



Location

The Business center is successfully located in the Western district of Moscow — around business activity, and represents the modern 10-storeyed building designed on a basis of "open space". Access on the fenced territory of a complex is carried out through the equipped check point of entrance. Distance to the metro station "Molodezhnaya" - 7 minutes transport.

Building Description

- Total area - 75 462,2 sqm.
- Office blocks — from 50 sqm to 1000 sqm.
- Floor height — from 3,4 to 4,2 m
- Windows — double-glazed windows in the aluminum case
- Overlapping — monolithic ferro-concrete
- Floor planning — open
- Step columns — 6x6 m
- Lifts — 8 passenger, 1 cargo
- Central system of a supply and exhaust ventilation
- Central air
- The territory — fenced, protected

Offered premises and Commercial terms

2 floor — blocks from 137.1 sqm to 367,1 sqm - \$3000 - 3530 sqm
3 floor — block from 116 sqm to 298 sqm - \$3000-3640 sqm
4 floor — blocks from 137.1sqm-298 sqm - \$3000-3740 sqm
6 floor — blocks from 83.8 sqm-298 sqm - \$3000-3950 sqm
8 floor — blocks from 82.8 sqm, to 297.1 sqm - \$3000-4160 sqm
9 floor — blocks from 40,6 sqm to 297,1 sqm - \$3650-4850 sqm
10 floor — block 767,1 sqm - \$ 4580 sqm
VAT included

Delivery and fit-out

Premises - shell&core.

Расположение

Бизнес-центр удачно расположен в Западном округе Москвы — в районе деловой активности, и представляет собой современное 10-этажное здание, спроектированное на основе «открытого пространства».

Доступ на огороженную территорию комплекса осуществляется через оборудованный пропускной пункт въезда. Расстояние до станции метро «Молодежная» - 7 мин транспортом.

Описание здания

- Общая площадь — 75 462,2 м2
- Площади офисных блоков — от 50 м2
- Высота этажа — от 3,4 до 4,2 м
- Окна — стеклопакеты в алюминиевом корпусе
- Перекрытия — монолитные железобетонные
- Планировка этажа — открытая
- Шаг колон — 6x6 м
- Лифты — 8 пассажирских, 1 грузопассажирский
- Центральная система приточно-вытяжной вентиляции
- Центральная система кондиционирования
- Территория — огороженная, охраняемая

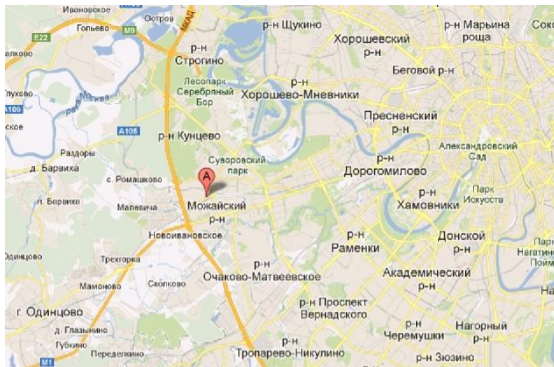
Помещения и коммерческие условия

2 этаж — блоки 137.1 м2 - 367,1м2 - \$3000 - 3530 м2
3 этаж — блок и 116 м2 - 298 м2 - \$3000-3640 м2
4 этаж — блоки 137.1м2-298 м2-\$3000-3740 м2
6 этаж — блоки 83.8 м2-298 м2 - \$3000-3950 м2
8 этаж — блоки 82.8 м2-297.1 м2 - \$3000-4160 м2
9 этаж — блок и 40,6 м2 - 297,1 м2-\$3650-4850 м2
10 этаж — блок 767.1 м2 - \$ 4580 м2

НДС включены.

Готовность и отделка

Помещения - под отделку.



Sale / Продажа
commission free / без комиссионных

Photo / Фотографии



Sale / Продажа
commission free / без комиссионных



Photo / Фотографии



Plans / Планы

1 этаж:

Блок 379,3 кв.м.

