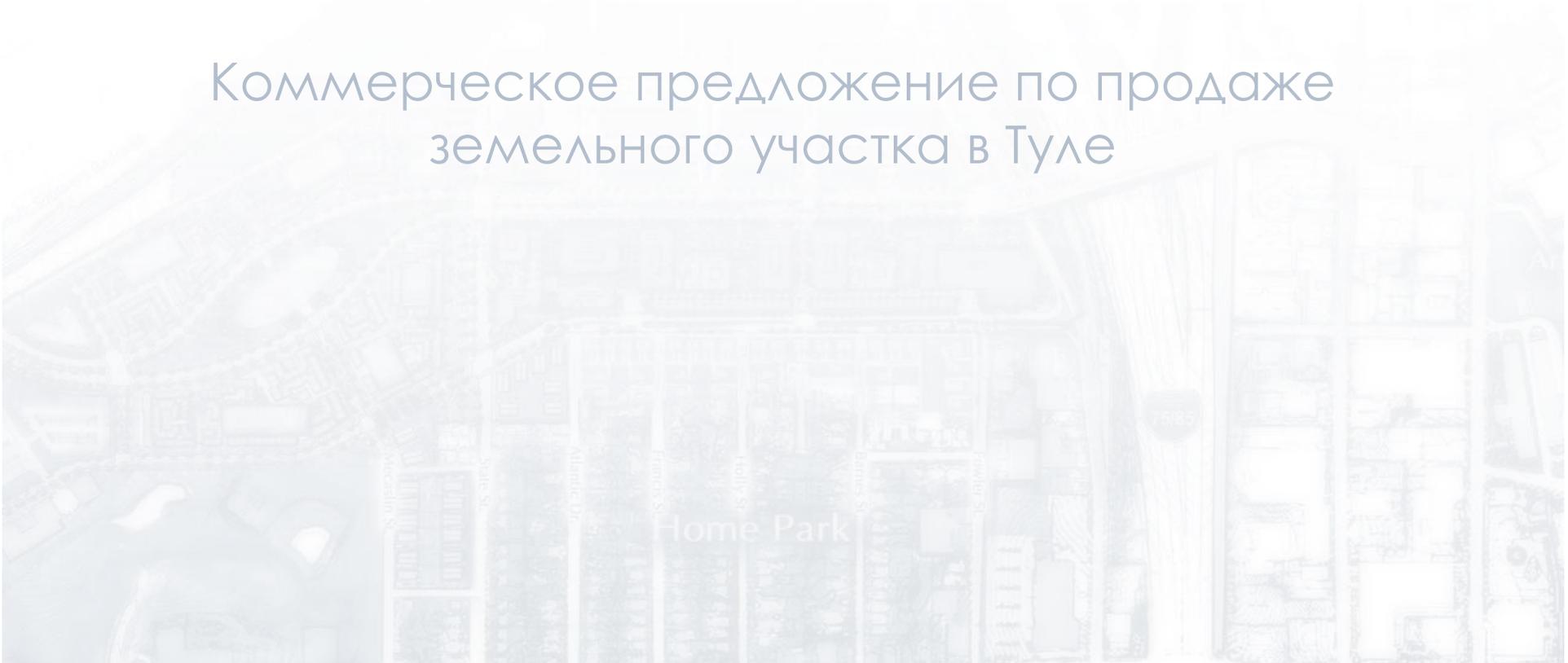




Коммерческое предложение по продаже земельного участка в Туле



(495) 797-4401

www.gvasawyer.ru
www.gvaconsulting.ru

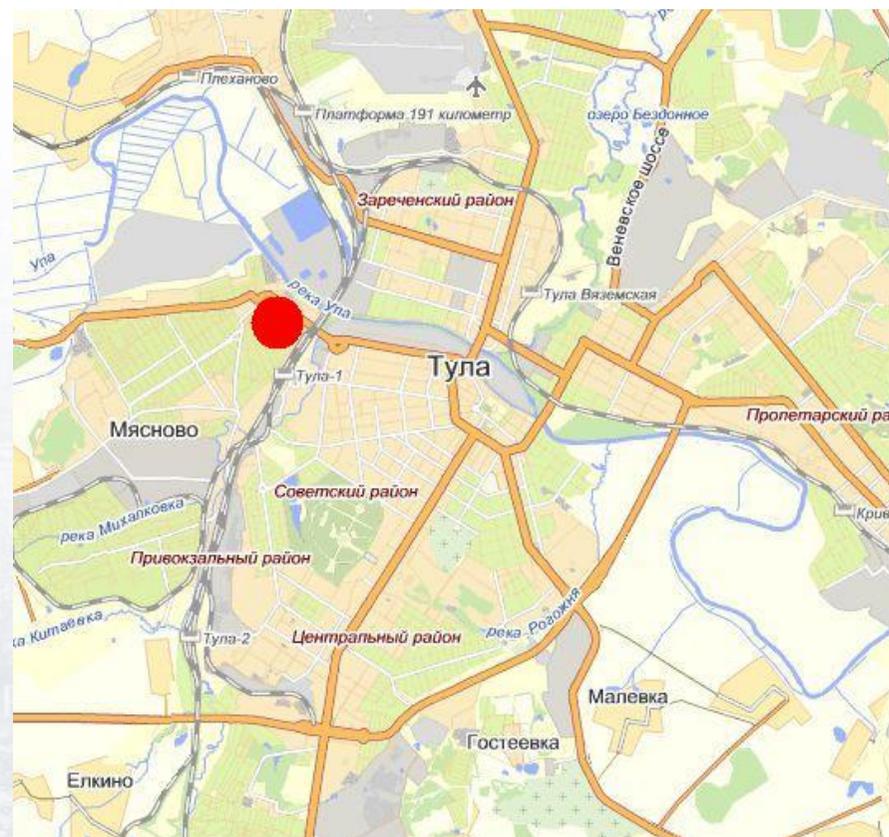


Расположение

Земельный участок расположен в центральной части г.Тула в 185 км к югу от Москвы вблизи автомагистрали общегородского назначения с интенсивным транспортным потоком. К данной магистрали прилегает Тульская окружная дорога, что обеспечит дополнительный поток региональных посетителей.

Удобная транспортная доступность – 5 минут езды из центра города: трамвай, маршрутное такси, автобус.

В непосредственной близости от участка расположен железнодорожный вокзал.



(495) 797-4401

www.gvasawyer.ru
www.gvaconsulting.ru



Расположение участка в Туле



(495) 797-4401

www.gvasawyer.ru
www.gvaconsulting.ru



Описание:

Земельный участок:

Площадь - 8,57 Га

Разрешенное использование:

Для строительства торгового центра

Категория земель:

Земли поселений

Получены необходимые ТУ в т.ч. по электричеству 13,2 МВт.

В настоящее время согласованная проектная документация и разрешение на строительство ТРЦ суперрегионального масштаба с офисной частью.

