

For Sale / Продажа

commission free / без комиссионных



Location

The BC is located in the historical center of Saint-Petersburg, in the district of consulates, embassies, cultural and administrative organizations.

Building Description

The BC is a 4-storey class A office building with an area of 5 000 sq. m. with the underground parking. The building is made of brick, cast concrete and has warm façade of Atlas system. The number of premises and the ceiling height provide for a comfortable stay in the office.

Building Advantages

Unique location, good view characteristics, good transport accessibility, healthy environment: there are a lot of squares in the district.

This district of Saint-Petersburg has elite buildings.

Good economy: 100% occupancy rate, long-term lease agreements, high rental rate.

Utility Systems

The BC is fitted out with modern engineering and technical equipment including ventilation system, plenum and exhaust system.

Commercial terms

Upon request

Расположение

Бизнес-центр расположен в историческом центре Санкт-Петербурга в районе консульств и посольств, а также где сосредоточены культурные и административные организации.

Описание здания

Бизнес-центр представляет собой четырехэтажный офисный особняк класса «А» площадью 5 000 кв.м. с подземным паркингом. Здание выполнено по технологии кирпично-монолитного каркаса и теплого фасада по системе «Атлас». Объем помещений и высота потолков обеспечивают высокий комфорт пребывания в офисе.

Преимущества объекта

Уникальное месторасположение, отличные видовые характеристики

Хорошая транспортная доступность

Хорошая экология – рядом множество скверов

Эта часть Санкт-Петербурга застроена элитными домами

Высокая экономика бизнес-центра: 100% заполняемость, долгосрочные договора аренды, высокая арендная ставка.

Инженерия

Бизнес-центр оснащен новейшим инженерно-техническим оборудованием, включая систему кондиционирования и приточно-вытяжной вентиляции.

Коммерческие условия

По запросу

For more information or setting up property viewings contact GVA Sawyer at
+7 (812) 334-9392

broker:
Alla Sidorenko
asidorenko@gvasawyer.com

За дополнительной информацией обращайтесь в GVA Sawyer по тел.:
+7 (812) 334-9392

Брокер:
Алла Сидоренко
asidorenko@gvasawyer.com

For Sale / Продажа

commission free / без комиссионных



www.gvasawyer.ru
www.gvasawyer.com

Layouts of 1st and 2nd
floor/ Планы 1 и 2
этажей

