

# For Rent / Аренда

commission free / без комиссионных



www.gvasawyer.ru  
www.gvasawyer.com



## Location

The Business Centre is located at the address: Chaikovskogo st. 3, Central district, St.-Petersburg.

## Building Description

The business center with a total area of 7839 sq.m. occupies the completely reconstructed six-storied building in the historical center of St. Petersburg. BC is notable for unique author's interior, for finishing exclusively natural materials were used.

Business center services:

- Professional management
- Convenient parking for 45 autos.
- Rooms are leased with high-quality finishing.
- Services of digital telecommunication and high-speed Internet access
- The round-the-clock qualified service of access control and system of administration on duty - reception is provided in the business center.
- OTIS firm elevators.
- Fire and security alarm system.
- Modern forced-air and exhaust system of ventilation and conditioning.

## Transport Accessibility

The nearest metro stations are:  
"Chernyshevskaya" - 1 100 m.

## Utility Systems

The BC is fit-out with modern technical equipment

## Commercial terms

1700 rub./sq.m./month (включая НДС и КУ)

## Расположение

Бизнес-центр расположен по адресу: ул. Чайковского, 1, Центральный р-н, СПб.

## Описание здания

Бизнес центр, общей площадью 7839 кв.м., занимает шестиэтажное полностью реконструированное здание в историческом центре Санкт-Петербурга. БЦ отличается уникальным авторским интерьером, при отделке использовались исключительно натуральные материалы.

Услуги бизнес-центра:

- Профессиональное управление
- Удобная парковка на 45 м\м.
- Помещения сдаются в аренду с качественной отделкой.
- Услуги цифровой телефонной связи и высокоскоростного доступа в Интернет
- В бизнес-центре предусмотрена круглосуточная квалифицированная служба пропускного режима и система дежурной администрации - ресепшн.
- Лифты фирмы "OTIS".
- Пожарная и охранная сигнализация.
- Современная приточно-вытяжная система вентиляции и кондиционирования.

## Транспортная доступность

Ближайшие станции метро:  
«Чернышевская» - 1 100 м,

## Инженерия

БЦ оснащен новейшим инженерно-техническим оборудованием

## Коммерческие условия

1700 руб./кв.м./мес. (включая НДС и КУ)

For more information or setting up property viewings contact GVA Sawyer at

+7 (812) 334-9392

broker:

Raisa Brezgina

rbrezgina@gvasawyer.com

За дополнительной информацией обращайтесь в GVA Sawyer по тел.:

+7 (812) 334-9392

Брокер:

Раиса Брезгина

rbrezgina@gvasawyer.com

For Rent / Аренда  
commission free / без КОМИССИОННЫХ

**GVA** Sawyer  
www.gvasawyer.ru  
www.gvasawyer.com

Photo / Фотографии

