербург

info@gvasawyer.com
www.gvasawyer.com
www.gvaconsulting.ru

Тел. (495) 797-4401

Роман Игоревич Щербак

Заместитель директора департамента
коммерческой недвижимости

+7(495) 797 44 01

+7(926) 210 68 25

roshcher@gvasawyer.com

*For more information or setting up property
viewings contact GVA Sawyer at*

+7 (495) 797-4401

Broker:

Shcherbak Roman
8-926-2106825

RShcherbak@gvasawyer.com

*За дополнительной информацией
обращайтесь в GVA Sawyer по тел.:*

+7 (495) 797-4401

Брокер:

Щербак Роман
8-926-2106825

RShcherbak@gvasawyer.com

ID17294