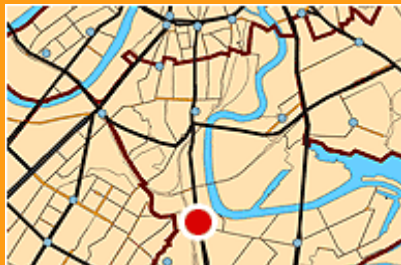
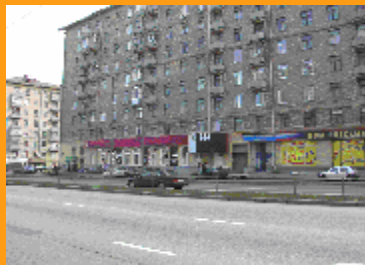


ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ НА ПРОДАЖУ / RETAIL PREMISES FOR SALE  
БЕЗ КОМИССИОННЫХ / COMMISSION FREE

## ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ / EXCLUSIVE OFFER



<b>Расположение</b>	<b>Location</b>
Торговое помещение на продажу расположено в 10 минутах транспортом от станции метро Нагатинская на первом этаже жилого дома. Расположение объекта обеспечивает удобное транспортное сообщение с основными транспортными магистралями города и Третьим Транспортным Кольцом.	Retail premises for sale are located within 10 min by transport from Nagatinskaya metro station on the 1 <sup>st</sup> floor of the residential building. Premises location provides good transport accessibility with prior city transport highways and the Third Transport Ring.
<b>Описание здания</b>	<b>Building Description</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Торговое помещение общей площадью 690,3 кв. м. расположено на первом этаже жилого дома</li> <li>• Центральное отопление, канализация, вентиляция</li> <li>• Высота потолков – около 3 м</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Retail premise of 690,3 sq m located on the 1<sup>st</sup> floor of the residential building</li> <li>• Central heating, canalization, ventilation</li> <li>• Ceilings height – apr. 3 m</li> </ul>
<b>Помещения</b>	<b>Premises</b>
1 этаж – 345,5 кв.м. Антресоль – 206,5 кв.м. Подвал – 138,3 кв.м.	1 <sup>st</sup> floor – 345,5 кв.м. Mezzanine – 206,5 кв.м. Cellar – 138,3 кв.м.
<b>Коммерческие условия</b>	<b>Commercial Terms</b>
<b>Цена: по запросу</b>	<b>Price: upon request</b>
<b>Готовность и отделка</b>	<b>Delivery &amp; Fit Out</b>
Помещения готовы к въезду.	The premises are ready to move in.
<b>Парковка</b>	<b>Parking</b>
Стихийная парковка	Spontaneous parking
<b>Контактная информация</b>	<b>Contact Information</b>
За дополнительной информацией или организацией просмотров обращайтесь в GVA Sawyer по тел.: +7 (495) 797-4401	For more information or setting up property viewings contact GVA Sawyer at +7 (495) 797-4401