

ОФИСНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ НА ПРОДАЖУ / OFFICE PREMISES FOR SALE
БЕЗ КОМИССИОННЫХ / COMMISSION FREE

ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ / EXCLUSIVE OFFER



Расположение	Location
Новый бизнес-центр класса А расположен вблизи станции метро "Полежаевская". Выгодное местоположение здания обеспечивает удобный доступ на Хорошевское шоссе и Третье Транспортное Кольцо.	New class A business center is located next to Polezhaevskaya metro station. The beneficial location of the building provides convenient access to Khoroshevskoye highway and Third Transportation Ring.
Описание здания	Building Description
<ul style="list-style-type: none"> • Бизнес-центр класса «А» • Общая площадь здания ~ 36 000 кв.м. • Оригинальные фасадные решения • Современные инженерно-техническое оборудование, включая системы центрального кондиционирования и приточно-вытяжной вентиляции 	<ul style="list-style-type: none"> • Class A business center • Total area of the building approximates 36 000m2 • Original façade solutions • Modern engineering systems, including HVAC
<ul style="list-style-type: none"> • Эффективная планировка этажей • Оптикововолоконные линии связи • Профессиональная управляющая компания • Круглосуточная охрана и доступ в здание • Благоустроенная территория вокруг бизнес-центра 	<ul style="list-style-type: none"> • Effective floor layout • Fiber optic telecommunications • Professional management company • 24 hour security and access to the building • Developed adjacent territory
Помещения	Premises
<ul style="list-style-type: none"> • 5 этаж – 2 376,14 кв.м. Возможно деление этажа 	<ul style="list-style-type: none"> • 5th floor – 2 376,14 m2 Division of the floor is possible
Коммерческие условия	Commercial Terms
Цена переуступки прав по договору соинвестирования: \$3 280 кв.м. по курсу ЦБ РФ, но не ниже \$1=27.5 руб.	Transfer of rights under co-investment agreement: \$3 280 sq/m. All calculations are made on rate Central Bank of the Russian Federation, but not less than 27.5 per \$1
Готовность и отделка	Delivery & Fit Out
Помещения будут готовы к выполнению чистовой отделки в IV квартале 2010 г.	The premises will be delivered in Shell&Core in 4Q 2010
Парковка	Parking
Предоставляется 10 машиномест на двухуровневой подземной парковке стоимостью 1 032 985, 74 руб / машиноместо. Многоуровневая парковка рядом со зданием	Provided 10 p/p in a two level underground parking at 1 032 985, 74 rub/parking place. Multilevel parking next to the building.
Контактная информация	Contact Information
За дополнительной информацией или организацией просмотров обращайтесь в GVA Sawyer по тел.: +7 (495) 797-4401	For more information or setting up property viewings, please, contact GVA Sawyer at +7 (495) 797-4401