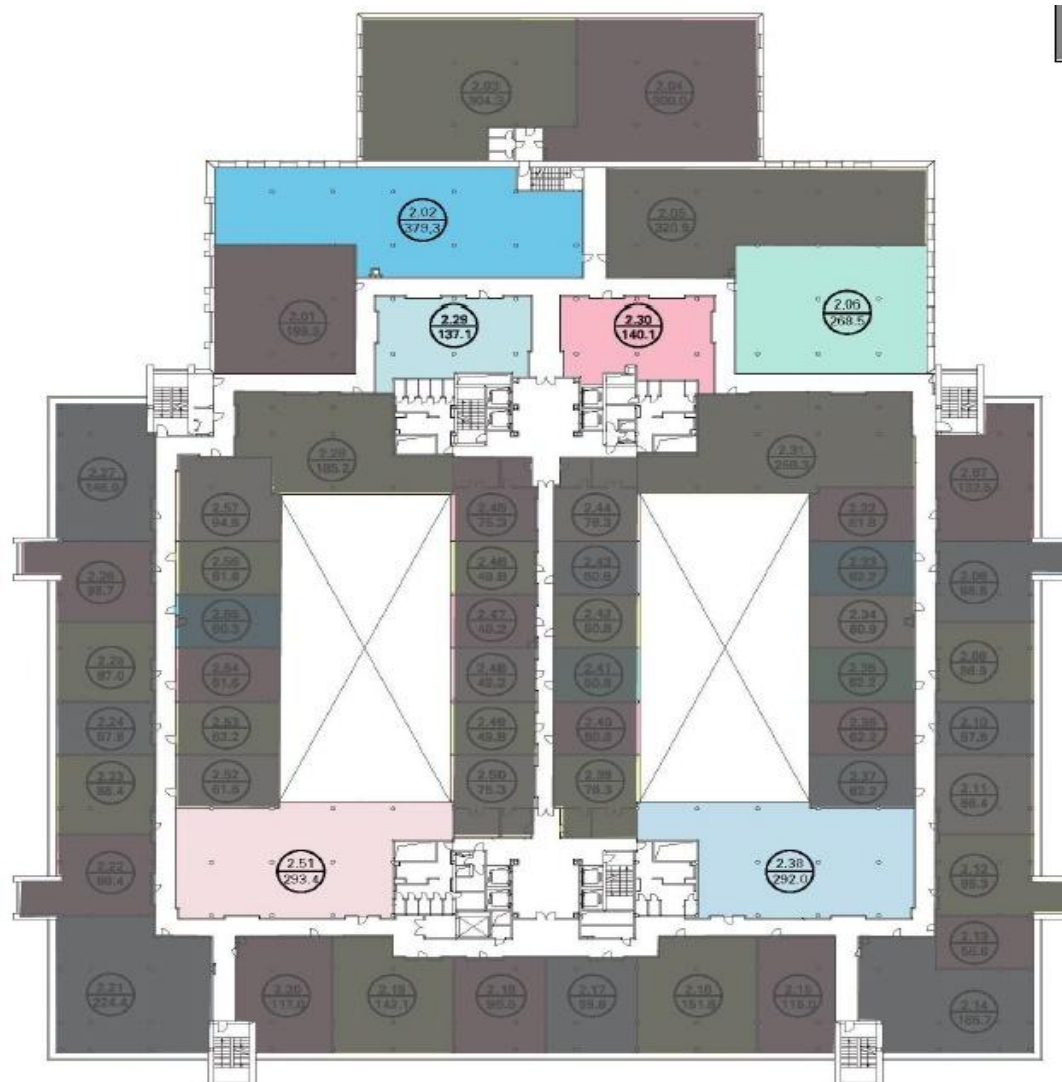
Блок 137,9 кв.м.

Блок 140,1 кв.м.

Блок -268,5 кв.м.

Блок – 293,4 кв.м.

Блок – 292 кв.м.



Plans / Планы

3 этаж:

Блок 143,2 кв.м.

Блок 144,2 кв.м.

Блок 140,2 кв.м.

