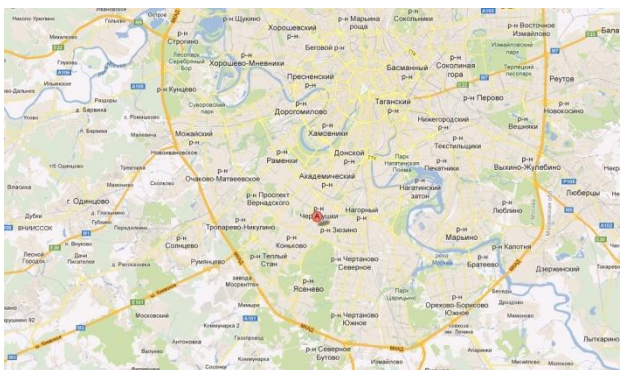


For Sale / Продажа

commission free / без комиссионных



www.gvasawyer.ru
www.gvasawyer.com



Location

Class B+ business center is located in the South of Moscow, within 3 min walk from «Avtozavodskaya» metro station. Convenient access to Garden ring and Third transport ring .

Building Description

- Class A office building
- Total area - 100 000 sq m
- Office area – 73 000 sq.m.
- Original façade solutions
- 7 panoramic OTIS elevators
- Open lay-out
- Fiber optic telecommunications
- HVAC
- 24 hour security, video monitoring systems and systems electronic access to the building
- Professional project team

Premises and commercial terms

Free blocks:

4 floor - 1022.6 sqm. - \$5 150

4 floor - 869 sqm. - \$4 950

6 floor - 1170 sqm. - \$5 260

Blocks long-term lessee:

1 floor - 1 272,3 sqm. - \$5 050

3 floor - 9556,7 sqm. - \$4 800

4 floor - 943,5 sqm. - \$4 950

6 floor - 1 795,2 sqm. - \$4 800

Blocks short-term lessee:

5 floor - 1 283,4 sqm. - \$5 100

Delivery and fit-out

Premises ready to move in and put into service. Some blocks are sale with rental business.

Расположение

Бизнес-центр класса «В+» расположен в 3 минутах ходьбы от станции метро «Автозаводская». Удобный доступ на Садовое кольцо и ТТК

Описание здания

- Офисное здание класса «А»
- Общая площадь зданий – 100 000 кв.м
- Офисная площадь – 73 000 кв.м.
- Оригинальные фасадные решения
- 7 панорамных лифтов лифты OTIS
- Открытая планировка этажей
- Оптико-волоконная связь
- Центральная система кондиционирования и приточно-вытяжной вентиляции
- Круглосуточная охрана, видеонаблюдение, контроль доступа
- Профессиональная команда проекта

Помещения и коммерческие условия

Свободные блоки:

4 этаж - 1022.6 кв.м. - цена продажи \$5 150

4 этаж - 869 кв.м. - цена продажи \$4 950

6 этаж - 1170 кв.м. - \$5 260

Блоки с долгосрочными арендаторами:

1 этаж - 1 272,3 кв.м. - \$5 050

3 этаж - 9556,7 кв.м. - \$4 800

4 этаж - 943,5 кв.м. - \$4 950

6 этаж - 1 795,2 кв.м. - \$4 800

Блоки -краткосрочные договора:

5 этаж - 1 283,4 кв.м. - \$5 100

Офисные помещения с отделкой и готовый арендным бизнесом

Готовность и отделка

Бизнес-центр введен в эксплуатацию. Офисные помещения продаются с отделкой и готовым арендным бизнесом.

For more information or setting up property viewings contact GVA Sawyer at

+7 (495) 797-4401

broker:

Shcherbak Roman

RShcherbak@gvasawyer.com

За дополнительной информацией обращайтесь в GVA Sawyer по тел.:

+7 (495) 797-4401

Брокер:

