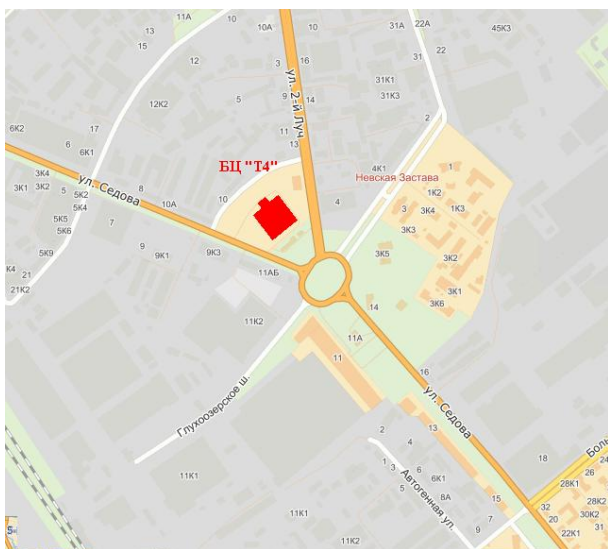


# For Rent / Аренда

commission free / без комиссионных



www.gvasawyer.ru  
www.gvasawyer.com



## Location

The address BC "T4" - St. Petersburg, Sedova St., 12. The business center "T4" is located on crossing of key highways of Nevsky district. It takes 10 minutes to get to HRR or to center of the city.

## Building Description

The class "B+" business center was constructed in 2005. Total area is 22 400 sq.m.. "T4" is erected on a place of former the 4th taxi park, from where it and prevailed the name and a logo in the form of an automobile wheel.

Business center services:

- parking on 430 places,
- passenger and freight elevators;
- reserve power supply;
- services reception and security, video surveillance;
- post cells in the hall;
- electronic control and management system for access;
- fire protection system;
- ventilation and conditioning;
- free buses to "Elizarovskaya" metro station.

## Transport Accessibility

The nearest metro stations are:

"Elizarovskaya" - 1 700 m.

Exit road to Obuhovskoy Oborony Av. - 1700 m. and Em. Obvodnogo Kanala – 2200 m.

## Utility Systems

The BC is fit-out with all necessary technical equipment

## Commercial terms

850-1100 rub./sq.m./month (including VAT)

## Расположение

Адрес БЦ «Т4» - г.Санкт-Петербург, ул. Седова, 12. Бизнес-центр «Т4» находится на пересечении ключевых магистралей Невского района. От БЦ можно добраться в течение 10 минут как до КАД, так и до центра СПб.

## Описание здания

Бизнес центр класса "B" был построен в 2005 году. Общая площадь – 22 400 кв.м.. «Т4» возведен на месте бывшего 4-го таксомоторного парк, откуда он и взял свое название и логотип в виде автомобильного колеса.

Услуги бизнес-центра:

- парковка на 430 мест,
- пассажирские и грузовые лифты;
- резервное энергоснабжение;
- службы ресепшн и охраны, видеонаблюдение ;
- почтовые ячейки в холле;
- электронная система контроля и управления доступом;
- система противопожарной защиты ;
- вентиляция и кондиционирование ;
- бесплатные автобусы до м. «Елизаровская»

## Транспортная доступность

Ближайшие станции метро:

«Елизаровская» -1 700 м,

Выезд на проспект Обуховской обороны – 1700 м и наб. Обводного канала– 2200 м

## Инженерия

БЦ оборудован всем необходимым инженерно-техническим оборудованием.

## Коммерческие условия

850-1100 руб./кв.м./мес. (включая НДС)

For more information or setting up property viewings contact GVA Sawyer at

+7 (812) 334-9392

broker:

Raisa Brezgina

rbrezgina@gvasawyer.com

За дополнительной информацией обращайтесь в GVA Sawyer по тел.:

+7 (812) 334-9392

Брокер:

Раиса Брезгина

rbrezgina@gvasawyer.com

For Rent / Аренда  
commission free / без КОМИССИОННЫХ

**GVA** Sawyer  
www.gvasawyer.ru  
www.gvasawyer.com

Photo / Фотографии

