

# For Sale / Продажа

commission free / без комиссионных



## Location

The BC is located in the historical center of Saint-Petersburg in the Petrogradsky District. The building has good panoramic views and it makes the building exceptionally attractive.

## Building Description

The BC is a 8-storey class A office building with an area of 8 500 sq. m. with the underground parking. It is a modern building which is fitted out in accordance with the latest technical standards.

## Building Advantages

Unique location, good view characteristics, good transport accessibility for both public and individual transport. Modern building erected in accordance with high technologies. Cogent marketing grounds: lack of quality offices provided with parking places in the city's center.

Good economy: 100% vacancy rate, long-term lease agreements, high rental rate.

## Utility Systems

The BC is fitted out with modern engineering and technical equipment, including ventilation system, plenum and exhaust system.

## Commercial terms

Upon request

## Расположение

Бизнес-центр расположен в историческом центре Санкт-Петербурга в Петроградском районе. Наличие панорамных видов из окон делают его исключительно привлекательным.

## Описание здания

Бизнес-центр представляет собой восьмизэтажное здание класса «А» общей площадью 8 500 кв.м. с подземным паркингом. Современное здание, оснащенное в соответствии с последними техническими стандартами.

## Преимущества объекта

Уникальное месторасположение, отличные видовые характеристики

Хорошая транспортная доступность как для общественного, так и для частного транспорта.

Современное здание, построенное с применением передовых технологий.

Весомые маркетинговые основания: дефицит качественных офисов в центре города, обеспеченных парковочными местами.

Высокая экономика бизнес-центра: 100% заполняемость, долгосрочные договора аренды, высокая арендная ставка.

## Инженерия

Бизнес-центр оснащен новейшим инженерно-техническим оборудованием, включая систему кондиционирования и приточно-вытяжной вентиляции.

## Коммерческие условия

По запросу

For more information or setting up property viewings contact GVA Sawyer at  
**+7 (812) 334-9392**

broker:  
Alla Sidorenko  
[asidorenko@gvasawyer.com](mailto:asidorenko@gvasawyer.com)

За дополнительной информацией  
обращайтесь в GVA Sawyer по тел.:  
**+7 (812) 334-9392**

Брокер:  
Алла Сидоренко  
[asidorenko@gvasawyer.com](mailto:asidorenko@gvasawyer.com)

# For Sale / Продажа

commission free / без комиссионных



[www.gvasawyer.ru](http://www.gvasawyer.ru)  
[www.gvasawyer.com](http://www.gvasawyer.com)

Layouts of 1<sup>st</sup> and 2<sup>nd</sup>  
floor/Планы 1 и 2  
этажей

