

Торгово-развлекательный центр «Каскад»

г. Чебоксары

Город Чебоксары



Город Чебоксары, основанный в 1469 году является столицей Чувашской Республики — ее административным, экономическим, промышленным и культурным центром.

Численность населения Чебоксар вместе с городом-спутником Новочебоксарском составляет более 650 тысяч человек.

Город Чебоксары расположен на расстоянии 661 км от Москвы, на одной из главных автомагистралей Российской Федерации — М-7 «ВОЛГА». Кроме этого город имеет очень выгодную отличительную особенность — расположение на берегу «главной улицы России» — реки Волги.

Чебоксары — многофункциональный город. Ведущие отрасли промышленности: машиностроение, металлообработка, текстильная, электроника. Ряд предприятий специализируется в области электротехнической и электронной промышленности.

В городе уже на сегодняшний день присутствуют и активно развиваются такие известные сетевые операторы как: «Перекресток», «Л'Этуаль», «Эльдорадо», «Евросеть», «Bananamama», «Спортмастер», «McDonalds» и другие.

Описание проекта

Торгово-развлекательный центр «Каскад», располагаясь в самом центре Чебоксар, гармонично вписывается в концепцию по развитию города. Первоочередным, в плане реконструкции, является благоустройство центральной части города, являющейся основным местом проведения досуга горожан, где в настоящее время полностью отсутствуют качественные объекты торгового и развлекательного сектора.

Градостроительным планом также предусмотрено формирование современного центра города с главной площадью, комплексом многофункциональных зданий и постепенным сносом малоэтажного жилого фонда.

Новый ТРЦ «Каскад» является одним из важнейших объектов нового строительства обновленного района. Концепция благоустройства прилегающей к ТРЦ территории будет соответствовать единой концепции благоустройства города — проектом предусмотрена организация зон отдыха и прогулочных аллей с фонтанами. Эта же архитектурная концепция отражена во внутренних интерьерах ТРЦ «Каскад», где помимо совершения покупок посетитель сможет прогуляться вдоль бассейна и отдохнуть в окружении каскада водопадов.

Каскад станет первым в городе торгово-развлекательным центром представляющий широкий спектр развлекательных услуг.

Внешний вид проекта



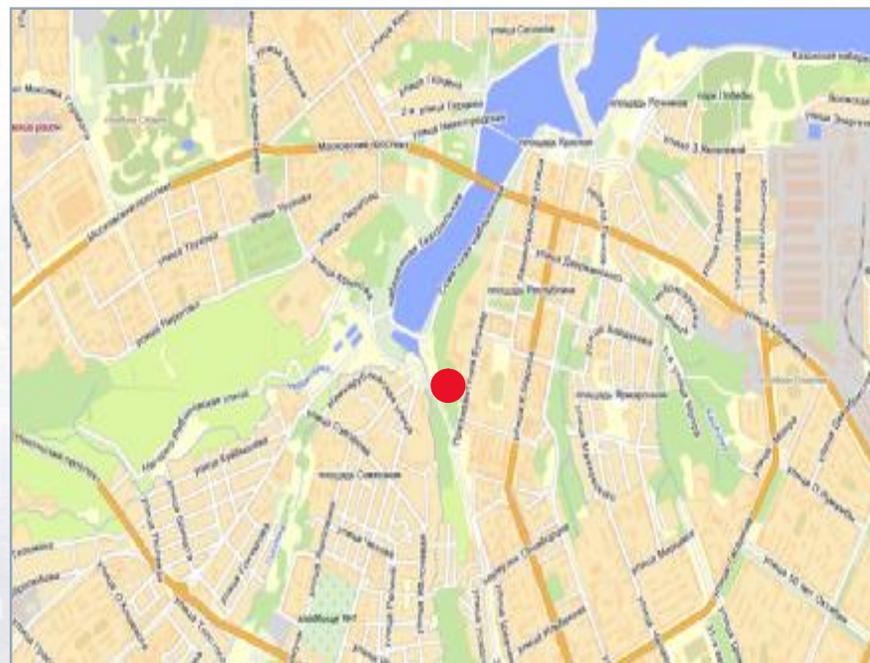
Расположение проекта

ТРЦ «Каскад» расположен в Ленинском районе города Чебоксары, в его центральной и исторической части, на набережной р. Волга, на пересечении Президентского бульвара (ул. Урицкого) и автодороги № 30, по адресу: Президентский бульвар, 20.

Расположение ТРЦ вблизи жилых, административных и культурных зданий, таких как Дом Правительства республики Чувашии, театры, музеи, Красной площади, набережная реки Волги и Речного вокзала обеспечивает высокий пешеходный поток.

Важным моментом является то, ТРЦ «Каскад» расположен вблизи центральной улицы Карла Маркса, которая является центром притяжения людей как пешеходная и рекреационная зона.