Общая планируемая площадь ТРЦ (торговая площадь) – 68 592 кв.м. Арендваемая площадь – 49 081 кв.м.

Офисная часть – 6 249 кв.м.

Паркинг – наземный, 1352 машиноместа.



(495) 797-4401

www.gvasawyer.ru
www.gvaconsulting.ru



Формы сотрудничества

- Ø Приобретение целиком земельного участка с произведёнными улучшениями с возможностью рассрочки платежа (в зависимости от условий продажи).
- Ø Приобретение части земельного участка в целях коммерческой застройки под строительство гипермаркета.
- Ø Приобретение долевого участия в совместной реализации инвестиционного проекта.
- Ø Осуществление форвардной сделки по приобретению будущих площадей в построенном объекте.
- Ø Готовы рассматривать иные варианты продажи земельного участка

(495) 797-4401

www.gvasawyer.ru
www.gvaconsulting.ru



GVA Sawyer
International Property Advisers

СТОИМОСТЬ:

\$ 15 000 000

*Примечание:
финансовые условия подлежат обсуждению для конкретной формы сотрудничества.*

(495) 797-4401

www.gvasawyer.ru
www.gvaconsulting.ru



GVA Sawyer

International Property Advisers

Moscow, Saint-Petersburg

info@gvasawyer.com

www.gvasawyer.com

tel.: (495) 797-4401



(495) 797-4401

www.gvasawyer.ru
www.gvaconsulting.ru