

ОФИСНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ В АРЕНДУ / OFFICE PREMISES FOR LEASE
БЕЗ КОМИССИОННЫХ / COMMISSION FREE

ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ / EXCLUSIVE OFFER Г.ВОЛГОГРАД



Расположение	Location
Уникальный суперсовременный строящийся офисно - торговый комплекс класса A+ «ВолгоградСити», который входит в комплексную застройку 104 микрорайона Центрального района Волгограда. «ВолгоградСити» будет включать в себя 5 современных жилых домов, гостиницу, автомолл, объекты социальной инфраструктуры: детский сад, школу, оздоровительный центр и поликлинику. Проект «ВолгоградСити» расположен на улице Рокоссовского, непосредственно напротив первого нового моста через реку Волга и рядом с историко-мемориальным комплексом «Мамаев курган» - самым посещаемым в России памятником воинской Славы	A unique modern class A office & retail complex «VolgogradCity» (now under construction) which is a part of the integrated development of 104 micro district within Tsentralny district of Volgograd, will include 5 modern apartment houses, a hotel, an auto-mall as well as social infrastructure units: a kindergarten, school, health center and policlinic. Volgograd City is located on Rokossovskogo street, in front of the first new bridge over the Volga river, next to the historical and memorial complex Mamaev Kurgan – the most visited monument of military glory in Russia
Описание здания	Building Description
- Общая площадь комплекса 55 тыс. кв .м 27 -этажное офисное интеллектуальное здание с вертолетной площадкой - Трехуровневый торговый центр в стилобате офисной башни. В составе центра -ресторан, фитнес центр и торговая галерея - Современные фасады здания – панорамное остекление - Центральная система кондиционирования и вентиляции - Современные инженерные системы, в том числе единая система управления зданием - Лифты ""Schindler" - Телекоммуникационные системы высочайшего уровня - Повышенный уровень безопасности здания - Двухуровневый подземный паркинг	- Total area of the complex – 55 000 sq. m 27-storey office building with a helipad 3-level shopping center in the stylobate of the office tower. The center includes a restaurant, fitness-center and shopping gallery. - Modern fronts – panoramic glazing - HVAC - Modern engineering systems, including BMS - Schindler elevators - State of the art telecommunication systems - Increased security in the building - Two-level underground parking
Помещения	Premises
Минимальная площадь в аренду – 60 кв. м	Minimal rent area – 60 sq. m
Коммерческие условия	Commercial Terms
Арендная ставка: 800-1200 руб. кв.м/месяц Эксплуатационные расходы: включены в ставку аренды НДС включен в ставку аренды	Rent rate: 800-1200 rub. sq m/month Operating expenses: included in the rental rate VAT is included in rental rate
Готовность и отделка	Delivery & Fit Out
Помещения будут готовы к въезду в 3 квартале 2009	The premises will be ready to move in the 3 quarter of 2009
Контактная информация	Contact Information
За дополнительной информацией или организацией просмотров обращайтесь в GVA Sawyer по тел.:+7 (495) 797-4401	For more information or setting up property viewings, please, contact GVA Sawyer at +7 (495) 797-4401