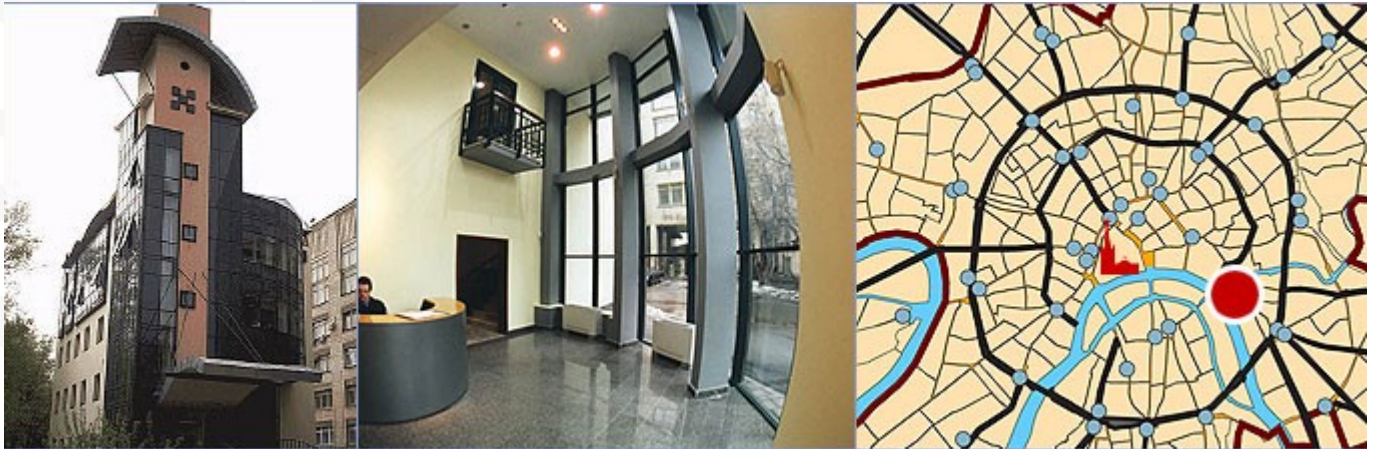


ОФИСЫ



Современное офисное здание расположено в одном из самых престижных исторических и деловых районов города по адресу ул. Николоямская, д.13, стр.17. В непосредственной близости находится станция м. Таганская. Подъезд к зданию удобен со стороны Бульварного и Садового кольца.

Бизнес центр класса "В+"
Общая площадь здания 1350 м2
Необычное архитектурное решение
Современные инженерные системы
Центральная система кондиционирования
Высококачественная отделка помещений
Лифт "Отис"
Круглосуточная охрана и доступ
Профессиональное управление

Офисное помещение на 4 этаже:
арендуемая площадь - **93,7 м2**
полезная площадь - **83,66 м2**

Арендная ставка - 21 000 руб./м2/год
Операционные расходы - включены в арендную плату (электроэнергия оплачивается по факту)
НДС - включен
Условия оплаты - поквартально
Обеспечительный платеж - 1 месяц
Срок аренды - 11 месяцев

Помещение предоставляется готовым к въезду с 17 июля 2016 года

Наземная охраняемая парковка: 3 машиноместа
Стоимость: 10800 руб./место/месяц

Предоставляются компанией "Совинтел"

За дополнительной информацией или организацией просмотров обращайтесь в GVA Sawyer по тел.: **+7 (495) 797-4401** к Шевчук Елене

The modern office building is located in one of the most prestigious historical and business districts of Moscow, located: Nikoloyamskaya street, 13/17. Taganskaya metro station is in the immediate vicinity to the building. It has convenient access from Boulevard Garden Ring roads.

Class B+ business centre
Gross area is 1 350 sq/m
Unusual architectural solution
Modern engineering systems
Central HVAC system
High-quality fit-out of premises
"Otis" elevators
24-hour security and access
Professional management

Office premises the fourth floor:
Rentable area - **93,7 sq.m**
Usable area - **83,66 sq.m**

Base rent - 21 000 rub/sq.m./year
Operating expenses - included in the base rent (electric power supply is paid at cost)
VAT - included
Payment terms - quarterly
Security deposit - one month
Lease term - eleven months

The premises are available to move in by July 17th, 2016

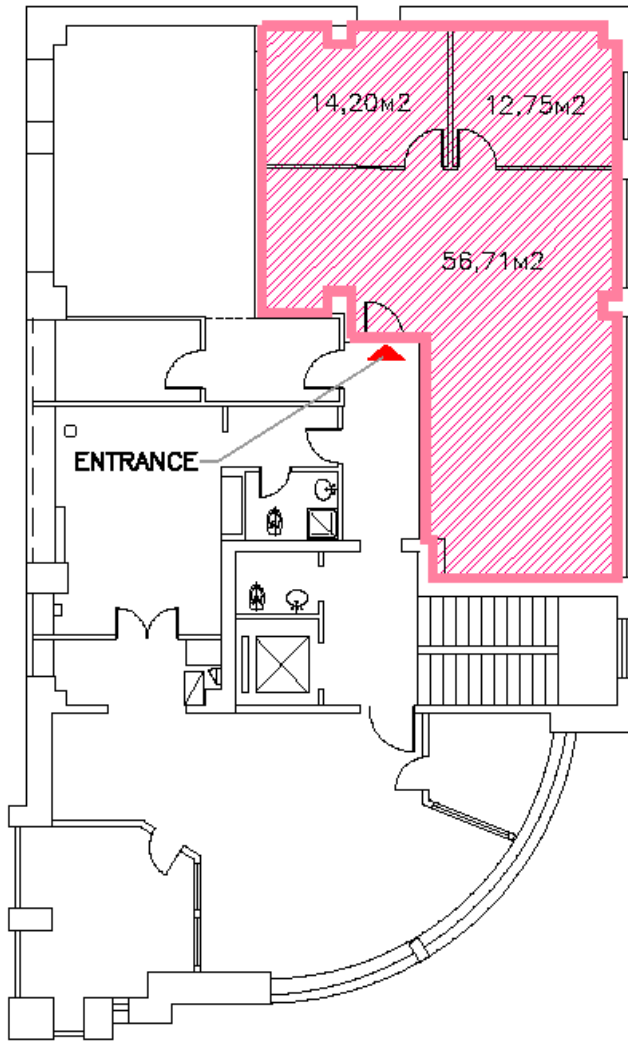
Surface secured: for 3 parking spaces
Rent rate: 10800 Rub/place/month

Provided by «Sovintel»

For more information or setting up property viewings contact GVA Sawyer at **+7 (495) 7974401** (contact person is Elena Shevchuk).



4 ЭТАЖ / 4 FLOOR



ДОМ НА БЕРНИКОВСКОЙ НАБЕРЕЖНОЙ
BERNIKOVSKAYA EMBANKMENT HOUSE