Щербак Роман

RShcherbak@gvasawyer.com

ID18714

Photo / Фотографии

For Sale / Продажа

commission free / без коммиссионных



www.gvasawyer.ru
www.gvasawyer.com

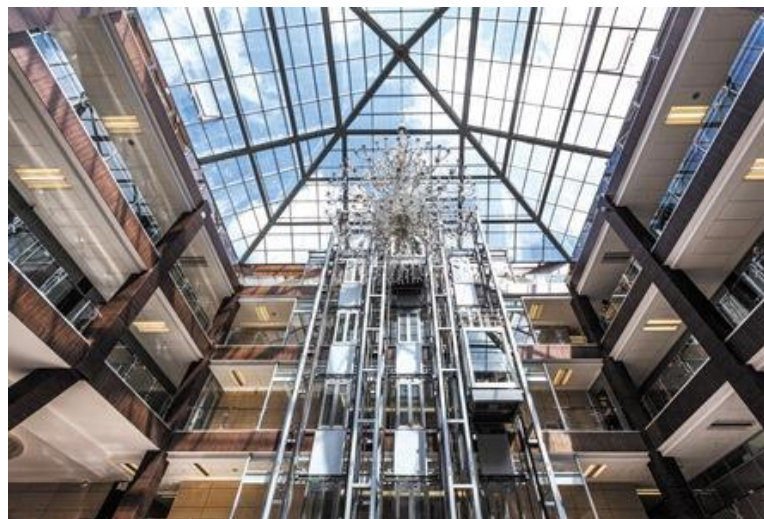


Photo / Фотографии

For Sale / Продажа
commission free / без коммиссионных

GVA Sawyer
www.gvasawyer.ru
www.gvasawyer.com



Plans / Планы

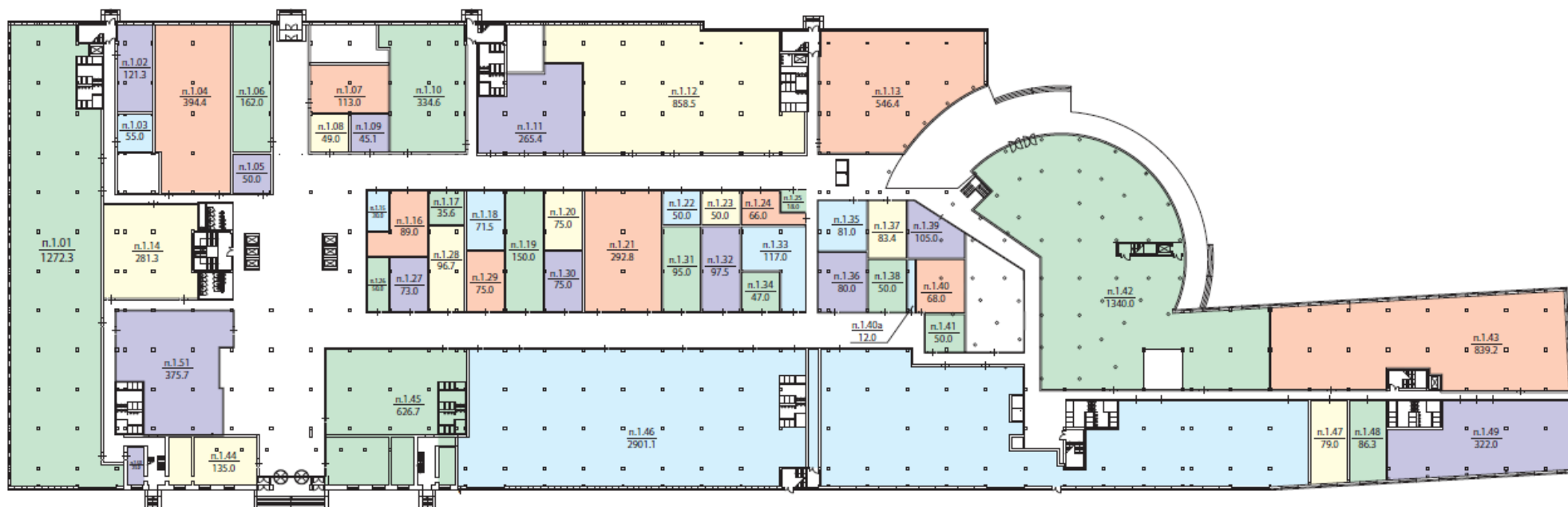
1 этаж

For Sale / Продажа