Транспортная доступность из любой части города, как на личном, так и на общественном транспорте достигается за счет удачного местоположения торгово-развлекательного центра.



Торгово-развлекательный центр «Каскад»

ТРЦ «Каскад» представляет собой шестиэтажное здание. За счет рельефа участка в ТРЦ будет организовано две входные группы — на первый торговый уровень с ул. Автодороги № 30 и на четвертый торговый уровень с Президентского бульвара.

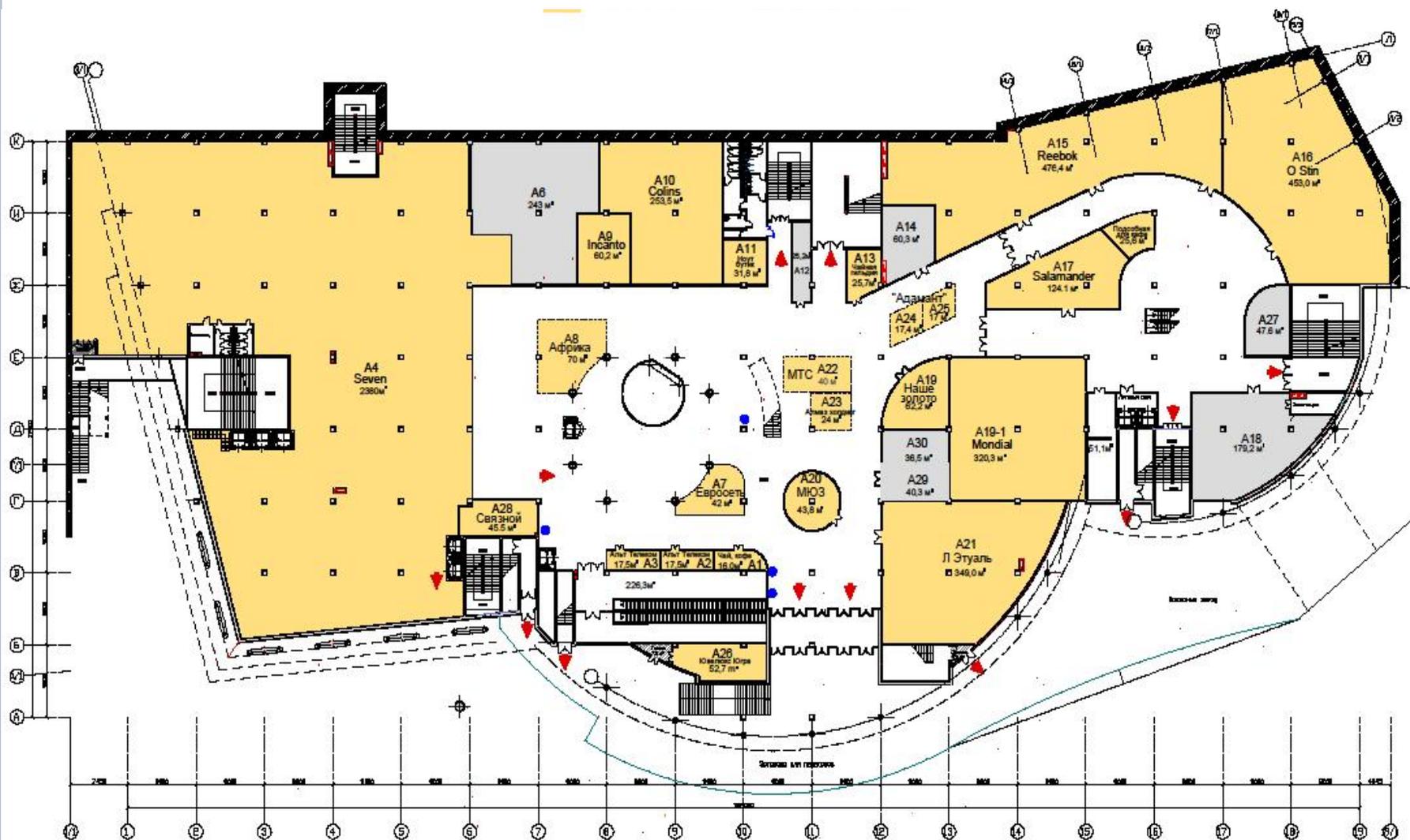
ТРЦ «Каскад» соответствует современным стандартам концепции торгово-развлекательного комплекса и отвечает высоким требованиям, предъявляемым к объектам подобного назначения. Все это нашло отражение во внутреннем интерьере и отделке здания, наличии зоны атриумов, а также в инженерной оснащённости согласно потребностям современных операторов.

