

ID 14005

Расположение

Новый бизнес-центр класса «А» расположен в экологически чистом и востребованном районе Москвы: в Юго-Западном Административном округе. Удобный доступ на ул. Обручева, Ленинский и Севастопольский проспекты, а также на ТТК и МКАД. Ближайшая станция метро «Калужская» расположена в 12 мин. ходьбы от здания.

Location

A class new business center is located in the pollution-free and high-rent South-Western administrative district of Moscow. Convenient transport access to Obrucheva str., Leninskiy and Sevastopolskiy avenues, as well as to the Third Transportation Ring and MKAD. The nearest metro station Kaluzhskaya is located within 12 minutes walk from the building.

Описание

- Общая офисная площадь здания – 40,000м2
- Современные инженерные системы
- Центральная система кондиционирования и вентиляции
- Лифты Schindler
- Круглосуточная охрана и доступ в помещение
- Площадь этажа – около 4200 м2
- Кафетерий для арендаторов
- Профессиональное управление

Building Description

- Total office space of the building is 40,000m2
- Up-to-date engineering systems
- HVAC
- Schindler elevators
- 24-hour security and access to the building
- Floor area – apr. 4200 m2
- Canteen for tenants
- Professional management company

Помещения

5 этаж - 1861,5 кв.м. :

- 4 офисных блока
- количество расчетных рабочих мест – от 50 до 70.

Premises

5 floor – 1861,5 sqm. :

- 4 blocks
- calculated work position from 50 to 70

Коммерческие условия

Цена – 175 000 руб./кв.м.
Продажа юридического лица.

Commercial terms

Sale – 175 000 rub./sqm.
Sale of registered seat.

Состояние и готовность

1 блок :

Потолок – гипсокартон, армстронг, метал. сетка
Стены – гипсокартон под покраску, стеклянные перегородки
Пол – ковролин
Кухня, туалет - плитка

2 блок:

Потолок – армстронг, метал. сетка
Стены – гипсокартон под покраску, стеклянные перегородки
Пол – ковролин, плитка
Кухня, туалет - плитка

3 и 4 блок:

Потолок – гипсокартон, армстронг, метал. сетка
Стены – гипсокартон под покраску, стеклянные перегородки
Пол – ковролин, плитка
Помещения – полностью оборудованное, с ремонтом и частичной офисной меблировкой

Fit Out

Block №1:

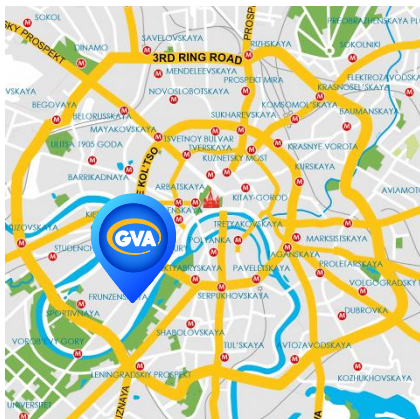
Crown - plaster slab, armstrong, lath
Wall- plaster slab for painting, glass partition
Floor - industrial carpet
Kitchen, toilet – tile

Block №2:

Crown – armstrong, lath
Wall-plaster slab for painting, glass partition
Floor – industrial carpet, tile
Kitchen, toilet – tile.

Blocks 3,4:

Crown - plaster slab, armstrong, lath
Wall - plaster slab for painting, glass partition
Floor – industrial carpet, tile
Premises ready to move in with office furnitures

