

# For Rent / Аренда

commission free / без коммиссионных



www.gvasawyer.ru  
www.gvasawyer.com



## Location

The class B business center is located in Admiralteisky district, 15 minutes walking distance from the Narvskaya, Baltiyskaya, Sadovaya metro station. Remoteness from the subway – 1 571 m. The complex is in close proximity (2 km) from the Trade port of St. Petersburg and Admiralty Shipyards. The address – Rizhsky Ave., 41

## Building Description

Office center represents a model of the modern business center and architectural heritage of the city. It is located in the territory of the Palace and park ensemble consisting of 4 separate buildings and being in the historical center of St. Petersburg. The internal park with the fountain, a part of a complex, is a fine example of landscape and park design of the second half of the 19th century.

European-quality repair of all rooms; external glazing of "REHAU". Height of ceilings of 3.5 m. Corridor and room planning. Ventilation, fire alarm system, access monitoring system, video surveillance; silent elevators of "OTIS". The quantity telephone and Internet-lines aren't limited. Parking - guest protected; round-the-clock protection.

## Transport Accessibility

The nearest metro stations are: "Baltiyskaya", "Narvskaya" - 1500 m.

## Utility Systems

The BC is fit-out with modern technical equipment.

## Commercial terms

Offices for rent are offered from 35 sq.m.

Rent rate - 900 rub./sq.m./month (VAT and utility are included)

## Расположение

Бизнес-центр класса В расположен в Адмиралтейском районе города в 15-и минутной шаговой доступности от ст. м. Нарвская, Балтийская, Садовая. Удаленность от метро – 1 571 м. Комплекс находится в непосредственной близости (2 км) от Торгового порта Санкт-Петербурга и Адмиралтейских Верфей. Адрес – Рижский пр., 41

## Описание здания

Офисный центр представляет собой образец современного делового центра и архитектурного наследия города. Он расположен на территории Дворцово-паркового ансамбля, состоящего из 4 отдельно стоящих зданий и находящихся в историческом центре Санкт-Петербурга. Внутренний парк с фонтаном, входящий в состав комплекса, являет собой прекрасный образец ландшафтно-паркового дизайна второй половины 19 века.

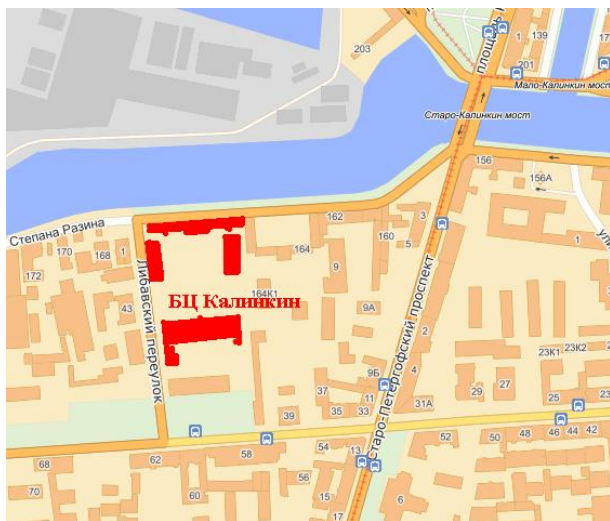
Евроремонт всех помещений; наружное остекление "REHAU". Высота потолков 3.5 м. Коридорно-кабинетная планировка. Вентиляция, пожарная сигнализация, система контроля доступа, видеонаблюдение; бесшумные лифты "OTIS". Количество телефонных и Internet-линий не ограничено. Парковка - гостевая охраняемая; круглосуточная охрана.

## Транспортная доступность

Ближайшие станции метро: «Балтийская», «Нарвская» - 1500 м,

## Коммерческие условия

В аренду предлагаются помещения площадью от 70 кв.м. Арендная ставка – 900 руб./ кв.м./ мес. (вкл. НДС и КУ).



For more information or setting up property viewings contact GVA Sawyer at

+7 (812) 334-9392

broker:

Raisa Brezgina

rbrezgina@gvasawyer.com

За дополнительной информацией обращайтесь в GVA Sawyer по тел.:

+7 (812) 334-9392

Брокер:

Раиса Брезгина

rbrezgina@gvasawyer.com

# For Rent / Аренда

commission free / без КОМИССИОННЫХ



[www.gvasawyer.ru](http://www.gvasawyer.ru)  
[www.gvasawyer.com](http://www.gvasawyer.com)

Photo / Фотографии