Концепция ТРЦ предполагает размещение: супермаркета, кинотеатра, супермаркета бытовой техники, магазина детских товаров, боулинга, бильярда, универсама одежды, торговой галереи, фуд-корта, ресторана с панорамным видом, гипермаркета товаров для дома. Парковка — наземная, подземная на 1000 машиномест.

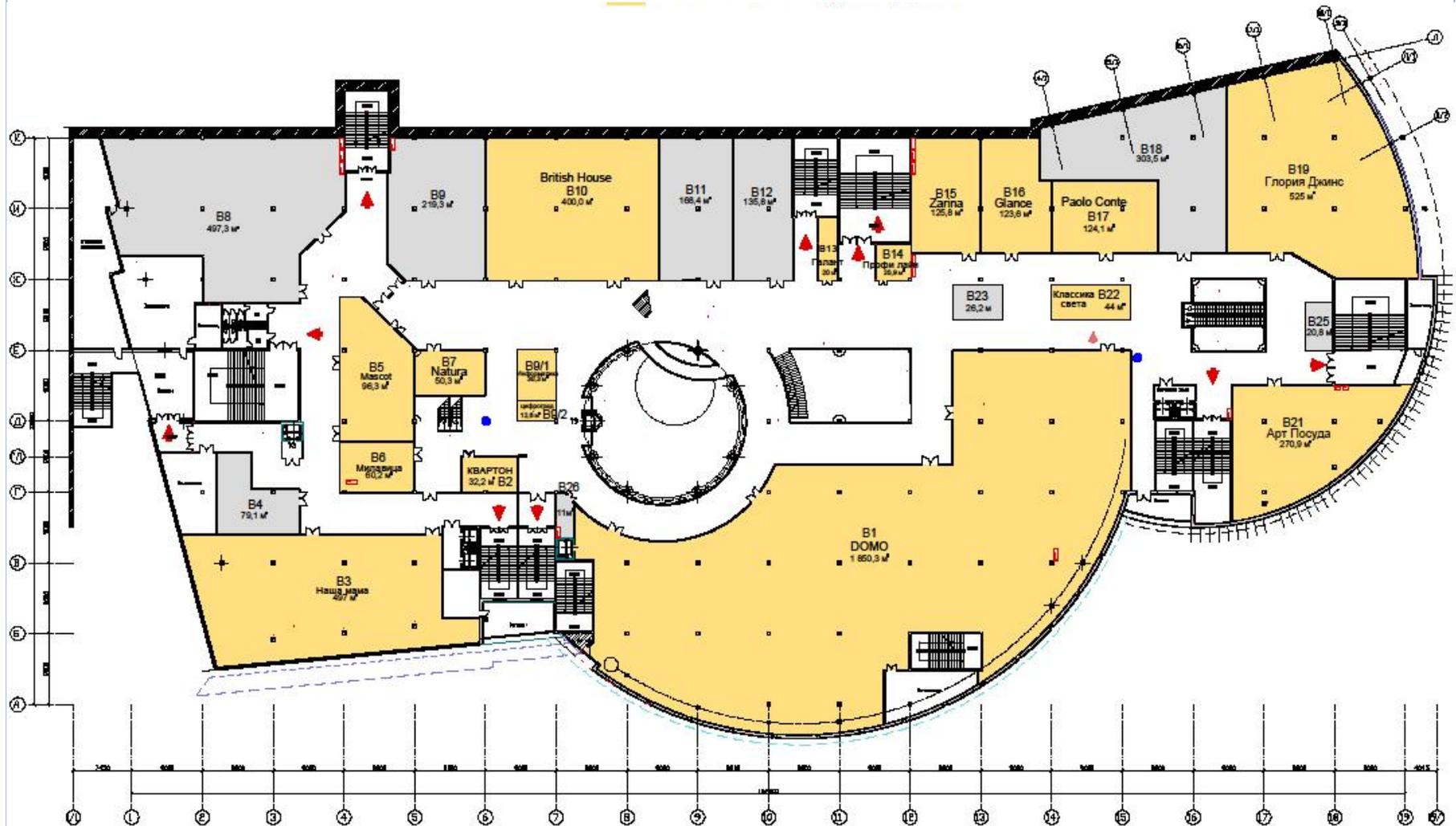
- Общая площадь ТРЦ «Каскад» — **41 447 кв.м.**
- Торговая площадь — 20 467 кв.м.
- Ресторанная зона, фуд-корт — 3 251 кв.м.
- Развлекательная зона — 4 156 кв.м.
- Открытие торгового центра - III квартал 2010 года.



1 этаж



2 этаж



3 этаж

Занятые помещения
 Развлекательная зона



GVA Sawyer

International Property Advisers

Москва, Санкт-Петербург

info@gvasawyer.com

www.gvasawyer.ru

тел.: (495) 797-4401

Консультант проекта: Ольга Чепарова

ocheparova@gvasawyer.com

моб.: +7 (910) 444-0886

