

For Sale/ Продажа
commission free /без комиссионных



Location

The building is located on the territory of Admiralty District in the historical center of St.-Petersburg. The uniqueness of the building consists in its immediate vicinity to such historical and architectural monuments of St.-Petersburg as Saint Isaac's Cathedral, the Bronze Horseman statue, the State Hermitage museum, the Senate and Synod building, Admiralty building, Mariinsky Palace, the Manege and other historical famous buildings.

Building description

The Investment project consists in reconstruction of a palace into an office mansion.

Current state of the building:

All apartments and basement have been sold out. Engineering geological research, investigation of neighboring buildings and topographic works have been made and the results have been given.
- Technical conditions for power supply have been obtained and covered, works on construction of off-site utilities have been performed.
Design studies have been made.

Commercial terms

Upon request

Расположение

Объект расположен в историческом центре Санкт-Петербурга на территории Адмиралтейского района. Уникальность местоположения обусловлена непосредственной близостью к историческим и архитектурным памятникам Санкт-Петербурга: Исаакиевский собор, памятник «Медный Всадник», Эрмитаж, здание Сената и Синода, Адмиралтейство, Мариинский дворец, Конногвардейский манеж и других значимых для города объектов.

Описание проекта

§Инвестиционный проект представляет собой реконструкцию дворцового здания под представительский офисный особняк.

§Текущее состояние объекта:

- выкуплены все квартиры и подвал здания,
- получены результаты инженерно-геологических изысканий и топографических работ, а также обследования соседних зданий,
- получены и оплачены технические условия по электроснабжению, выполнены работы по прокладке внеплощадочных сетей электроснабжения,
- произведены предпроектные проработки

Коммерческие условия

По запросу

For more information or setting up property viewings contact GVA Sawyer at
+7 (812) 334-9392

broker:
Raisa Brezgina

rbrezgina@gvasawyer.com

За дополнительной информацией обращайтесь в GVA Sawyer по тел.:
+7 (812) 334-9392