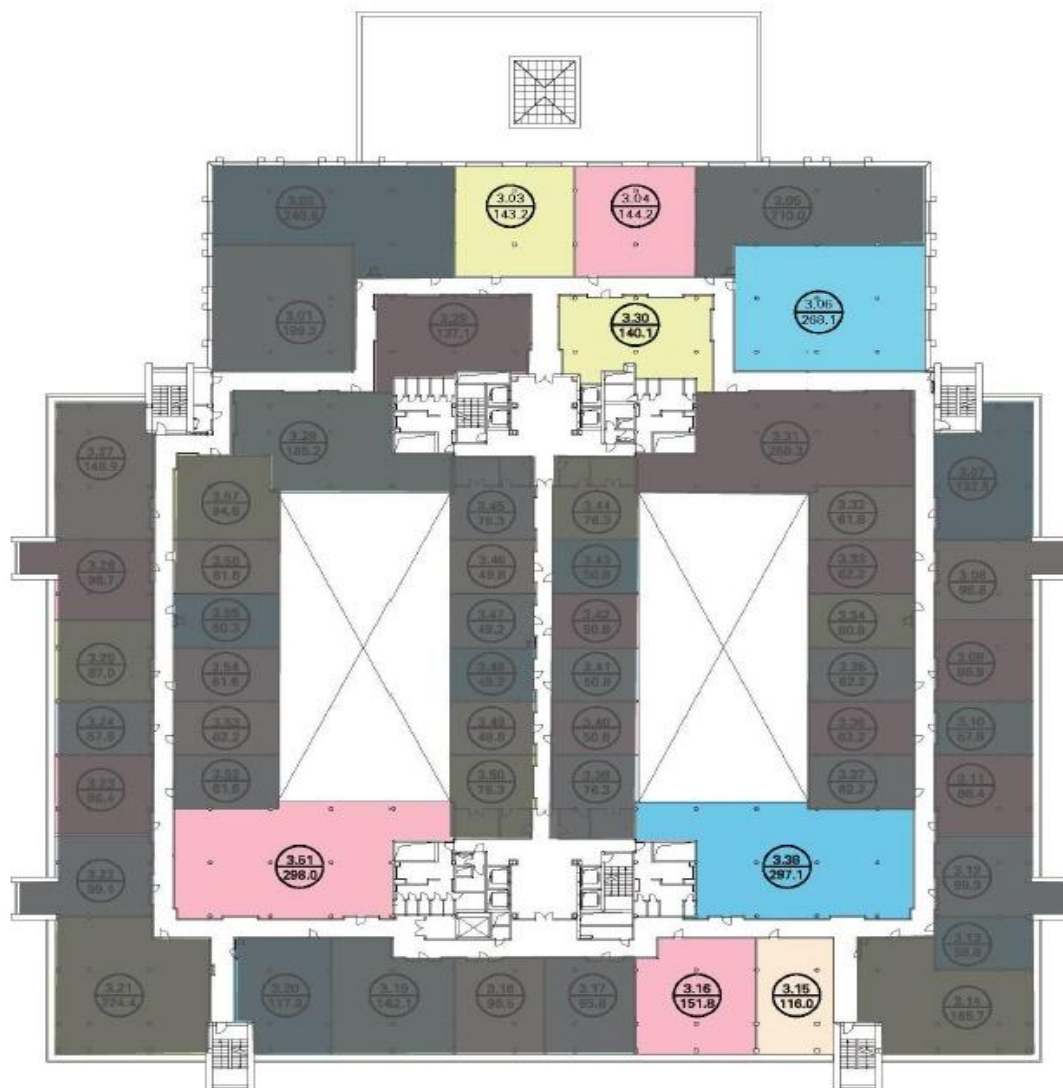
Блок 268,1 кв.м.

Блок 298 кв.м.

Блок 297,1 кв.м.

Блок 151,8 кв.м.

Блок 116 кв.м.