commission free / без коммиссионных



www.gvasawyer.ru
www.gvasawyer.com



For Sale / Продажа

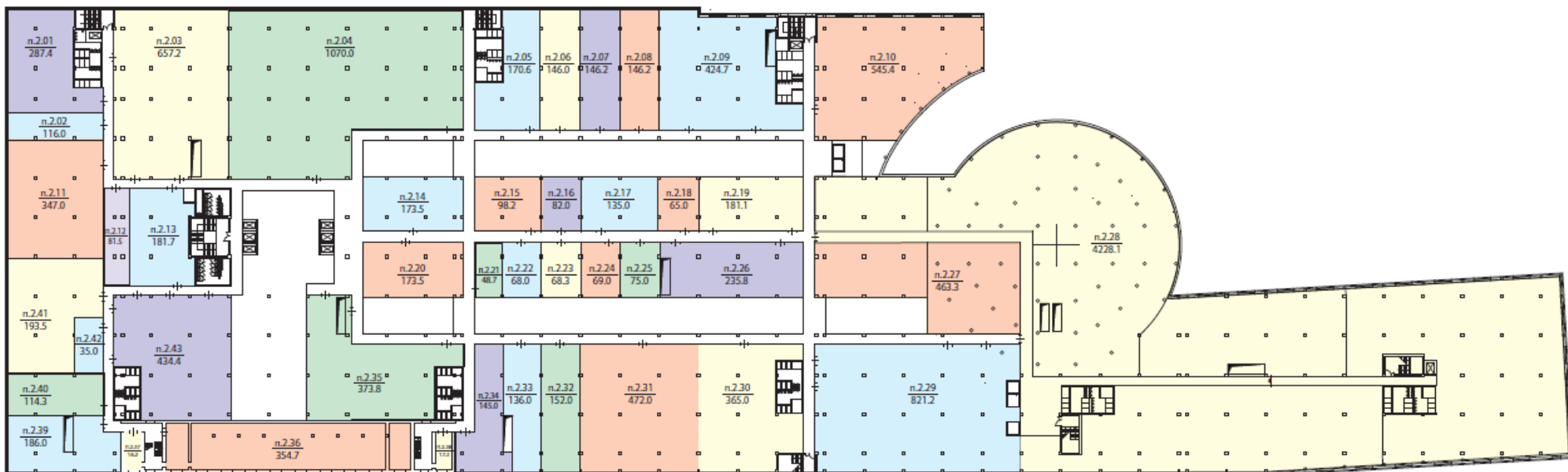
commission free / без коммиссионных



www.gvasawyer.ru
www.gvasawyer.com

Plans / Планы

2 этаж

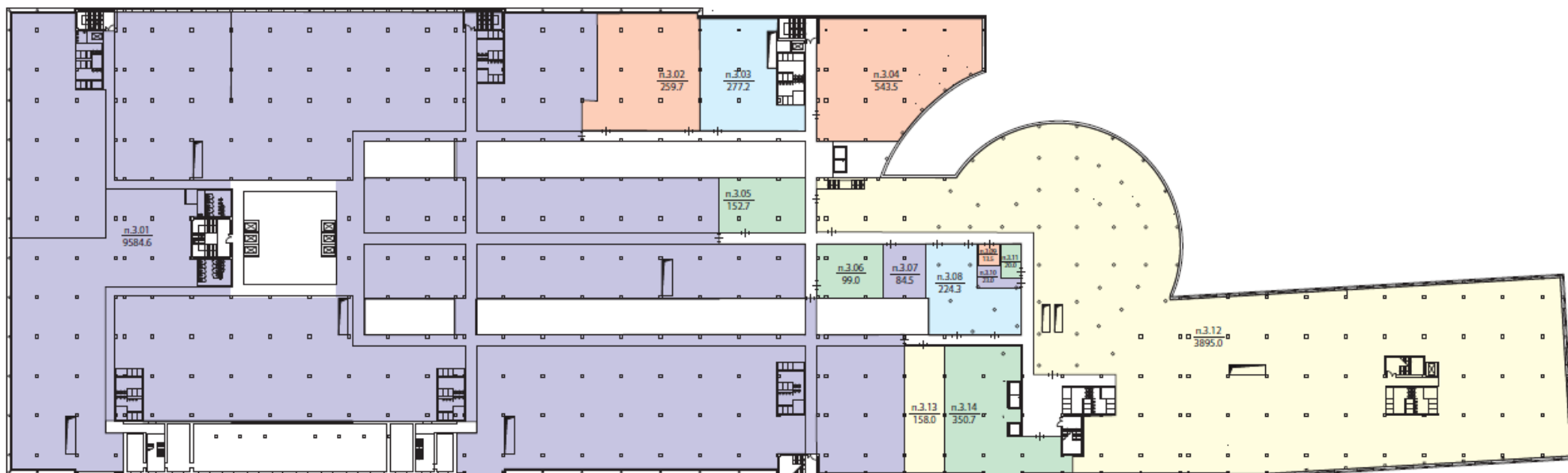


Plans / Планы

3 этаж

For Sale / Продажа
commission free / без коммиссионных

GVA Sawyer
www.gvasawyer.ru
www.gvasawyer.com



For Sale / Продажа

