

**ОСОБНЯК НА ПРОДАЖУ/ MANSION FOR SALE  
БЕЗ КОМИССИОННЫХ / COMMISSION FREE**



ID14841

Расположение	Location
Презентабельный эксклюзивный офисный особняк в историческом районе Москвы на Б.Ордынке. Здание находится в 5 минутах ходьбы от ст.м. Третьяковская, вблизи Садового кольца, что обеспечивает удобный транспортный доступ.	Presentable exclusive office mansion is located in the historical center of Moscow at B.Ordynka street, within 5 minutes walk from Tretyakovskay metro station, close to Gargen Ring, which provides excellent transport access from any part of the city.
Описание здания	Building Description
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Общая площадь особняка <b>871,7 кв.м.</b></li> <li>• Огороженная территория</li> <li>• Этажность: 2 этажа + цоколь</li> <li>• Площади этажей:</li> <li>• Цоколь - 274 кв.м.,</li> <li>• 1эт – 270 кв.м.,</li> <li>• 2эт - 270 кв.м.</li> <li>• Современные системы пожарной безопасности</li> <li>• Система приточно-вытяжной вентиляции</li> <li>• Система видео-наблюдения</li> </ul> Оптико-волоконные телекоммуникации	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Total area of mansion is <b>871,7 sq m</b></li> <li>• Fenced territory</li> <li>• Number of floors: 2 floors + basement floor</li> <li>• Floor space:</li> <li>• Basement floor – 274 sq.m.,</li> <li>• 1<sup>st</sup> floor – 270 sq.m.,</li> <li>• 2<sup>nd</sup> floor – 270 sq.m.</li> <li>• Modern fire security systems</li> <li>• Input-and-extract ventilation systems</li> <li>• CCTV</li> </ul> Fiber optic telecommunications
Предлагаемые площади	Available premises
Особняк площадью 871,7 кв.м. предлагается с частично выполненной отделкой.	Mansion total area 871, 7 sq. m. is offered partly fitted out.
Коммерческие условия	Commercial Terms
Цена продажи: <b>200 млн. руб</b> Возможен торг	Sale price: <b>200 bln. RUR</b> Negotiable
Готовность и отделка	Delivery & Fit Out
Цоколь и 2 этаж предлагаются с выполненной отделкой и мебелью, 1 этаж готов к проведению чистовой отделки. В цокольном этаже расположены оборудованная касса, хранилище, оружейная комната, серверная.	Basement and 2 <sup>nd</sup> floor are fitted out and furnished, 1 <sup>st</sup> floor – shell&core, ready for final fit out works. Socle floor equipped with cashier room, depository, armory room, server room.
Парковка	Parking
Наземная охраняемая парковка на огороженной территории.	Secure surface parking on fenced territory.
Контактная информация	Contact Information
За дополнительной информацией обращайтесь в <b>GVA Sawyer</b> по тел.: +7 (495) 797-4401.	For more information or setting up property viewings contact <b>GVA Sawyer</b> +7 (495) 797-44-01