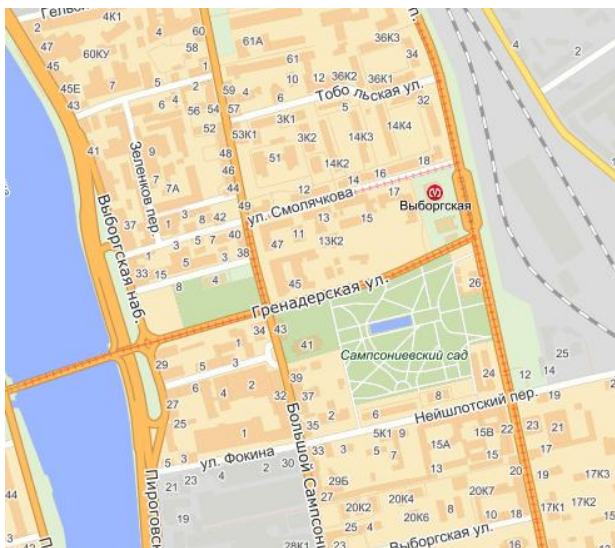


For Rent / Аренда

commission free / без комиссионных



www.gvasawyer.ru
www.gvasawyer.com



Location

The Renaissance Business park is located in Vyborgsky district on Smolyachkova St., 6.

Building Description

Class "A" business center. It will be open in 2014. Total area is 31 761 sq.m.

General description:

- Number of floors — 9
- Ceiling Height — 2.60 m
- Elevators — KONE, 6 pieces
- Ventilation System — Forced-air and exhaust
- Heating — automatic gas boiler room
- Telecommunications — Large providers of the city
- Provided capacity of the electric power — 50 kW/m² (increase possibility)
- Fire extinguishing system — Sprinkler
- Mode of access to the building — Round the clock
- Security — External security structure
- As the business center offers a single-level parking on 160 cars for the tenants.

Transport Accessibility

The nearest metro stations are:
"Vyborgskaya" – 440 m.

Utility Systems

The BC is fit-out with modern technical equipment.

Commercial terms

Upon request

Расположение

Ренессанс Бизнес парк расположен в Выборгском районе на ул. Смолячкова, 6.

Описание здания

Бизнес-центр класса «А». Вводится в 2014 году. Общая площадь составляет 31 761 кв. м.

Общее описание:

- Число этажей — 9
- Высота потолка — 2.60 м
- Лифты — KONE, 6 шт.
- Система вентиляции — Приточно-вытяжная
- Отопление — Автоматизир. газовая котельная
- Телекоммуникации — Крупные провайдеры города
- Предоставляемая мощность электроэнергии — 50 кВт/м² (возможность увеличения)
- Система пожаротушения — Спринклерная
- Режим доступа в здание — Круглосуточно
- Охрана — Внешняя охранная структура
- Так же бизнес-центр предлагает одноуровневую парковку на 160 автомобилей для своих арендаторов.

Транспортная доступность

Ближайшие станции метро:
«Выборгская» - 440 м.

Инженерия

БЦ оснащен новейшим инженерно-техническим оборудованием

Коммерческие условия

По запросу

For more information or setting up property viewings contact GVA Sawyer at

+7 (812) 334-9392

broker:

Raisa Brezgina

rbrezgina@gvasawyer.com

За дополнительной информацией обращайтесь в GVA Sawyer по тел.:

+7 (812) 334-9392

Брокер:

Раиса Брезгина

rbrezgina@gvasawyer.com