

Презентация  
Открытого акционерного общества  
«Егорьевский завод авто-технических изделий»  
(ОАО «ЕЗАТИ»)



**Егорьевский завод АТИ**

(495) 797-4401

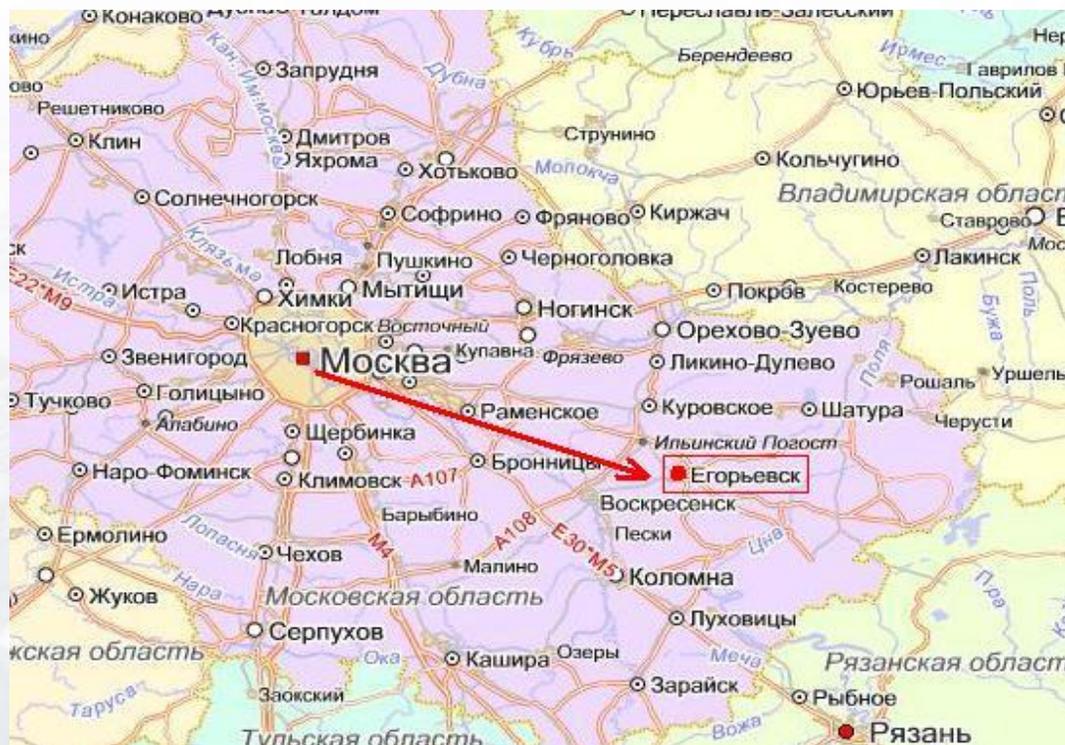
[www.gvasawyer.ru](http://www.gvasawyer.ru)  
[www.gvaconsulting.ru](http://www.gvaconsulting.ru)

## Общие характеристики предприятия

Расположение: г. Егорьевск, 100 км от МКАД;  
Действующее предприятие. Производит фрикционные, тормозные, теплоизоляционные и уплотнительные материалы, окна, двери, лестницы, элементы интерьера, погонажные изделия; Капитальные здания, материал-кирпич, бетон, постройки 1972-2001 г;  
Высота потолков производственных зданий - до 14 м;  
Колонная система, шаг колонн - 6x12 м., 12x12 м., 12x24 м.;  
Огороженный земельный участок - 118 000 кв.м;  
Твердые (асфальтобетонные) покрытия территории - 21 866 кв.м;  
Общая площадь застройки - 44 033 кв.м;  
Общая площадь зданий и сооружений - 61 502 кв.м;  
в т.ч.  
Основной производственный корпус - 35 680 кв.м;  
Лабораторно-бытовой корпус - 8 930 кв.м;  
Инженерный корпус - 2 018 кв.м  
Складские площади - 12 466 кв.м  
Котельная - 2 075 кв.м  
Вспомогательные помещения - 333 кв.м;  
Городское водоснабжение, дебит - 90 куб. м/час;  
Газ среднего давления. Лимит на 2008 год - 4,39 млн. куб.м;  
Утвержденная установленная мощность - 5,26 МВт  
(Подана заявка на увеличение до 13,2 МВт);  
Отопление от собственной газовой котельной (два вида топлива: газ, резервное- мазут);  
Промышленная канализация;  
Все коммуникации в рабочем состоянии;  
Собственная электроподстанция.  
Собственная железнодорожная ветка на территории, с двумя тупиками.  
Территория огорожена, охраняется круглосуточно;



## Месторасположение ОАО «ЕзАТИ»





## Общая справка по Егорьевскому району

Егорьевский район расположен в юго-восточной части Подмосковья в живописной западной части Мещерской низменности. Это одна из наиболее экологически чистых территорий Московской области. Район характеризуется многоотраслевой промышленностью и развитой инфраструктурой.