Plans / Планы

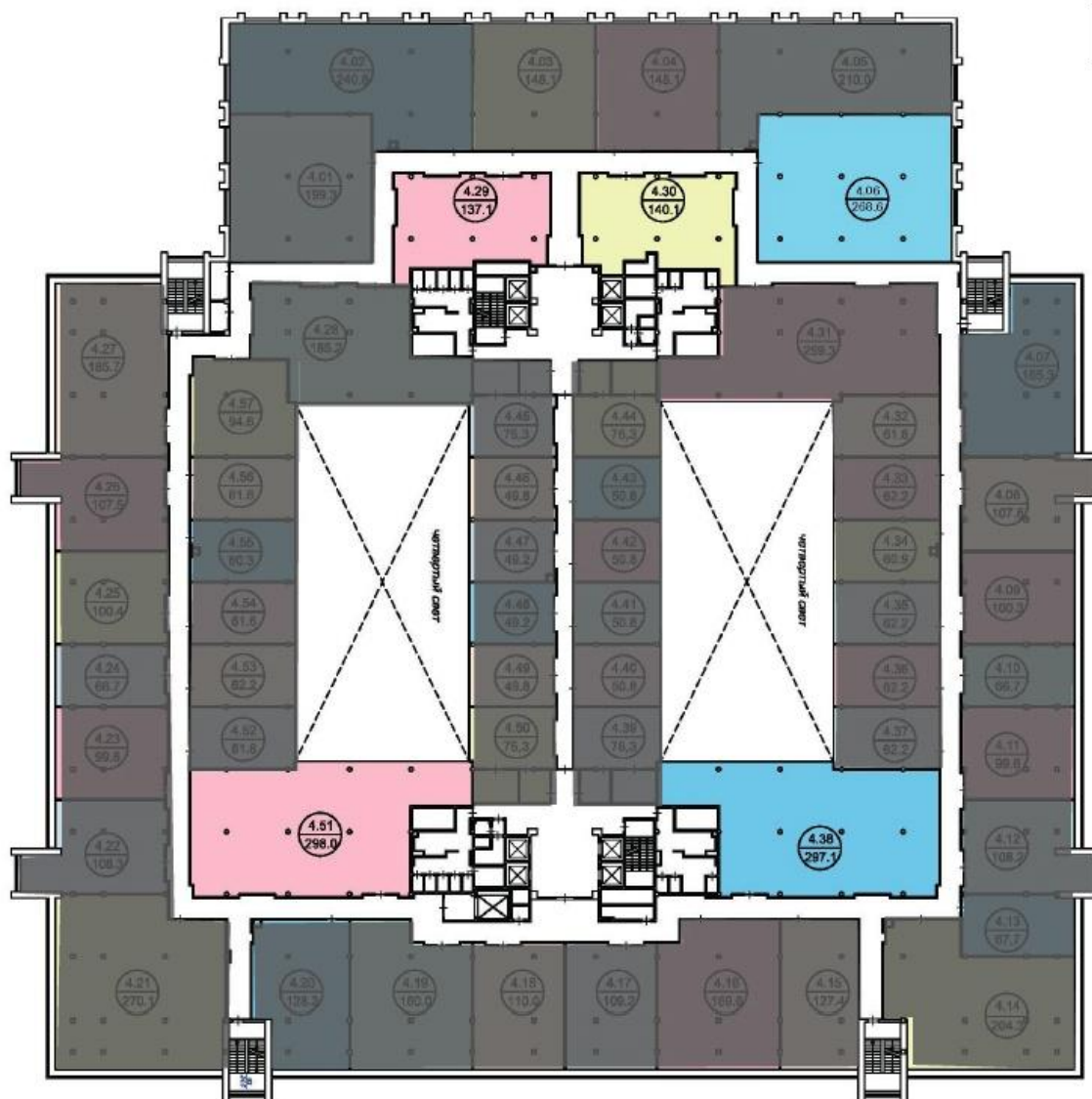
4 этаж:

Блок – 137,1 кв.м.

Блок – 140,1 кв.м.

Блок – 298 кв.м.