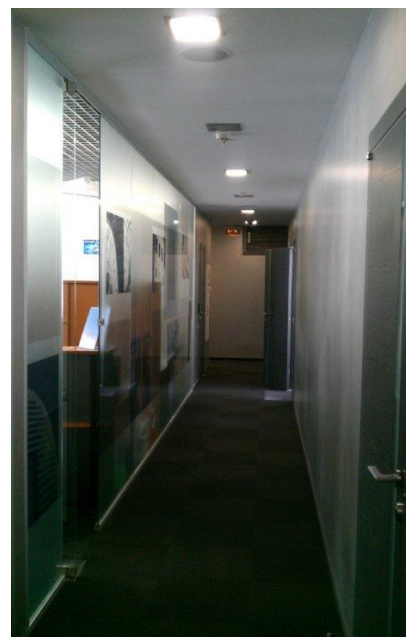


Ваш брокер

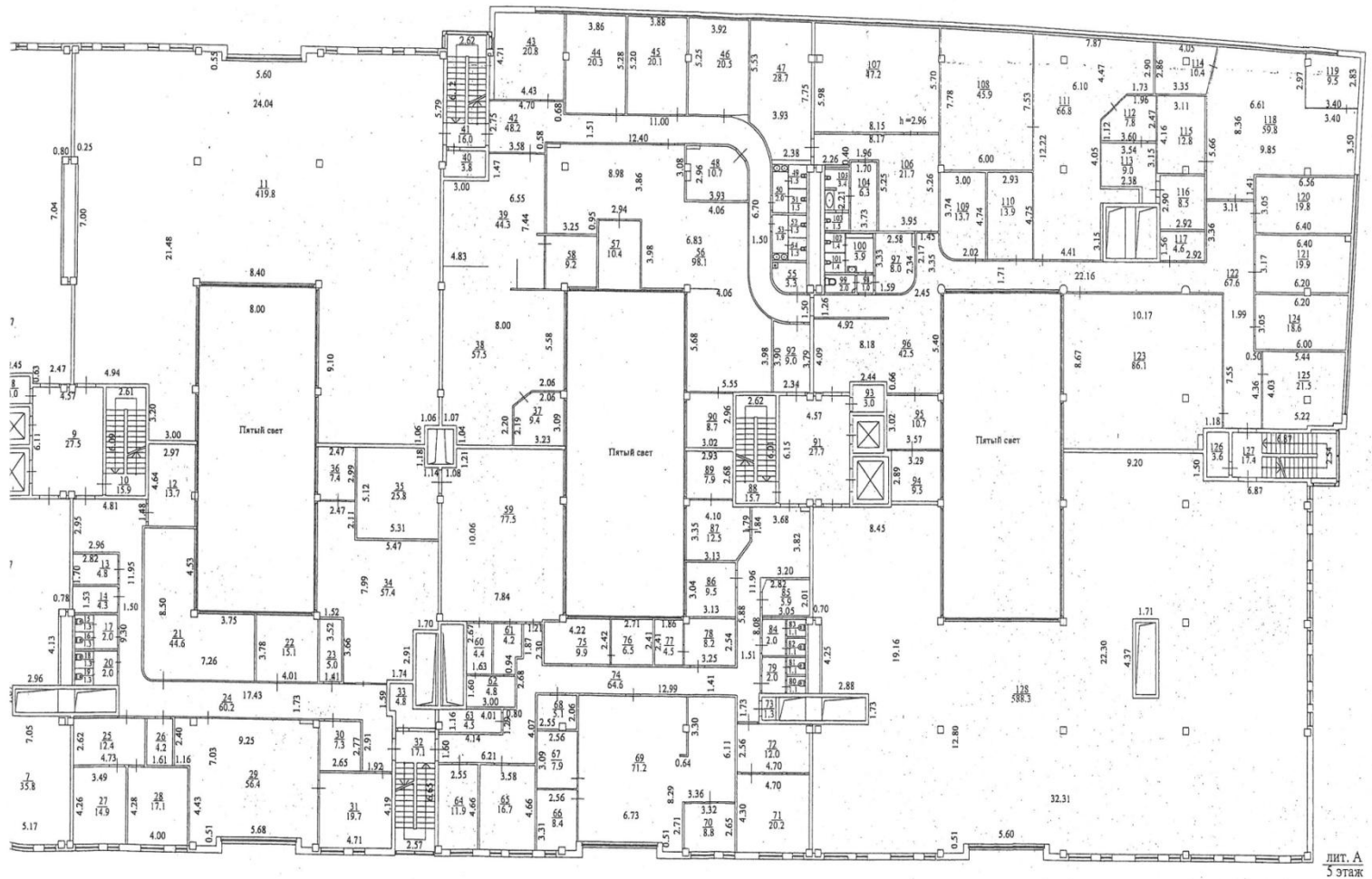
Роман
Щербак

✉ RShcherbak@gvasawyer.com

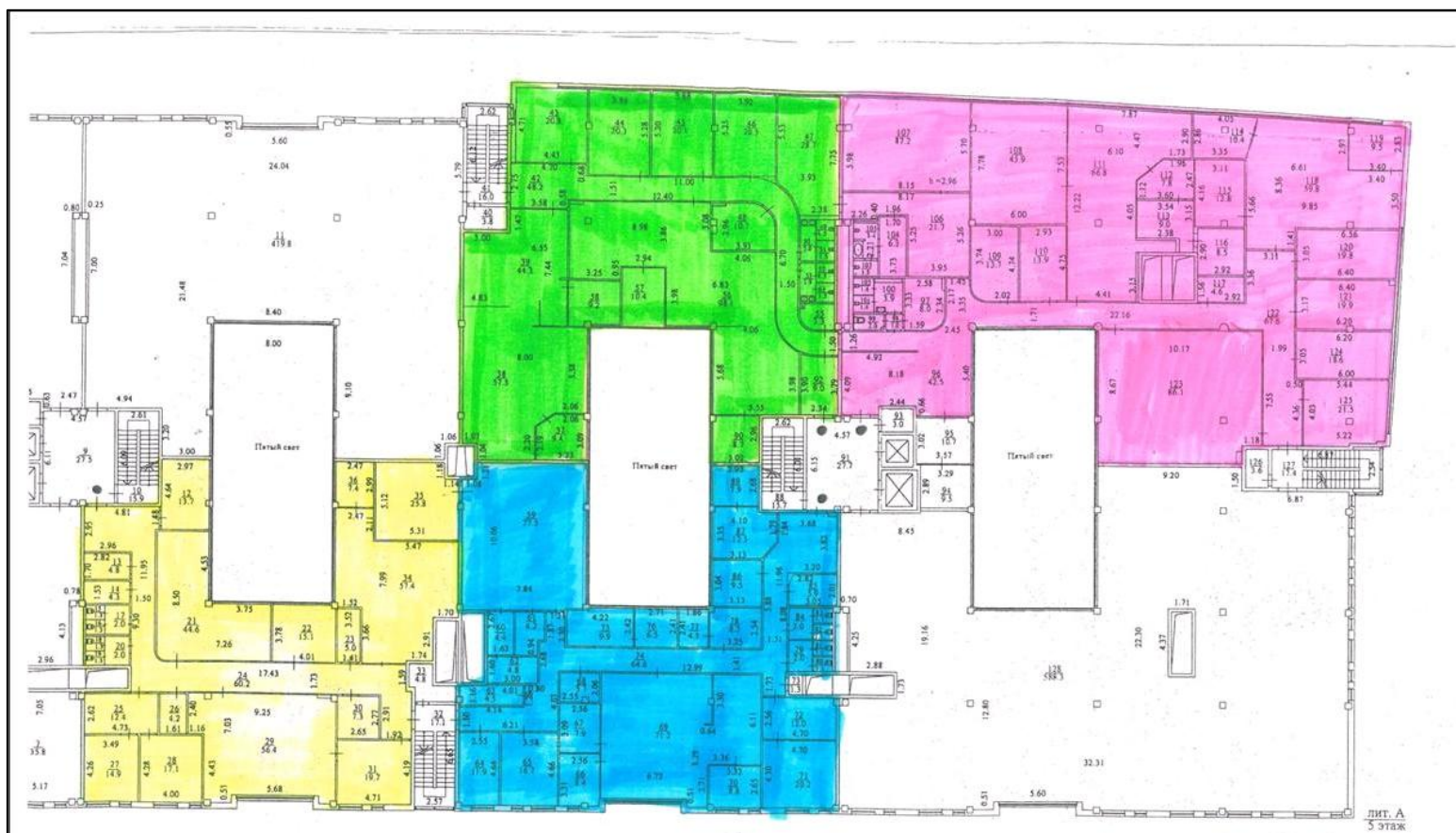
Photo/Фотографии



Plan 5 Floor/План 5 этажа



5 Floor - blocks/ План 5ого этажа - блоки



Блок №1 (желтый) – 379,5 кв.м.

Блок №2 (голубой) – 395,5 кв.м.

Блок №3 (зеленый) – 429,8 кв.м.

Блок №4 (розовый) – 656,7 кв.м.