

Аренда площадей свободного назначения в
составе нового ЖК «Вавилово»



Г. Москва, ул. Архитектора Власова



Март 2014

www.gvasawyer.ru

Местоположение

УЛИЦА АРХИТЕКТОРА ВЛАСОВА расположена между ул.Профсоюзная и ул.Вавилова, примыкает к Нахимовскому проспекту, пересекает ул.Гарибальди. Удобный доступ на Севастопольский, Ленинский проспекты, третье транспортное кольцо.



ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

Метро: Профсоюзная - 8 мин
Новые Черемушки - 12 мин

ЛОМОНОСОВСКИЙ РАЙОН ЮЗАО

Считается районом сосредоточения научной интеллигенции и одним из самых экологически чистых и комфортных районов столицы.

Именно здесь располагаются многие посольства и представительства иностранных компаний, а также офисы крупных российских организаций, представляющих различные сферы бизнеса.

Описание объекта

В состав комплекса входят:

- 257 квартир
площадью от 71 до 764 м²
- Помещения многоцелевого назначения
площадью от 100м² до 15.000м²
- Помещения многоцелевого назначения
с высотой потолков 3-8м
- Подземный паркинг
3 уровня, 532 машиноместа
- Наземная бесплатная парковка
на 90 автомобилей
- Спортивный комплекс
с бассейном 25 метров
- Автомойка

Комплекс оснащен:

- круглосуточной охраной
- системой внешнего и внутреннего TV-наблюдения
- охранной сигнализацией
- системой противопожарной безопасности



Инженерное оснащение комплекса

Офисно-жилой комплекс построен в соответствии с самыми высокими современными стандартами качества — как в области инженерного оснащения, так и в области конструкционных решений.

СИСТЕМЫ ВЕНТИЛЯЦИИ

- Централизованная системы вентиляции и кондиционирования
- приточно-вытяжная вентиляция WOLF (Германия)
- холодильные машины Daikin (Япония)
- радиаторы — ZEHNDER (Германия)

ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ

- Оптико-волоконные

ЛИФТЫ

- THYSSEN (Германия)
- Скорость подъема — 1,6 м/с

СИСТЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ

- Трубы — GEBERIT MEPLA
- система внутреннего водостока GEBERIT PLUVIA

ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ

- главные распределительные щиты — SCHNEIDER ELECTRIC (Франция)
- шинопроводы в подземной автостоянке — MERLIN GERIN (Франция)
- кабели и провода — PIRELLI (Италия)
- монтаж систем энергоснабжения — BUSI (Италия)

ОКНА И ДВЕРИ

- Витражи SCHUCO (фасадная система)
 - стеклопакеты — двухкамерные производства LESNA (Словения)
- фурнитура — SIEGENIA (Германия)
- входные двери производства Мизарство Овсеник (Словения)
- фурнитура WINK HOUSE (Германия)

ОСОБОЕ ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

- 4 монорельсовые линии, по которым перемещаются два крана с телескопическими ремонтными люльками для проведения профилактических работ или для мойки стеклянных фасадов здания

Постоянный контроль работы инженерных коммуникаций осуществляется в круглосуточном режиме современной многопрофильной системой автоматизации и диспетчерской службой через единый пункт управления.

Аренда площадей

- В аренду предлагаются помещения свободного назначения, которые могут быть использованы для размещения магазинов, медицинских центров, офисов продаж, фитнес – центра, предприятий общественного питания.
- Коммерческие условия и подробная информация о помещениях предоставляются по запросу.







Москва, Санкт-Петербург

www.gvasawyer.com

тел.: +7 (495) 797-4401

Юлия Мерова

jmerova@gvasawyer.com

Моб: +7 (916) 269-21-65

www.gvasawyer.ru