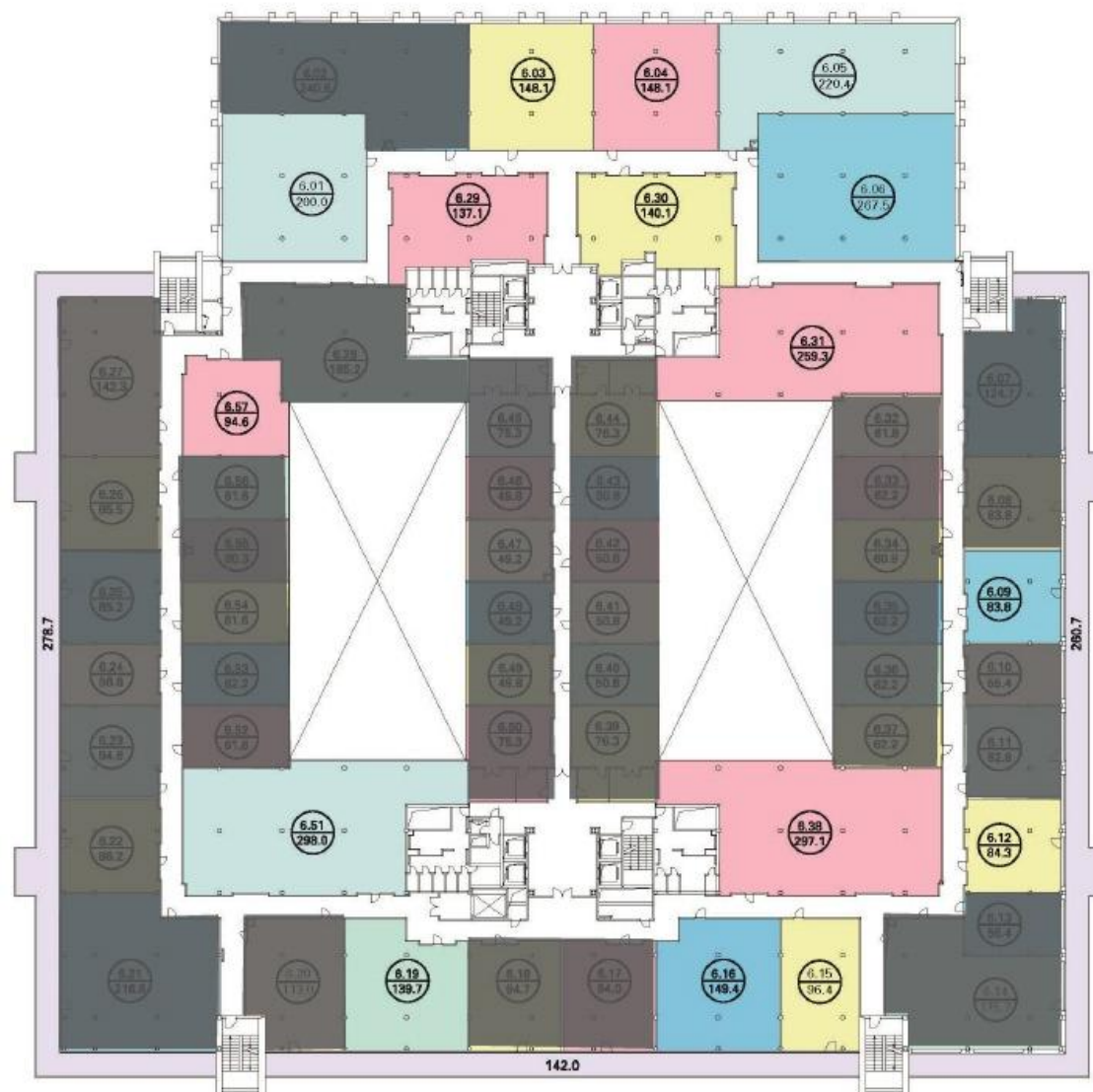
Блок – 297,1 кв.м.



Plans / Планы

6 этаж:

Блок – 84,6 кв.м.
Блок – 200 кв.м.
Блок – 137,1 кв.м.
Блок – 148,1 кв.м.
Блок – 220,4 кв.м.
Блок – 267 кв.м.
Блок – 259,3 кв.м.
Блок – 297,1 кв.м.
Блок – 298 кв.м.
Блок – 139,7 кв.м.
Блок – 149,4 кв.м.
Блок – 84,3 кв.м.
Блок – 83,8 кв.м.



Plans / Планы

8 этаж :

Блок – 148,1 кв.м.

Блок – 122,8 кв.м.

Блок – 140,1 кв.м.

Блок – 272,2 кв.м.

Блок – 259 кв.м.

Блок – 83,8 кв.м.

Блок – 82,8 кв.м.

