

# For Sale / Продажа

commission free / без комиссионных



## Location

The BC is located in the center of Saint-Petersburg.

## Building Description

The BC is a 7-storey class B office building with an area of 4 000 sq. m. with the underground parking. The historical building has been redeveloped and reconstructed.

## Building Advantages

Unique location: 5 metro stations are located within a walking distance. Good social infrastructure.  
Cogent marketing grounds: lack of quality offices provided with parking places in the city's center. Good economy: 100% occupancy rate, long-term lease agreements, high rental rate.

## Utility systems

The BC is fitted out with modern engineering and technical equipment.

## Commercial terms

Upon request

## Расположение

Бизнес-центр расположен в самом центре Санкт-Петербурга.

## Описание здания

Бизнес-центр представляет собой 7-этажное здание класса «Б» общей площадью 4 000 кв.м. с подземным паркингом. Историческое здание восстановлено и реконструировано.

## Преимущества объекта

Уникальное месторасположение - 5 станций метро в шаговой доступности  
Отличная социальная инфраструктура.  
Весомые маркетинговые основания: дефицит качественных офисов в центре города, обеспеченных парковочными местами.  
Высокая экономика бизнес-центра: 100% заполняемость, долгосрочные договора аренды, высокая арендная ставка.

## Инженерия

Бизнес-центр оснащен новейшим инженерно-техническим оборудованием.

## Коммерческие условия

По запросу



For more information or setting up property viewings contact GVA Sawyer at  
**+7 (812) 334-9392**

broker:  
Alla Sidorenko  
[asidorenko@gvasawyer.com](mailto:asidorenko@gvasawyer.com)

За дополнительной информацией обращайтесь в GVA Sawyer по тел.:  
**+7 (812) 334-9392**

Брокер:  
Алла Сидоренко  
[asidorenko@gvasawyer.com](mailto:asidorenko@gvasawyer.com)

For Sale / Продажа

commission free / без комиссионных



[www.gvasawyer.ru](http://www.gvasawyer.ru)  
[www.gvasawyer.com](http://www.gvasawyer.com)

Photo/Фотографии