В Егорьевске действуют пять отделений ВУЗов, готовящих специалистов в области экономики, юриспруденции, бухгалтерского учета и т.д. Эти экономически активные и конкурентоспособные на московском рынке труда квалифицированные специалисты составляют хороший резерв для новых предприятий города Егорьевск.



## Дорожная сеть

Район имеет развитую дорожную сеть. Более 80% автодорог имеют современное твёрдое покрытие. Путь из Москвы в Егорьевск на автомобиле занимает 1.5 часа. Егорьевск связан автобусными маршрутами со всеми крупными соседними городами, среди которых Коломна, Шатура, Орехово-Зуево, Воскресенск.

Действующая железная дорога соединяет Егорьевск с железнодорожной сетью России. В Егорьевском районе около 220 деревень и поселений. Почти все они активно используются для летнего отдыха. Район имеет хорошие условия для строительства дач, домов отдыха и турбаз. Егорьевский район - это удобное место для жизни и работы.

## Промышленность района

В районе действуют 18 крупных предприятий. Помимо региональных предприятий за последние несколько лет были открыты предприятия, представляющие нетрадиционные для района отрасли:

фармацевтическая - ЗАО "Гедеон Рихтер-Рус" (Венгрия);

производство теплоизоляционных материалов - ООО "Сан Гобэн Изовер, Егорьевск" (Франция);

производство перевязочных материалов и гигиенических средств - "Белла-TZMO" (Польша);

производство древесно-волоконных плит и ламинированных напольных покрытий - "Кроношпан" (Австрия);

обработка алмазов - ООО "Русская мануфактура".

Экономика района в настоящий момент находится на подъеме. Сегодня по своему потенциалу Егорьевск готов стать перспективным экономическим центром.





## Расположение и территория

ОАО «Егорьевский завод автотехнических изделий» (ОАО «ЕзАТИ») в настоящее время имеет промышленную площадку, расположенную по адресу: Московская область, г.Егорьевск, ул.Смычка, д. 52

Промышленная площадка территориально расположена в Промышленной зоне, в черте города, имеет автомобильный подъезд с двух улиц, железнодорожную ветку.

Общая площадь земельного участка, занимаемого промышленной площадкой составляет **118 000 кв.м**, в том числе под строениями находится **44 033 кв.м**, под асфальтобетонным покрытием – **21 866 кв.м**.



## Производственный комплекс

На промышленной площадке расположен производственный комплекс постройки 1972-2001 гг, обнесенный забором из железобетонных плит. Производственный комплекс построен из железобетонных панелей с кирпичными перегородками и ж/б перекрытиями, состоит из 22 зданий, в том числе имеются основные производственные корпуса, инженерный корпус, лабораторный корпус, здания складов, здание пожарного депо, котельная, здание магазина, здание поста охраны. Общая полезная площадь строений составляет 61 502 кв.м. Производственный комплекс включает в себя:

- Цех для промышленного производства фрикционных и тормозных деталей;
- Цех теплоизолирующих и уплотнительных материалов;
- Цех деревопереработки.



## Коммуникации

Производственный комплекс имеет все инженерные коммуникации: электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, отопление (на территории промышленной площадки расположено здание котельной, с возможностью использования как основного вида топлива природного газа, так и резервного - мазута), подключенная к общегородской канализация.

(495) 797-4401

[www.gvasawyer.ru](http://www.gvasawyer.ru)  
[www.gvaconsulting.ru](http://www.gvaconsulting.ru)

## История завода

Открытое Акционерное Общество "Егорьевский завод авто-технических изделий", ОАО "ЕзАТИ" является одним из старейших в отрасли предприятием-производителем фрикционных изделий и уплотнительных материалов.

1912 год знаменует начало строительства канатной фабрики братьями Князевыми. Введение в строй первых цехов завода Автотормозной ленты состоялось в конце 20-х годов прошлого века, а в 1929 году фабрика получает название "Тормозная лента". Полезная производственная площадь составляет 2160 кв.м. и вмещает 20 единиц оборудования. Налажено производство 4-х наименований продукции: асбестовой ткани, асбестовой нити, тормозной ленты и хлопчатобумажных приводных ремней.

В 1934 году запускается цех протехники для производства резино-технических изделий.

В 1941 году завод эвакуируется на Урал в г. Асбест, где на базе Егорьевского, Ярославского и Ленинградского заводов был основан Уральский завод АТИ.

В 1958 году выходит постановление "О реконструкции завода и финансировании строительства", и в 1969 году начинается строительство нового завода.

В 1973 году запускается комплекс по производству колодок дискового тормоза, накладок фрикционных, по лицензии фирмы "Textar", Германия.

В 1979 году запускается комплекс по производству асбестовых и безасбестовых набивок.

В 1983 году подписан контракт с фирмой "Elring" на поставку оборудования по производству вальцленты и прокладок под головку блока цилиндров.