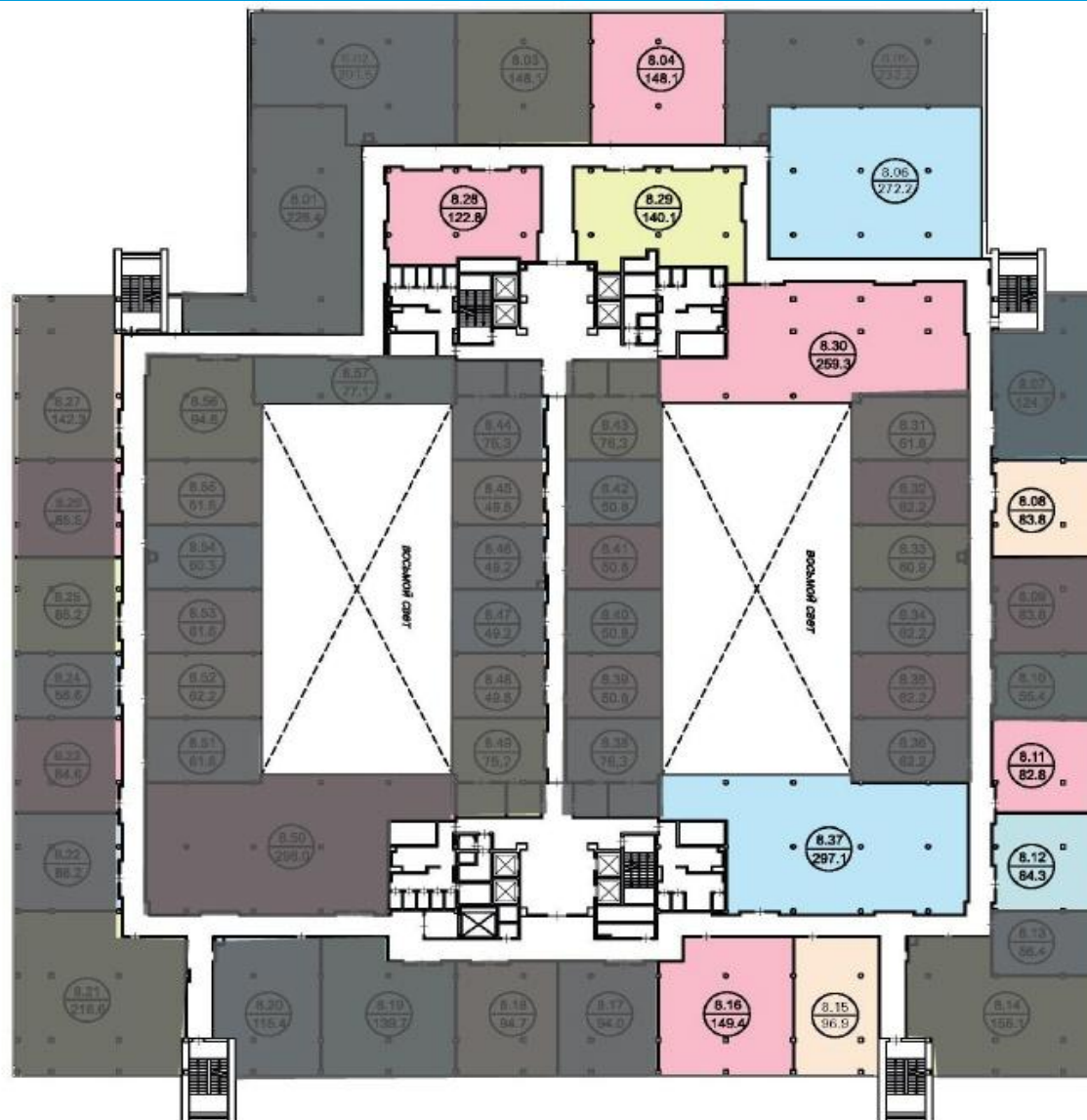
Блок – 84,3 кв.м.

Блок – 297,1 кв.м.

Блок – 297,1 кв.м.

Блок – 149,4 кв.м.

Блок – 96,9 кв.м.



Plans / Планы

9 этаж :

Блок – 152,6 кв.м.
Блок – 153,8 кв.м.
Блок – 283,5 кв.м.
Блок – 122,8 кв.м.
Блок – 140,1 кв.м.
Блок – 77,1 кв.м.
Блок – 248,4 кв.м.
Блок – 56,4 кв.м.
Блок – 85,3 кв.м.
Блок – 87,9 кв.м.
Блок – 40,5 кв.м.
Блок – 76,3 кв.м.
Блок – 48,3 кв.м.
Блок – 50,8 кв.м.
Блок – 76,3 кв.м.
Блок – 297,1 кв.м.
Блок – 115,4 кв.м.
Блок – 139,7 кв.м.
Блок – 94,7 кв.м.
Блок – 94 кв.м.
Блок – 149,4 кв.м.
Блок – 97,3 кв.м

Sale / Продажа
commission free / без комиссионных

GVA Sawyer
www.gvasawyer.ru
www.gvasawyer.com



Plans / Планы

10 этаж :

Блок – 767,7 кв.м.

Sale / Продажа
commission free / без комиссионных

GVA Sawyer
www.gvasawyer.ru
www.gvasawyer.com

