

For Rent / Аренда

commission free / без комиссионных



www.gvasawyer.ru
www.gvasawyer.com



Location

The administrative and business quarter at the address:
Degtyarnaya Lane 3, Central Region, St.-Petersburg.

Building Description

- Year of construction:
 - 1st construction stage – I q. 2013
 - 2nd construction stage – IV q. 2014
 - 3rd construction stage – IV q. 2016
- Total space – 341 446 sqm.
 - Administrative center – 106 827 sqm.
 - Business center “A” class:
 - Offices - 130 612 sqm.
 - Retail and restaurants – 7 204 sqm.
 - Hotel with 252 rooms – 14 772 sqm.

§The whole business quarter in the center of city consisting of administrative building, hotel building and eight business centers “A” class with different planning.

§2-floor underground parking lot for 2400 p/p, parking coefficient 1/75.

Transport Accessibility

The nearest metro stations are:

“Plochshad’ Vosstaniya”, “Chernyshevskaya” - 1 450 m.

“Plochshad’ Alexandra Nevskogo” – 1800 m.

Exit road to Nevsky Av. And Ligovsky Av.-1000 m.

Utility Systems

The BC is fit-out with modern technical equipment, including air-conditioning system, support and exhaust ventilation system.

Commercial terms

Upon request

Расположение

Административно-деловой квартал расположен по адресу: Дегтярный пер. 3, Центральный р-н, СПб.

Описание здания

§Год постройки:

1ая очередь – I кв. 2013

2ая очередь – IV кв. 2014

3ья очередь – IV кв. 2016

§Общая площадь – 341 446 кв.м

-Административный центр – 106 827 кв.м.

-Бизнес центр класса «А»:

Офисы – 130 612 кв.м.

Торговля и рестораны – 7 204 кв.м.

- Отель на 252 номера – 14 772 кв.м.

§Деловой квартал в центре города, состоящий из административного здания, отеля и восьми бизнес центров класса «А» различной планировки.

§Двухуровневая подземная парковка на 2400 м/м, парковочный коэффициент 1/75.

Транспортная доступность

Ближайшие станции метро:

«Площадь Восстания», «Чернышевская» -1 450 м,

«Площадь Александра Невского» - 1800м

Выезд на Невский и Лиговский проспекты– 1000 м

Инженерия

БЦ оснащен новейшим инженерно-техническим оборудованием, включая систему кондиционирования и приточно-вытяжной вентиляцию

Коммерческие условия

По запросу

For more information or setting up property viewings contact GVA Sawyer at

+7 (812) 334-9392

broker:
Raisa Brezgina

rbrezgina@gvasawyer.com

За дополнительной информацией обращайтесь в GVA Sawyer по тел.:

+7 (812) 334-9392

Брокер:
Раиса Брезгина

rbrezgina@gvasawyer.com

For Rent / Аренда
commission free / без комиссионных



Photo / Фотографии



For Rent / Аренда

commission free / без комиссионных



www.gvasawyer.ru
www.gvasawyer.com

General plan /
Генеральный план