В декабре 2003 года ОАО «ЕзАТИ» вошел в объединение заводов "Финпромко". В составе "Финпромко" около 50 предприятий, компаний и фирм. На его предприятиях работают около 20 000 человек. В год 75-летнего юбилея "Егорьевский завод АТИ" получил стратегических инвесторов, имеющих долгосрочную программу развития заводов. Вхождение в объединение заводов "Финпромко" означает больше возможностей для развития завода.

Система качества, созданная и внедренная на предприятии с 1999 года сертифицирована органом сертификации "TUV CERT". Осенью 2003 года система менеджмента качества предприятия прошла повторный сертификационный аудит, в результате чего сертификация была подтверждена. Это свидетельствует о том, что система менеджмента качества предприятия полностью соответствует международному стандарту ISO 9001 версии 2000 года.

В 2006 году на ОАО «ЕзАТИ» запущен в эксплуатацию деревоперерабатывающий цех.

## Профиль завода

ОАО «Егорьевский завод АТИ» является одним из ведущих разработчиков и производителей фрикционных изделий в России и странах ближнего зарубежья, основным направлением деятельности которого является производство узлов и компонентов легковых автомобилей производства РФ и стран СНГ. В 2006 году запущен деревоперерабатывающий цех по производству погонажных изделий, окон, дверей и других видов продукции.

Ассортимент производимой продукции:

- дисковые и барабанные тормозные колодки,
- накладки барабанного тормоза,
- накладки сцепления,
- диски сцепления ведомые,
- прокладки под головку блока цилиндров,
- погонажные изделия,
- окна, двери, лестницы,
- детали интерьера.

На данный момент мощности предприятия позволяют выпускать в год:

|                                       |   |                  |
|---------------------------------------|---|------------------|
| Дисковых тормозных колодок            | - | 7 000 000 штук;  |
| Накладок барабанного тормоза          | - | 10 000 000 штук; |
| Прокладок под головку блока цилиндров | - | 2 000 000 штук.  |

Мощности цеха деревопереработки:

|   |   |                      |
|---|---|----------------------|
| - объем переработки твердых пород древесины | - | до 6 000 куб.м/год;  |
| - объем переработки твердых пород древесины | - | до 24 000 куб.м/год. |



## Административный корпус



(495) 797-4401

[www.gvasawyer.ru](http://www.gvasawyer.ru)  
[www.gvaconsulting.ru](http://www.gvaconsulting.ru)



## Административный корпус



(495) 797-4401

[www.gvasawyer.ru](http://www.gvasawyer.ru)  
[www.gvaconsulting.ru](http://www.gvaconsulting.ru)



## Производственный корпус



(495) 797-4401

[www.gvasawyer.ru](http://www.gvasawyer.ru)  
[www.gvaconsulting.ru](http://www.gvaconsulting.ru)



## Производственный корпус



(495) 797-4401

[www.gvasawyer.ru](http://www.gvasawyer.ru)  
[www.gvaconsulting.ru](http://www.gvaconsulting.ru)



## Складской корпус



(495) 797-4401

[www.gvasawyer.ru](http://www.gvasawyer.ru)  
[www.gvaconsulting.ru](http://www.gvaconsulting.ru)



## Общая территория завода



(495) 797-4401

[www.gvasawyer.ru](http://www.gvasawyer.ru)  
[www.gvaconsulting.ru](http://www.gvaconsulting.ru)



## Общая территория завода



(495) 797-4401

[www.gvasawyer.ru](http://www.gvasawyer.ru)  
[www.gvaconsulting.ru](http://www.gvaconsulting.ru)

# Котельная



(495) 797-4401

[www.gvasawyer.ru](http://www.gvasawyer.ru)  
[www.gvaconsulting.ru](http://www.gvaconsulting.ru)



## Компрессорная



(495) 797-4401

[www.gvasawyer.ru](http://www.gvasawyer.ru)  
[www.gvaconsulting.ru](http://www.gvaconsulting.ru)



## Цех деревопереработки



(495) 797-4401

[www.gvasawyer.ru](http://www.gvasawyer.ru)  
[www.gvaconsulting.ru](http://www.gvaconsulting.ru)



## Цех деревопереработки



(495) 797-4401

[www.gvasawyer.ru](http://www.gvasawyer.ru)  
[www.gvaconsulting.ru](http://www.gvaconsulting.ru)



## Цех деревопереработки



(495) 797-4401

[www.gvasawyer.ru](http://www.gvasawyer.ru)  
[www.gvaconsulting.ru](http://www.gvaconsulting.ru)



## Цех деревопереработки





## Сушильные камеры



(495) 797-4401

[www.gvasawyer.ru](http://www.gvasawyer.ru)  
[www.gvaconsulting.ru](http://www.gvaconsulting.ru)



# GVA Sawyer

International Property Advisers

Moscow, Saint-Petersburg

[info@gvasawyer.com](mailto:info@gvasawyer.com)  
[www.gvasawyer.com](http://www.gvasawyer.com)  
[www.gvaconsulting.ru](http://www.gvaconsulting.ru)

tel.: (495) 797-4401



(495) 797-4401

[www.gvasawyer.ru](http://www.gvasawyer.ru)  
[www.gvaconsulting.ru](http://www.gvaconsulting.ru)