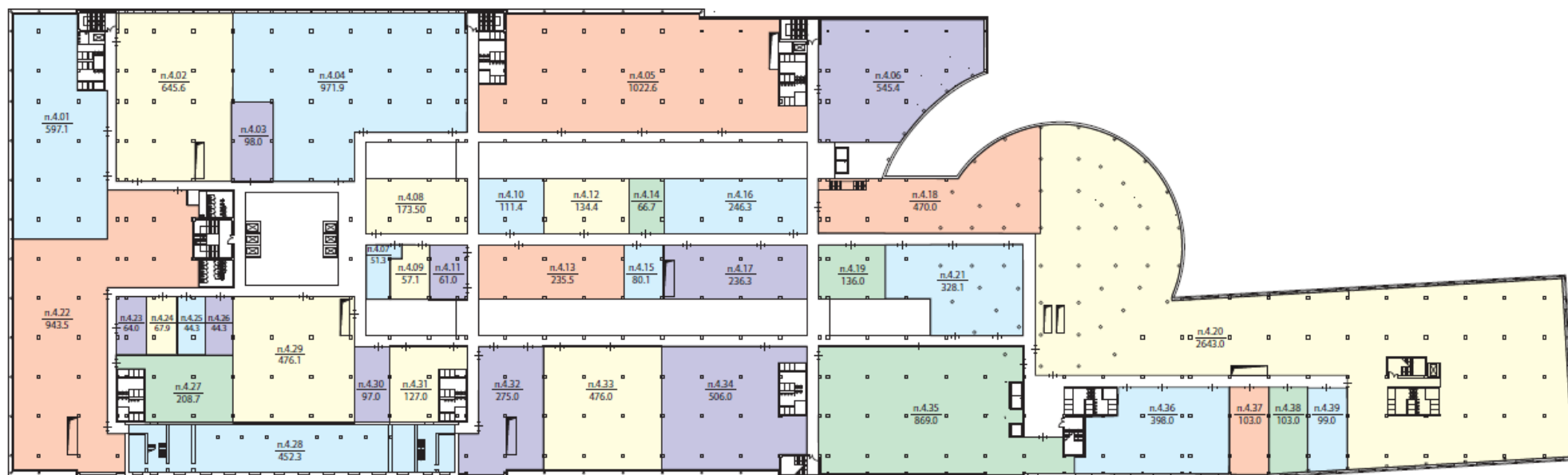
commission free / без коммиссионных



www.gvasawyer.ru
www.gvasawyer.com

Plans / Планы

4 этаж



For Sale / Продажа

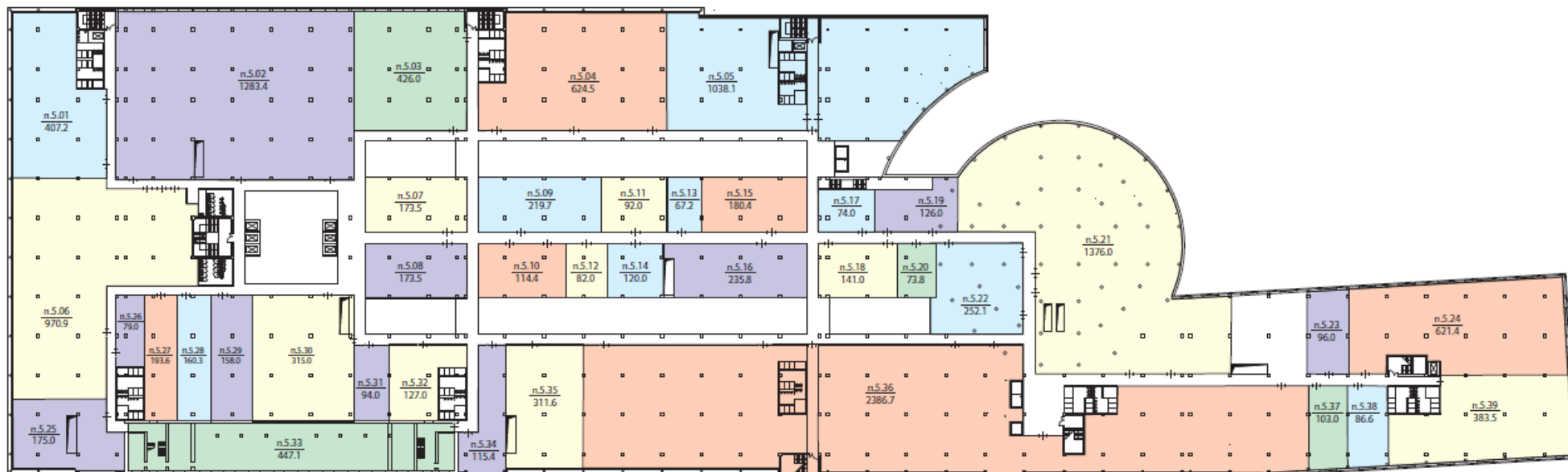
commission free / без коммиссионных



www.gvasawyer.ru
www.gvasawyer.com

Plans / Планы

5 этаж



Plans / Планы

6 этаж

For Sale / Продажа
commission free / без коммиссионных

GVA Sawyer
www.gvasawyer.ru
www.gvasawyer.com