Брокер:
Раиса Брезгина

rbrezgina@gvasawyer.com

Location/
Месторасположение

For Sale / Продажа
commission free / без комиссионных

GVA Sawyer

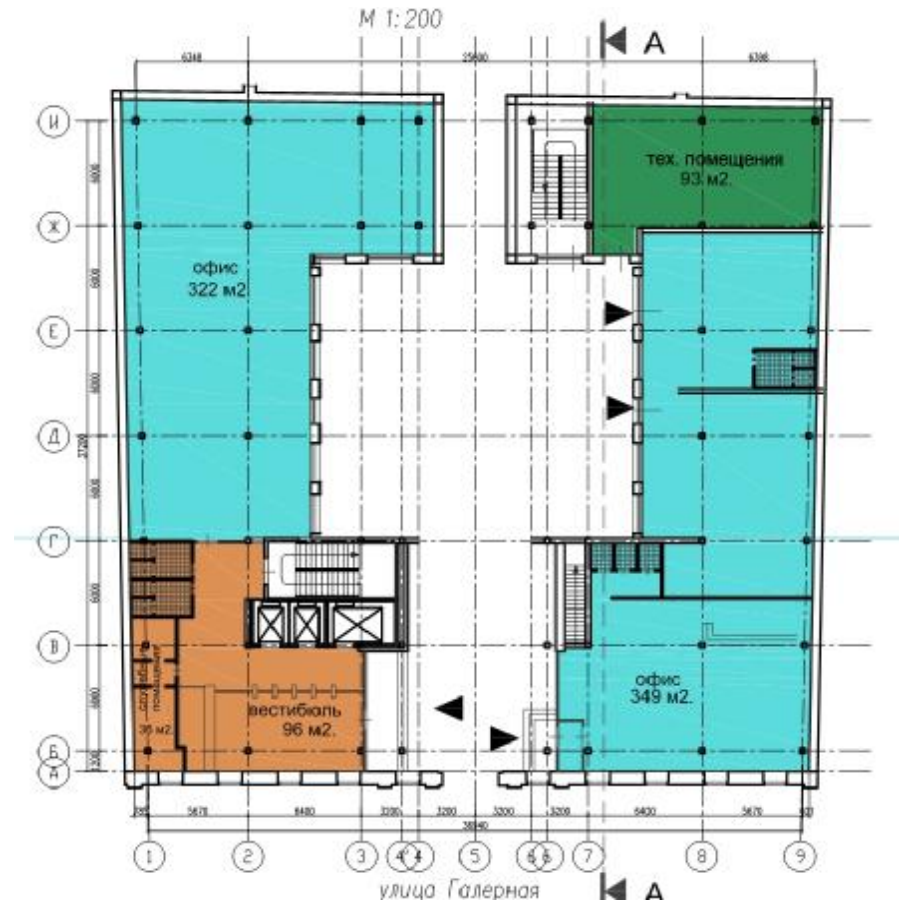
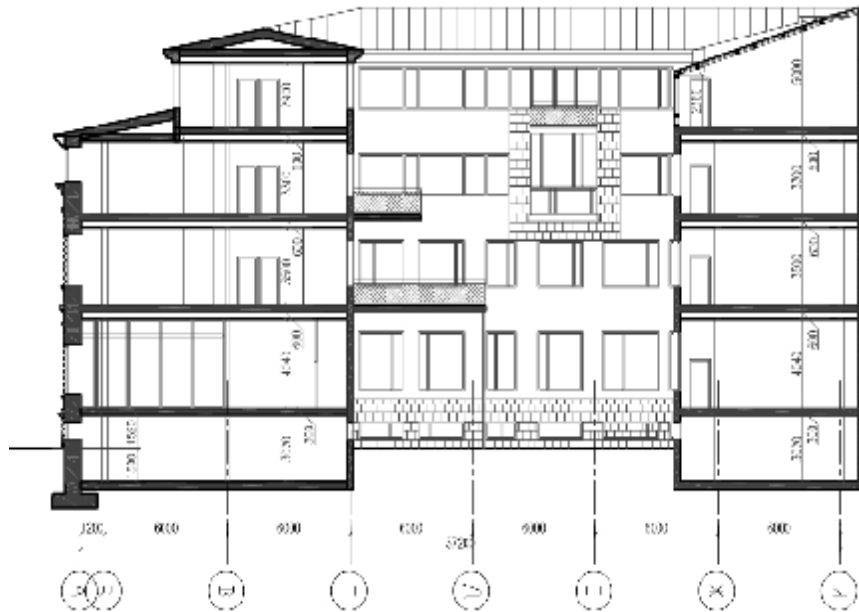
www.gvasawyer.ru
www.gvasawyer.com



Space-planning decisions/
/Объемно-планировочные
решения

For sale /Продажа
commission free / без комиссионных

GVA Sawyer
www.gvasawyer.ru
www.gvasawyer.com



<i>Параметр объекта</i>	<i>На данный момент</i>	<i>После реконструкции</i>
Площадь земельного участка	1600 кв.м	1600 кв.м
Общая площадь здания	2500 кв.м	5150 кв.м
Полезная площадь	1470 кв.м	3800 кв.м
Этажность	2 этажа + цоколь	4 этажа
Высота здания	13,66 м	20 м
Площадь внутреннего двора	600 кв.м	600 кв.м
Количество парковочных мест	0	25

Building characteristics/
Характеристики Объекта

For Sale/Продажа
commission free/без КОМИССИОННЫХ



<i>Building parameters</i>	<i>At the moment</i>	<i>After reconstruction</i>
Land plot area	1600 m2	1600 m2
Building area	2500 m2	5150 m2
Usable area	1470 m2	3800 m2
Number of floors	2 floors + basement	4 floors
Building height	13,66 m	20 m
Inner court area	600 m2	600 m2
Number of parking places	0	25