

# For Rent / Аренда

commission free / без комиссионных



www.gvasawyer.ru  
www.gvasawyer.com



## Location

The business center "Renaissance Fontanka" is at the address:  
Vvedenskogo Kanala St., 4

## Building Description

"Renaissance Fontanka" - the class "A" business center, with a total area of 9560 sq.m. It will be opened in 2015.

Business center characteristics:

The area for rent — 7679,5 m<sup>2</sup>

Number of floors — 7

Ceiling height — 2,9 m

Parking — 29 places

Elevators — Passenger elevators KONE, 3 pieces

Ventilation System — Forced-air and exhaust

Heating — the Central heating

Telecommunications — Large providers of the city

Provided capacity of the electric power — 50 kW/m

Possibility of increase — available

Security — External security structure

## Transport Accessibility

The nearest metro stations are:

"Pushkinskaya" - 400 m.

Exit road to Moskovsky Av. - 400 m.

## Utility Systems

The BC is fit-out with modern technical equipment.

## Commercial terms

Upon request

## Расположение

Бизнес-центр «Renaissance Fontanka» находится по адресу: ул. Введенского канала, 4

## Описание здания

«Renaissance Fontanka» - бизнес-центр класса «А», общей площадью 9560 кв.м.. Будет введен в 2015 году.

Характеристики бизнес-центра:

Площадь в аренду — 7679,5 м<sup>2</sup>

Число этажей — 7

Высота потолка — 2,9 м

Парковка — 29 мест

Лифты — Пассажирские лифты KONE 3 шт

Система вентиляции — Приточно-вытяжная

Отопление — Центральное отопление

Телекоммуникации — Крупные провайдеры города

Предоставляемая мощность электроэнергии — 50 кВА/м<sup>2</sup>

Возможность увеличения — есть

Охрана — Внешняя охранная структура

## Транспортная доступность

Ближайшие станции метро:

«Пушкинская» - 400 м,

Выезд на Московский проспект — 400 м

## Инженерия

БЦ оснащен новейшим инженерно-техническим оборудованием.

## Коммерческие условия

По запросу



For more information or setting up property viewings contact GVA Sawyer at

+7 (812) 334-9392

broker:

Raisa Brezgina

rbrezgina@gvasawyer.com

За дополнительной информацией обращайтесь в GVA Sawyer по тел.:

+7 (812) 334-9392

Брокер:

Раиса Брезгина

rbrezgina@gvasawyer.com